

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Csókakő Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2026. május 12. napján a Csókakői Művelődési Házban 8 órakor megtartott soron kívüli nyilvános üléséről

Jelen vannak:

Lévai Ildikó	polgármester
Bognár Sándor	alpolgármester
Lőrincz László	képviselő
Vass Zoltán	képviselő
Csöngedi Csaba	képviselő
Csöngedi Roland	képviselő

Távol: Bálint Péter képviselő

Tanácskozási joggal részt vett:

Zsichla Gergely jegyző

Jegyzőkönyvvezető: Radocha-Szarka Éva

Lévai Ildikó polgármester:

Köszöntötte a jelenteket. Megállapította, hogy a 7 fős Képviselő-testületből 6 fő jelen van, így az ülés határozatképes. Az ülést megnyitotta. Ismertette a napirendet.

Megkérdezte, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban van-e valakinek kérdése.

Mivel észrevétel, hozzászólás nem érkezett, a polgármester szavazásra tette fel a napirendet. Kérte, hogy aki a soron kívüli ülés napirendjét elfogadja, kézfeltartással jelezze.

A képviselő testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül a következő határozatot hozta:

**Csókakő Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
34/2026. (V. 12.) határozata
napirendi pontokról**

Csókakő Községi Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2026. május 12. napi soron kívüli ülés napirendjét a következők szerint fogadja el

1. A közterület-használatáról szóló 11/2017. (VIII. 28.) önkormányzati rendelet módosításáról
2. Az V. számú háziorvosi körzet móri körzetrészenek működtetésére vonatkozó személyes közreműködői szerződés megszüntetéséről, és az új szerződés kötéséről
3. Községi Vércse-Vértes-Gerecse a helyi közösségek támogatásáért elnevezésű, KAP-RD57-096-2-25 kódszámú pályázatban hiánypótlási felhívásról
4. A Csókakő 584/2 hrsz-ú ingatlan terület bérleti szerződésről szóló 156/2025. (XI. 21.) határozat módosításáról
5. A Csókakő 584/2, 582/2, 581/4, 583/2 hrsz-ú ingatlanok vételéről
6. Egyebek

Felelős. polgármester

Határidő: azonnal

Napirendi pontok megtárgyalása

1. A közterület-használatáról szóló 11/2017. (VIII. 28.) önkormányzati rendelet módosításáról

Lévai Ildikó polgármester: Ismertette az előterjesztést. Elmondta, hogy Bálint Péter képviselő Úr előterjesztése még nem lett kidolgozva, ez a napirendi pont az ATM telepítése miatt vált szükségessé.

Zsichla Gergely jegyző: Elmondta, hogy az ATM telepítése miatt szükséges a rendelet módosítása. A bank általi kihelyezéshez szükséges a módosítás, mert közterületre kerül kihelyezésre és törvényi kötelezettség van a telepítésre.

Csöngedi Roland képviselő: Javaslatot tett egyrészt a művelődési ház oldalához a telepítésről, másrészt az eredeti terv alapján féltetővel ellátott automata kihelyezéséről.

Bognár Sándor képviselő: Szintén a fali ATM automata telepítését javasolja.

Csöngedi Csaba képviselő: Javasolja a posta mögötti részre az ATM elhelyezését vagy a dohánybolt mögötti parkolóba.

Lévai Ildikó polgármester: Elmondta, hogy sok tárgyalás volt, minden lehetséges helyszínt megvizsgáltak a helyszíni szemle során. Áramellátást biztosítani kell, a biztonság is szempont valamint a központi hely, ami könnyen megközelíthető. A banknak április 30. volt a határidő a telepítésre. Javasolta a rendelet módosítását, hogy a kihelyezés törvényi lehetősége meglegyen. Jelezni fogja a CIB Bank felé a képviselői igényeket, elsősorban a fali, kívülről tölthető automata elhelyezését. Megkérdezte, hogy valakinek van-e egyéb észrevétele.

Mivel további észrevétel, hozzászólás nem érkezett, a polgármester szavazásra tette fel a rendelet módosítást. Kérte, hogy aki a rendelet tervezettel egyetért, kézfeltartással jelezze.

A képviselő testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül az alábbi rendeletet alkotta:

Csókakő Községi Önkormányzata Képviselő-testületének

5/2026. (V. 13.) önkormányzati rendelete

a közterület-használatról szóló 11/2017. (VIII. 28.) önkormányzati rendelet módosításáról

[1] Csókakő Községi Önkormányzat a közterület-használat kiszámítható és átlátható rendje érdekében alkotja a következő rendeletét.

[2] Csókakő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 48. § (5b) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 2. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

(1) A közterület-használatról szóló 11/2017 (VIII.28.) önkormányzati rendelet 4. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) Közterületnek a rendeltetéstől és a 3. §-ban meghatározottaktól eltérő használatához (a továbbiakban: közterület-használat) hozzájárulás beszerzése szükséges.”

