

Csókakő Községi Önkormányzata Képviselő-testületének

6/2026. (V. 29.) önkormányzati rendelete

az önkormányzat tulajdonában álló víziközmű hálózathoz történő utólagos csatlakozás műszaki és pénzügyi feltételeiről, valamint az utólagos csatlakozásért fizetendő hozzájárulás mértékéről

[1] Csókakő Községi Önkormányzatának Képviselő-testülete az utólagos közműcsatlakozás keretében hozzájárulást szed be a közműberuházás költségeihez való utólagos hozzájárulása címén.

[2] Csókakő Községi Önkormányzatának Képviselő-testülete a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény 45. § (12) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésének 21. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. A rendelet hatálya

1. §

(1) A rendelet személyi hatálya kiterjed Csókakő Községi Önkormányzata (a továbbiakban: önkormányzat) tulajdonában lévő víziközmű létesítményre utólag rácsatlakozni kívánó ingatlan tulajdonosaira, illetve tényleges használóira, azon kivétellel, akik vonatkozásában az érintett érdekeltségi egység után társulati érdekeltségi hozzájárulás már megállapításra került, de annak befizetése nem történt meg.

(2) Az (1) bekezdésben meghatározottak szerint különösen, de nem kizárólag a rendelet személyi hatálya alá azon ingatlanok tulajdonosai vagy tényleges használói tartoznak, melyek a beruházás megvalósításakor nem rendelkeztek felépítménnyel, vagy más okból nem váltak a beruházás megvalósításában közreműködő társulat tagjává, továbbá azon ingatlanok tulajdonosai vagy tényleges használói, akiknek vonatkozásában szükséges a meglévő közmű kapacitásának bővítése.

2. §

(1) E rendelet tárgyi hatálya Csókakő község közigazgatási területén az önkormányzat beruházásában megvalósult és üzembe helyezett víziközmű létesítményekre (szennyvíz és ivóvíz) történő utólagos rákötésekre terjed ki.

(2) E rendelet szabályait kell alkalmazni akkor is, ha egy – a közműhálózatra már bekötött – ingatlanon új érdekeltségi egység létesül, melyre új szolgáltatási szerződést kötnek a közmű szolgáltatóval vagy új rákötés létesítését vonja maga után.

3. §

E rendelet hatálya nem terjed ki:

- a) arra az önkormányzat által értékesített ingatlanra, melynek eladási árába a víziközmű-hálózatra történő rácsatlakozás hozzájárulásának mértéke dokumentáltan beszámításra került, továbbá
- b) a magánszemélyek, gazdálkodó szervezetek által, közterületen, létesítési engedély alapján önerőből megvalósult és közműhálózatnak minősülő beruházások rákötéseire.

2. Értelmező rendelkezések

4. §

E rendelet alkalmazásában

- 1. közmű csatlakozási hozzájárulás: az ingatlan ivóvízzel történő ellátottságának, szennyvízelvezetésének kiszolgálása érdekében az önkormányzat tulajdonában lévő víziközmű-hálózatra történő utólagos rácsatlakozásért az érdekelt által fizetendő pénzösszeg.

2. utólagos csatlakozó: aki a víziközmű-hálózat megvalósításakor a költségekhez bármely oknál fogva nem járult hozzá, kivéve az 1. § (1) bekezdésében említett esetet.
3. ingatlan: az önálló helyrajzi számmal rendelkező ingatlan, vagy ha önálló helyrajzi számmal rendelkező ingatlanon több önálló rendeltetési egység található, az önálló rendeltetési egység.
4. érdekeltségi egység:
 - a) beépített ingatlan esetében egy háztartás, vagy más üzemeltetett egység, amely szolgáltatási szerződést köt a közmű üzemeltetőjével,
 - b) beépítetlen ingatlan esetében a településrendezési tervnek és építésügyi szabályoknak megfelelő mértékű kialakított, vagy kialakítható építési telek,
 - c) közületi fogyasztó esetén – a tervdokumentációban szereplő vízigény számítás alapján – naponta 400 liter vízszükségletet elérő fogyasztási igény egy érdekeltségi egységet képez, ilyen esetben minden megkezdett 400 liternyi igényre egy fogyasztási helyet kell számítani.

3. A csatlakozás pénzügyi és műszaki feltételei

5. §

(1) Az önkormányzat tulajdonában álló víziközmű-hálózatra történő utólagos rácsatlakozásért az érdekeltek közmű csatlakozási hozzájárulást kötelesek fizetni.

(2) A közmű-csatlakozási hozzájárulás megfizetése alól felmentés nem adható.