(2) A közterület-használatról szóló 11/2017 (VIII.28.) önkormányzati rendelet 4. §-a a következő (1a) bekezdéssel egészül ki:

„(1a) A közterület-használati hozzájárulás hatósági határozatban vagy – ha az ügynek a közérdek és az ügyfél számára is előnyös rendezése céljából az célszerű – hatósági szerződésben állapítható meg.”

(3) A közterület-használatról szóló 11/2017 (VIII.28.) önkormányzati rendelet 4. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) Közterület-használati hozzájárulást kell kérni különösen a közterület igénybevételével

történő a) árusító és egyéb célú fülke elhelyezésre,

b) építési munkával kapcsolatos állvány, építőanyag és törmelék elhelyezésre,

c) mélyépítési tevékenységgel összefüggő építkezésre,

d) göngyöleg elhelyezésre,

e) kiállítás, vásár, sport és kulturális rendezvények szervezésére, mutatóanyagosi tevékenység végzésére,

f) alkalmi- és mozgóárusításra, mozgóbolti és javító szolgáltató tevékenységre,

g) önálló hirdető-berendezés, tábla elhelyezésre,

h) utcai automaták (banki ATM automata, bármilyen kereskedelmi tevékenység végzésére használt árusító automata) elhelyezéséhez, fennmaradásához,

i) hírközlési célú felépítmények, elhelyezéséhez, fennmaradásához.”

(4) A közterület-használatról szóló 11/2017 (VIII.28.) önkormányzati rendelet 4. § (4) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(4) A közterület-használati engedély nem pótolja a külön jogszabályban előírt bejelentési, engedélyezési, hozzájárulási kötelezettséget.”

2. §

A közterület-használatról szóló 11/2017 (VIII.28.) önkormányzati rendelet 3. alcím címe helyébe a következő rendelkezés lép:

„3. A hozzájárulás iránti kérelem”

3. §

(1) A közterület-használatról szóló 11/2017 (VIII.28.) önkormányzati rendelet 5. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A közterület-használati hozzájárulást annak kell kérnie, aki a közterületet rendeltetésétől eltérő célra használni kívánja.”

(2) A közterület-használatról szóló 11/2017 (VIII.28.) önkormányzati rendelet 5. §-a a következő (5) bekezdéssel egészül ki:

„(5) A hatósági szerződés módosítására a kérelem benyújtására vonatkozó szabályokat kell alkalmazni.”

4. §

A közterület-használatról szóló 11/2017 (VIII.28.) önkormányzati rendelet 4. alcím címe helyébe a következő rendelkezés lép:

„4. Eljárás”

5. §

(1) A közterület-használatról szóló 11/2017 (VIII.28.) önkormányzati rendelet 6. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A közterület-használati hozzájárulás kiadását – átruházott hatáskörben – a polgármester gyakorolja.”

(2) A közterület-használatról szóló 11/2017 (VIII.28.) önkormányzati rendelet 6. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) A kérelmet elbíráló hozzájárulásnak tartalmaznia kell: *a)* az engedélyes nevét, lakó- és telephelyének címét,

b) a közterület-használat célját, időtartamát

c) a közterület-használat helyét, módját, mértékét és feltételeinek pontos meghatározását,

d) a közreműködő szakhatósági hozzájárulásokba foglalt előírásokat,

e) az engedély megszüntetése, vagy visszavonása esetén az eredeti állapot helyreállítására vonatkozó kötelezettségeket

f) díjfizetési kötelezettség esetén a közterület-használati díj mértékét és megfizetésének módját.”

6. §

A közterület-használatról szóló 11/2017 (VIII.28.) önkormányzati rendelet 7. §-a a következő (4) bekezdéssel egészül ki:

„(4) Amennyiben a közterület-használatról szóló hatósági szerződés az aláírásáról szóló értesítés kézbesítését követő 30 napon belül a kérelmező aláírásának hiánya miatt nem jön létre, az eljárás okafogyottá válik.”

7. §

A közterület-használatról szóló 11/2017 (VIII.28.) önkormányzati rendelet 8. §-a a következő (3) bekezdéssel egészül ki:

„(3) A közterület-használati díjat a közterület-használati engedélyben meghatározottak szerint, havonta előre kell megfizetni.”

8. §

A közterület-használatról szóló 11/2017 (VIII.28.) önkormányzati rendelet 5. alcíme a következő 9/A. és 9/B. §-sal egészül ki:

„9/A. §

Mentesül a közterület-használati díj megfizetése alól az automata bankjegykiadó gépek telepítéséről szóló törvény szerinti kötelezettségét teljesítő pénzforgalmi szolgáltató banki ATM automata elhelyezése esetén.

9/B. §

A közterület-használati díj korlátlanul csak akkor csökkenthető, vagy akár el is engedhető, ha a közterület használatára közfeladat ellátása céljából és a közfeladat ellátásához szükséges mértékben van szükség.”

9. §

A közterület-használatról szóló 11/2017 (VIII.28.) önkormányzati rendelet 1. melléklete az 1. melléklet szerint módosul.

10. §

Hatályát veszti a közterület-használatról szóló 11/2017 (VIII.28.) önkormányzati rendelet a) 5. § (2) bekezdése,
b) 6. § (2) bekezdése.

11. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

1. melléklet az 5/2026. (V. 13.) önkormányzati rendelethez

1. A közterület-használatról szóló 11/2017 (VIII.28.) önkormányzati rendelet 1. mellékletében foglalt táblázat a következő 11. és 12. sorral egészül ki:

”

	<i>A</i>	<i>B</i>
11	utcai automaták elhelyezése	15 000 forint/db/hó
12	hírközlési célú felépítmények, elhelyezése, fennmaradása	2 000 forint/m ² /hó

”

2. Az V. számú háziorvosi körzet móri körzetrészének működtetésére vonatkozó személyes közreműködői szerződés megszüntetéséről, és az új szerződés kötéséről

Lévai Ildikó polgármester: Ismertette az előterjesztést. Elmondta, hogy a szerződés megszüntetését kell elfogadni, valamint az új orvos V. számú körzetben való ellátását.

Elmondta, hogy az V. számú körzetnek dr. Marton Fruzsina helyett lesz új orvosa, ami Csókakőre nézve annyit jelent, hogy Dr. Markó-Bodor Andrienn doktornő szabadsága alatt dr. Virágh Andrea vállalja, hogy kijön Csókakőre és helyettesíti. Nem kell a betegeknek Bodajkra menni ellátásért. Önálló orvos Csókakőn akkor lehet, ha talál az Önkormányzat egy orvost, akinek nincs máshol praxisa. Az V. számú körzetből addig nem engedi a kiválást az OKFŐ.

Megkérdezte, hogy van-e az előterjesztéssel kapcsolatban valakinek kérdése.

Mivel észrevétel, hozzászólás nem érkezett, a polgármester szavazásra tette fel a szerződés megszüntetésére irányuló határozat elfogadását. Kérte, hogy aki a határozati javaslatot elfogadja, kézfeltartással jelezze.

A képviselő testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül a következő határozatot hozta:

**Csókakő Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
35/2026. (V. 12.) határozata
az V. számú háziorvosi körzet móri körzetrészeiben történő helyettesítésre kötött Személyes
Közreműködői Szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetéséről**

Csókakő Községi Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. a MAFRU-MED Kft-vel (képviseli: Dr. Marton Fruzsina Csilla háziorvos) az V. számú háziorvosi körzet móri körzetrészeiben történő helyettesítésre kötött Személyes Közreműködői Szerződést 2026. május 31. napjával, a határozat 1. mellékletét képező tartalommal közös megegyezéssel megszünteti,
2. felhatalmazza a polgármestert a Személyes Közreműködői Szerződés megszüntetésének aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

1. melléklet a 35/2026. (V. 12.) határozathoz

SZEMÉLYES KÖZREMŰKÖDŐI SZERZŐDÉS MEGSZÜNTETÉSE

amely létrejött

egyrésről: **Mór Városi Önkormányzat** (8060 Mór, Szent István tér 6.) képviseli: **Fenyves Péter polgármester**, mint Egészségügyi Szolgáltató (1), valamint
másrésről: **Csókakő Községi Önkormányzat** (8074 Csókakő, Petőfi S. u. 3.) képviseli **Lévai Ildikó polgármester**, mint Egészségügyi Szolgáltató (2),

[Egészségügyi Szolgáltató (1) és Egészségügyi Szolgáltató (2) a továbbiakban együtt: Egészségügyi Szolgáltatók]

harmadrésről:

MAFRU-MED Korlátolt Felelősségű Társaság (cégjegyzékszám: 07-09033706, adószám:32024180-1-07 székhely: 8000 Székesfehérvár, Móricz Zsigmond utca 23.) képviseli: **Dr. Marton Fruzsina Csilla személyes közreműködő**, mint személyes közreműködésre kötelezett (orvosi nyilvántartási száma: 83954), továbbiakban, mint Közreműködő,

együtt: szerződő felek között az alábbi feltételek szerint:

1. A szerződő felek Mór Városi Önkormányzat Képviselő-testülete/2026. (IV.29.) határozata, valamint Csókakő Községi Önkormányzat 35./2026. (V. 12.) határozata alapján az általuk 2023. június 19. napján az V. számú felnőtt háziorvosi körzet móri körzetrészeinek helyettesítéssel történő ellátása tárgyában kötött Személyes Közreműködői Szerződést 2026. május 31. napi hatállyal közös megegyezéssel megszüntetik.
2. Szerződő felek jelen szerződést elolvasták, értelmezték és azt, mint az akaratukkal mindenben megegyezőt helybenhagyólag aláírták.

Mór, 2026. április

Csókakő, 2026. április

.....
Mór Városi Önkormányzat
mint Egészségügyi Szolgáltató (1)

képviseli
Fenyves Péter
polgármester

Mór, 2026.