(3) Az Önkormányzat a természetes személyeket, külön kérelemre legfeljebb 12 havi részletfizetési kedvezményben részesítheti.

(4) A közmű csatlakozási hozzájárulás megfizetése a víziközmű-hálózatra történő rákötési jogot biztosítja.

(5) A víziközmű-hálózatra történő rácsatlakozási költségeket – különösen tervezés, kivitelezés – a közmű csatlakozási hozzájárulás nem tartalmazza.

(6) A kivitelezés megkezdése előtt szükséges az alábbi dokumentumok beszerzése:

- a) az érintett ingatlanok tulajdonosainak hozzájáruló nyilatkozatai,
- b) a közterület felbontáshoz szükséges hozzájárulás,
- c) a közmű szolgáltató által jóváhagyott és engedélyezett műszaki tervdokumentáció.

6. §

Az önkormányzati tulajdonban álló víziközmű-hálózatra csak a műszaki átadást követően lehet rácsatlakozni, amennyiben a rácsatlakozás műszaki feltételei a víziközmű-szolgáltató igazolása alapján biztosítottak.

4. A közmű csatlakozási hozzájárulás megfizetése

7. §

A meglévő hálózatra történő utólagos csatlakozás esetén a hozzájárulás mértéke:

- a) ivóvíz- törzshálózatra történő csatlakozás esetén 150 000 forint,
- b) szennyvíz törzshálózatra történő csatlakozás esetén 150 000 forint.

8. §

(1) A közmű csatlakozási hozzájárulást – a (3) bekezdésben foglalt kivétellel – az érdekelt ingatlan mindenkori tulajdonosa fizeti meg. Közös tulajdon esetén a közmű csatlakozási hozzájárulást a tulajdonostársak megállapodásuknak megfelelő arányban, megállapodás hiányában pedig tulajdoni hányaduk arányában, ha ez nem megállapítható, akkor egyenlő arányban fizetik meg.

(2) Az ingatlantulajdonos személyében bekövetkező változás esetén az ingatlan új tulajdonosát terheli a jogelődje által még meg nem fizetett közmű csatlakozási hozzájárulás.

(3) Az ingatlan jogcímmel rendelkező használója a tulajdonossal kötött megállapodás alapján jogosult a tulajdonos helyett a közmű csatlakozási hozzájárulás megfizetésére.

9. §

Nem lehet a víziközmű hálózatra rácsatlakozni, amíg a csatlakozási hozzájárulás megfizetésére vonatkozó igazolás kiadásra nem kerül.

5. A közmű csatlakozási hozzájárulás megállapítása

10. §

(1) A közmű-csatlakozási hozzájárulás megállapításával kapcsolatos elsőfokú hatáskört a polgármester gyakorolja. A polgármester átruházott hatáskörben eljárva, e rendelet alapján határozatban rendelkezik a közmű-csatlakozási hozzájárulás összegéről és – erre vonatkozó kérelem esetén – a részletfizetés lehetőségéről.

(2) A kérelmet írásban az erre rendszeresített formanyomtatványon kell benyújtani a víziközmű szolgáltató által jóváhagyott és engedélyezett műszaki tervdokumentációval.

(3) A kérelem illetékmentes, a kérelem a közműszolgáltató által az ivóvíz és szennyvíz-csatorna bekötés létesítésére rendszeresített megrendelőjén, vagy azzal azonos adattartalmú írásbeli kérelmen nyújtható be.

(4) A 7. § szerinti közmű-csatlakozási hozzájárulás összegét a határozat véglegessé válását követő naptól számított 15 napon belül egy összegben vagy természetes személyek esetén – a határozat rendelkezése szerint – legfeljebb 12 havi egyenlő részletben kell megfizetni az önkormányzat határozatban megjelölt költségvetési számlájára.

(5) A közmű-csatlakozási hozzájárulás megfizetéséről a polgármester igazolás ad ki az érdekelt részére, amennyiben egyösszegű fizetés esetén a hozzájárulást az önkormányzat számláján a számlavezető pénzügyintézet jóváírta, vagy azt jóvá kellett volna írnia, avagy készpénzben történő megfizetés esetén az érdekelt a hozzájárulást az önkormányzat házipénztárába befizette, ezek megtörténtét követő 8 napon belül.

(6) Amennyiben a polgármester részletfizetést engedélyezett, úgy a határozat véglegessé válását követően legkésőbb 8 napon belül kiállítja az igazolást.

6. Záró rendelkezések

11. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő 31. napon lép hatályba.


Lévai Ildikó
polgármester




Zsichla Gergely
jegyző

A rendeletet 2026. május 29-én kihirdettem.


Zsichla Gergely
jegyző