.....
Csókakő Községi Önkormányzat
mint Egészségügyi Szolgáltató (2)

képviseli
Lévai Ildikó
polgármester

.....
MAFRU-MED Kft.
mint Közreműködő
képviseli
Dr. Marton Fruzsina Csilla
házi orvos

Mór, 2026.

pénzügyi ellenjegyző:

Hossó Anita
pénzügyi irodavezető

Mór, 2026. április

Csókakő, 2026. április

Jogi ellenjegyző:.....

Dr. Taba Nikoletta
Mór Város jegyzője

Jogi ellenjegyző:.....

Zsichla Gergely
Fehérvárcsurgói Közös Önkormányzati
Hivatal jegyzője

Lévai Ildikó polgármester:

Tájékoztatva a testületet, hogy a Móri Polgármesteri Hivatal jelezte, hogy a szerződés III. 15. pontja változott. A Móri Polgármesteri Hivatal kéri, hogy a módosítás alapján fogadja el a testület a határozatot.

Megkérdezte, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban van-e valakinek hozzászólása.

Mivel észrevétel, hozzászólás nem érkezett, a polgármester szavazásra tette fel a szerződéskötésre irányuló határozat elfogadását. Kérte, hogy aki a határozati javaslattal egyetért, kézfeltartással jelezze.

A képviselő testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül a következő határozatot hozta:

Csókakő Községi Önkormányzat Képviselő-testületének

36/2026. (V. 12.) határozata

az V. számú háziorvosi körzet móri körzetrésztében történő helyettesítésre Dr. Virágh Andrea egyéni vállalkozóval kötendő Személyes Közreműködői Szerződésről

Csókakő Községi Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. Dr. Virágh Andrea egyéni vállalkozóval az V. számú háziorvosi körzet móri körzetrésztében történő helyettesítésre Személyes Közreműködői Szerződést köt Dr. Virágh Andrea egyéni vállalkozóval 2026. június 1. napi hatállyal, a határozat 1. mellékletét képező tartalommal,
2. felhatalmazza a polgármestert a Személyes Közreműködői Szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

1. melléklet a 36 /2026. (V. 12.) határozathoz

SZEMÉLYES KÖZREMŰKÖDŐI SZERZŐDÉS

egyrésről: **Mór Városi Önkormányzat** (8060 Mór, Szent István tér 6.) képviseli:
Fenyves Péter polgármester, mint Egészségügyi Szolgáltató (1), valamint

másrésről: **Csókakő Községi Önkormányzat** (8074 Csókakő, Petőfi S. u. 3.) képviseli
Lévai Ildikó polgármester, mint Egészségügyi Szolgáltató (2),
[Egészségügyi Szolgáltató (1) és Egészségügyi Szolgáltató (2) a továbbiakban együtt: Egészségügyi Szolgáltatók]

harmadrésről:

Dr. Virágh Andrea egyéni vállalkozó (nyilvántartási száma: ,
adószáma: , székhely: 8000 Székesfehérvár, Mancz János utca 2/B 8/26)
szakorvos (orvosi nyilvántartási száma: 74212), mint személyes
közreműködésre kötelezett (a továbbiakban: Közreműködő),

együtt: szerződő felek között az alábbi feltételek szerint:

I. Szerződés tárgya:

1. Egészségügyi Szolgáltatók, mint az egészségügyi alapellátásért felelős szerv az egészségügyi alapellátásról szóló 2015. évi CXXIII. törvény 5. § (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladata ellátása körében a háziorvosi, házi gyermekorvosi és fogorvosi tevékenységről szóló 4/2000. (II.25.) EüM rendelet (továbbiakban: Rendelet) 1. § (3) bekezdése alapján a jelen szerződéssel az **V. számú háziorvosi szolgálat móri körzetrésztének (SZEAK kód: 070090058) helyettesítéssel történő ellátásával, személyes közreműködői formában** megbízza a Közreműködőt, aki a feladat jogszabályokban és az egészségügyi szakmai szabályokban leírt tartalmú magas szintű ellátására kötelezettséget vállal.

II. Felek jogai és kötelezettségei:

2. A szerződő felek tudomásul veszik, hogy a személyes közreműködői szerződés akkor léphet hatályba, ha Egészségügyi Szolgáltató (1), valamint a Közreműködő a szerződés I.1. pontjában rögzített háziorvosi szolgálatra vonatkozóan a Fejér Vármegyei Kormányhivatal Móri Járási Hivatal Népegészségügyi Osztály (a továbbiakban: Népegészségügyi Osztály) és annak mindenkori jogutódja által kiadott engedéllyel, valamint egyéb, jogszabály által előírt hatósági engedélyekkel rendelkezik.
A Közreműködő kijelenti továbbá, hogy ezen engedélyek birtokában a jelen Közreműködői Szerződésben vállalt kötelezettségeket maradéktalanul teljesíteni tudja. A fentiek hiányából eredő jogkövetkezményekért, károkért a Közreműködő teljes körű felelősséggel tartozik. A Közreműködő kötelezettséget vállal arra, hogy bármely olyan körülményt, - amely a jelen közreműködői szerződés teljesítését akadályozza, vagy bármilyen formában befolyásolja – haladéktalanul írásban jelzi az Egészségügyi Szolgáltatók felé.
3. Közreműködő vállalja, hogy a fentiekben leírt körzetben – betegség, hivatalos távollét, szabadság és egyéb indokolt akadályoztatás miatti helyettesítés eseteinek kivételével – a mindenkor érvényes szakmai szabályok, valamint a Nemzeti Egészségbiztosítási Alapkezelő (továbbiakban: NEAK) és a Népegészségügyi Osztály által meghatározott minőségbiztosítási követelményrendszernek megfelelően, személyes ellátást nyújt az egészségi állapot megőrzése, a betegségek megelőzése és gyógyítása céljából a mindenkor hatályos jogszabályok szerint.
4. A Személyes Közreműködői Szerződés keretében ellátott feladatokhoz kapcsolódó tárgyi minimum feltételeket az Egészségügyi Szolgáltatók a 60/2003.(X.20) ESZCSM rendeletben foglaltak szerint biztosítja, kivéve „távkonzultáció nyújtására alkalmas telefon, mobiltelefon vagy számítógép széles sávú internetkapcsolattal”, melynek működési költsége a Közreműködőt terheli, annak szolgáltatók felé történő megfizetésére a Közreműködő kötelezettséget vállal. A szükséges fogyóeszközök (gumikesztyű, szájmasc, injekciós tűk, injekciós fecskendők, percutan kanülök, EKG papír, infúzió és szerelék) pótlása, EKG kötelező időszakos felülvizsgálata a Közreműködő feladata.
5. Közreműködő jelen személyes közreműködői szerződés alapján feladatát személyesen, a 8060 Mór, Kórház u. 21. szám alatti rendelő helyiségben látja el.
6. Felek megállapodnak abban, hogy ha a Közreműködőnek az egészségügyi szolgáltatás működtetésével összefüggő tartozása és egyéb kötelezettség vállalása a lejáratot követő 60 napon belül nem kerül kiegyenlítésre, erről haladéktalanul köteles értesíteni az Egészségügyi Szolgáltatókat.
7. Közreműködő vállalja, hogy akadályoztatása (szabadság, betegség, stb.) esetén a helyettesítésről – beleértve annak pénzügyi feltételeit maga gondoskodik. Munkavégzésben akkor minősül akadályozottnak az önálló orvosi tevékenységről szóló 2000. évi II. törvény végrehajtásáról szóló 313/2011. (XII. 23.) Korm. rendelet 2. § (2) bekezdése értelmében, ha a tevékenységét keresőképtelensége, hivatalos távolléte, szabadsága vagy gyermekápolás, -gondozás miatt nem végzi, illetve, ha a munkavégzés a köz megbízatásával összeférhetetlen vagy köz megbízatása miatt a tevékenységet ellátni nem tudja.
Az orvos 10 munkanapot meghaladó távollétét köteles bejelenteni az önkormányzatnak, és a népegészségügyi szakigazgatási szervnek. A helyettesítő személyéről és rendelési idejéről a lakosságot írásbeli tájékoztató kifüggesztésével kell tájékoztatni.

A személyes ellátási kötelezettséggel rendelkező Dr. Virágh Andrea helyettesítését ellátja:

1. Dr. Kovács Laura (ONYSZ: 85508) a Mór, Kórház u. 21. szám alatti rendelőben.
2. Dr. Varga Andrea (ONYSZ: 60864/1) a Mór, Kórház u. 21. szám alatti rendelőben.

8. Közreműködő vállalja, hogy tevékenységét a jogszabályban előírt megfelelő szakképzettségű körzeti ápolónő, ill. asszisztencia mellett folytatja.

Asszisztens neve: Bozori Dóra

Működési nyilvántartási kártya: 40724

9. Egészségügyi Szolgáltató (1) kötelezettséget vállal arra, hogy a körzeti ápolónő, ill. az asszisztens foglalkoztatásával kapcsolatos költségek teljes egészében őt terhelik, munkából történő távolmaradása esetén köteles a szakmai követelményeknek megfelelő helyettesítéséről gondoskodni, a Rendelet 12. § (1) bekezdésében foglaltak szerint.
10. A Felek rögzítik, hogy Közreműködő vállalja, hogy az 1. sz. melléklet szerinti rendelési időben dolgozik.
11. Közreműködő köteles értesíteni az Egészségügyi Szolgáltatókat minden olyan körülményről, amely a feladat elvégzését veszélyezteti, vagy akadályozza. Az értesítés elmaradásáról eredő károkért a Közreműködő felel. A Közreműködő köteles az Egészségügyi Szolgáltatókat tájékoztatni bármely rendkívüli eseményről, amely a tevékenység ellátása során tudomására jut. A Közreműködő a kárenyhítési kötelezettség teljesítése kapcsán rendkívüli esemény felmerülése esetén köteles haladéktalanul a szükséges intézkedést megtenni.
12. A Közreműködő köteles az egészségbiztosítási szerv és a Népegészségügyi Osztály által végzett ellenőrzések során együttműködni.
13. Közreműködő kijelenti, hogy a tevékenysége ellátásából eredő kárért a Polgári Törvénykönyv rendelkezései szerint helytáll, illetve a feladat elvégzéséhez szükséges hatályos szakmai felelősségbiztosítással rendelkezik.
14. Közreműködő kötelezettséget vállal arra, hogy a jelen szerződés hatálya alatt bekövetkezett minden olyan változásról, amely a szerződést érinti, Egészségügyi Szolgáltatókat írásban értesíti.

„III. Közreműködői díj:

15. Szerződő Felek rögzítik, hogy Egészségügyi Szolgáltató (1) közvetlenül köt finanszírozási szerződést a NEAK-kal. *A finanszírozótól a háziorvosi ellátásra beérkező összegből a Mór körzetrészlakosságának arányában járó finanszírozását, de legalább 900.000 Ft-ot - a szakdolgozó alkalmazásához szükséges pénzügyi fedezet kivételével – az Egészségügyi Szolgáltató (1) a Közreműködő részére átutalja.*

A Közreműködő kötelezettséget vállal arra, hogy a fenti közreműködői díjról havonta számlát állít ki Mór Városi Önkormányzat 8060 Mór, Szent István tér 6. (adószám: 15727220-2-07) számlázási címre. Az Egészségügyi Szolgáltató (1) kötelezettséget vállal arra, hogy a kiállított számla alapján a díjat a számlán feltüntetett határidőig átutalja a Közreműködő részére a számú számlaszámára.”

IV. Szerződés időtartama:

16. Szerződő Felek rögzítik, hogy jelen szerződés - a II.2. pontban foglalt feltételek teljesülése esetén - 2026. június 01. napjától az V. sz. háziorvosi szolgálat vonatkozásában a Rendelet 1. § (1) bekezdése szerinti jogosulttal kötendő új ellátási szerződés hatályba lépéséig terjedő időre szól.

V. A szerződés megszűnése:

17. Szerződő felek jelen megállapodást közös megegyezés alapján írásban módosíthatják, illetve közös megegyezéssel megszüntethetik.
18. A felek a jelen szerződést a másik félhez írásban intézett felmondással megszüntethetik. A felmondási idő 2 hónap. A Közreműködői Szerződés megszűnéséig a folyamatos ellátásról a Közreműködő gondoskodik.

Mór Városi Önkormányzat és Csókakő Községi Önkormányzat a közreműködési szerződést – indoklással – felmondja, ha

- a.) a háziorvos a közreműködési szerződésben vállalt kötelezettségeit írásbeli felszólítás ellenére sem teljesíti, vagy folytatólagosan megszegi a jogszabályban foglalt működésre vonatkozó előírásokat,
- b.) a háziorvos önálló egészségügyi tevékenység végzésére való jogosultságát bármely okból elveszti.

VI. Jogviták rendezése:

19. Jelen szerződésből eredő vitás kérdéseket felek elsősorban tárgyalásos módon, egymás közötti egyeztetéssel, egyezséggel vagy szükség szerint szerződésmódosítással rendezik.

VII. Egyéb rendelkezések:

20. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a vonatkozó egészségügyi, társadalombiztosítási jogszabályok, valamint a Polgári Törvénykönyv rendelkezései az irányadók.
21. Szerződő felek jelen szerződést elolvasás és közös értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírják.

Mór, 2026. április

Csókakő, 2026. április

.....
Mór Városi Önkormányzat
mint Egészségügyi Szolgáltató (1)

képviseli
Fenyves Péter
polgármester

.....
Csókakő Községi Önkormányzat
mint Egészségügyi Szolgáltató (2)

képviseli
Lévai Ildikó
polgármester

Mór, 2026. április

.....
Dr. Virágh Andrea

mint Közreműködő
szakorvos

Mór, 2026. április

pénzügyi ellenjegyző:

Hossó Anita
pénzügyi irodavezető

Mór, 2026. április

Csókakő, 2026. április

jogi ellenjegyző.....

jogi ellenjegyző:.....

Dr. Taba Nikoletta

Zsichla Gergely

Mór Város jegyzője

Fehérvárcsurgói Közös Önkormányzati
Hivatal jegyzője

1. sz. melléklet

Dr. Virágh Andrea szakorvos rendelési ideje:

Hétfő: rendelés: 09:30-12:00

Kedd: rendelés: 13:30-15:30 tanácsadás: 15:30 – 16:00

Péntek páros év rendelés: 13:00 -16:00

Péntek páratlan év rendelés: 08:30 – 11:30

3. *Közösségi Vércse-Vértes-Gerecse a helyi közösségek támogatásáért elnevezésű, KAP-RD57-096-2-25 kódszámú pályázatban hiánypótlási felhívásról*

Lévai Ildikó polgármester: Ismertette az előterjesztést. Elmondta, hogy 5 db sakkasztal paddal eszközre, 4 kültéri kondigépre valamint egy 11 db-os 45 cm magas kültéri betlehemre lett pályázva. Hiánypótlásra szólította a fel az Önkormányzatot a MÁK, a helyrajzi szám és a beruházás pontos megnevezése nem került feltüntetésre az előző határozatban. Ezt kell pótolni. A kondieszközöket a vár alatti játszótér melletti részre lett tervezve. Előnyben részesítenénk a fából készült kondieszköz beszerzését, amit Bálint Péter képviselő is javasolt.

Csöngedi Csaba képviselő: Érdeklődik, hogy milyen fából készül az utcabútor?

Lévai Ildikó polgármester: Elmondta, hogy az előző játszóteret is ez a cég készítette, ez a cég garanciát vállal a munkájára. Kéri a képviselőket, hogy határozat módosítását fogadják most el.

Mivel további észrevétel, hozzászólás nem érkezett, a polgármester szavazásra tette fel a Vércse-Vértess-Gerecse pályázat korábbi támogató határozat módosítását. Kérte, hogy aki a határozati javaslattal egyetért, kézfeltartással jelezze.

A képviselő testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül a következő határozatot hozta:

**Csókakő Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
37/2026. (V. 12.) határozata**

Közösségi Vércse - Vértess-Gerecse a helyi közösségek támogatásáért elnevezésű, KAP-RD57-096-2-25 kódszámú pályázaton való indulásról szóló 24/2026. (II. 26.) határozat módosításáról

Csókakő Községi Önkormányzatának Képviselő-testülete 24/2026. (II. 26.) határozatát egységes szerkezetbe foglalva a következők szerint módosítja:

1. megismerte a Közösségi Vércse - Vértess-Gerecse a helyi közösségek támogatásáért elnevezésű, KAP-RD57-096-2-25 kódszámú felhívást,
2. az 1. pont szerinti forrást 147/3 és a 800/1 hrsz-ú ingatlanon „Turizmus, közösségi élet és egészségfejlesztés eszközbeszerzése Csókakőn” kívánja felhasználni,
3. az 1. pont szerinti pályázati forrás mellett 5% további önerőt biztosít a költségvetés terhére,
4. felhatalmazza a polgármestert a pályázattal kapcsolatos jognyilatkozatok megtételére, iratok aláírására, beszerzések lefolytatására, támogatói okirat aláírására,
5. felkéri a támogatói okirat szerinti dokumentációk elkészítésére, a pályázati eljárás lefolytatására, kötelezettségek teljesítésére a pályázati cél elérése érdekében,
6. felhatalmazza a polgármestert, hogy a nyertes pályázat szerinti támogatási összeg és a 3. pont szerinti összegig kötelezettséget vállaljon.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

4. A Csókakő 584/2 hrsz-ú ingatlan terület bérleti szerződéséről szóló 156/2025. (XI. 21.) határozat módosításáról

Lévai Ildikó polgármester: Ismertette az előterjesztést. Elmondta, 4. és 5. napirendi pont összefügg. A bérleti szerződés módosítására azért van szükség, mert a telekeladások kapcsán az egyik vevő jelképes 1 forintért kívánja átadni a területet az önkormányzatnak, viszont az idei évi kommunális adó részt csak bérleti szerződés bérleti díj módosítása útján tudja neki kifizetni az Önkormányzat.

Mivel észrevétel, hozzászólás nem érkezett, a polgármester szavazásra tette fel a bérleti szerződés módosítására irányuló határozat elfogadását. Kérte, hogy aki a határozati javaslattal egyetért, kézfeltartással jelezze.

A képviselő testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül a következő határozatot hozta:

**Csókakő Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
38/2026 (V. 12.) határozata
a Csókakő 584/2 hrsz-ú ingatlan bérleti szerződés módosításáról**

Csókakő Községi Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. megismerte a Csókakő 584/2 hrsz-ú ingatlan terület-bérleti módosító szerződés-tervezetét,
2. felhatalmazza a polgármestert az 1. pont szerinti bérleti szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

1. melléklet 38/2026. (V. 12.) határozathoz

TERÜLETBÉRLETI SZERZŐDÉS

1. módosításáról

amely létrejött egyrészről az

Suralik Lajos

lakóhelye: 8000 Székesfehérvár, Sziget utca 15. 1. emelet 7. ajtó

születési helye, ideje: Csókakő, 1952.11.09

anyja neve: Szekeres Anna

bankszámlaszám: 11773360-01687547 OTP Bank

mint bérbeadó (a továbbiakban: *Bérbeadó*),

másrészről az

Csókakő Községi Önkormányzat

székhelye: 8074 Csókakő, Petőfi utca 3.

PIR: 362236

adószáma: 15362230-2-07

képviseli: Lévai Ildikó polgármester

mint bérlő (a továbbiakban: *Bérlő*),

külön-külön *Fél*, együttesen, mint *Felek* között, az alulírott helyen és időben, az alábbiak szerint:

I. A szerződés tárgya

1. Bérlő önkormányzati telephely kialakítása céljából veszi bérbe a 8074 Csókakő 584/2 hrsz-ú kivett udvar megnevezésű ingatlant (a továbbiakban: *Ingatlan*). Felek a közöttük létrejött terület-bérleti szerződést (a továbbiakban: *Szerződés*) jelen módosító szerződés keretében közös megegyezéssel a bérleti díj korrigálása okán módosítják.
2. A Bérbeadó és Bérlő 2025-ben az Ingatlan bérleti díját évi 150 ezer forintban határozták meg, amely bérleti díj felülvizsgálatát Felek már 2026. január második felében megkezdték. A hosszas egyeztetések eredményeként Felek a 2026. év szerződött időszakra 180 ezer forintra korrigálják a bérleti díj mértékét.

II. Módosító rendelkezés

1. Felek a Szerződés III./2. pontját a következők szerint módosítják:
„2. A bérleti díj 180 000 forint /év – azaz száznyolcvanezer forint per év.”

III. Egyéb megállapodások

1. Bérlő kötelezettséget vállal, hogy a korrigálásból adódó bérleti díj különbözetét Bérbeadónak jelen módosító szerződés hatályba lépését követő 3 napon belül megfizeti Bérbeadónak.

IV. Záró rendelkezések

1. A Felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződéssel kapcsolatosan együttműködnek és a felmerült valamennyi igényt, vagy vitás kérdést elsődlegesen peren kívüli megegyezés útján kívánják rendezni.
2. Felek kijelentik, hogy a Szerződés jelen módosító szerződéssel nem érintett rendelkezései változatlanul hatályban maradnak.
3. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekre a *Polgári Törvénykönyvről* szóló 2013. évi V. törvénynek a bérletre vonatkozó rendelkezései az irányadók.
4. Jelen szerződést Csókakő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 38/2026. (V. 12.) határozata hagyta jóvá.

A szerződő Felek a jelen szerződést elolvasták, megértették és azt, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag, saját kezűleg írták alá.

Csókakő,

Lévai Ildikó polgármester
Csókakő Községi Önkormányzat
Bérlő

Suralik Lajos
Bérbeadó

5. A Csókakő 584/2, 582/2, 581/4, 583/2 hrsz-ú ingatlanok vételéről

Lévai Ildikó polgármester:

Ismertette az előterjesztést. Elmondta, hogy a többi eladónak megfelel a szerződésben rögzített összeg. Ezzel a telekeladással egybekötve a telekalakítást is kezdeményezte az Önkormányzat. Így a 4 telek egyben akár bekeríthető is lesz, ahol az önkormányzat gépjárműveit, eszközeit lehet majd tárolni. Megkérdezte, hogy ezzel kapcsolatban van-e valakinek kérdése.

Mivel észrevétel, hozzászólás nem érkezett, a polgármester szavazásra tette fel a tulajdonszerzésre és telekalakításra irányuló határozat elfogadását. Kérte, hogy aki a határozati javaslattal egyetért, kézfeltartással jelezze.

A képviselő testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül a következő határozatot hozta:

Csókakő Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 39/2026. (V. 12.) határozata

a Csókakő 583/2, 584/2, 582/2 hrsz-ú ingatlanok tulajdonszerzéséről és 581/4 hrsz-ú ingatlan telekalakításáról

Fehérvárcsurgó Községi Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. a Csókakő 583/2, 584/2, 582/2 hrsz-ú ingatlanok tulajdonjogát meg kívánja szerezni, a Csókakő 581/4-ú ingatlan telekalakítását át kívánja vezetni az 1. melléklet szerinti telekalakítással egybekötött adás-vételi szerződéssel,
2. az 1. pont szerinti ingatlanok vételárát, telekalakítással összefüggő díjak és eljárási költségek összegét az önkormányzat 2026. évi költségvetése terhére biztosítja,
3. felhatalmazza a polgármestert az 1. melléklet szerinti szerződés aláírására és annak végrehajtására, az 1. melléklet szerinti eljárások lefolytatására, jognyilatkozatok megtételére.

Felelős: polgármester

Határidő: 2026. június 1.

TELEKALAKÍTÁSSAL EGYBEKÖTÖTT ADÁS-VÉTELI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről

- **Zsolnai Tiborné** (szül. neve:, an.:, szül.: Csókakő,, személyi száma:, adóazonosító:, szig.sz.:) szám alatti lakos, mint **eladó1**, és úgy is mint hasznélvezeti jog jogosult,
- **Zsolnai Judit** (szül. neve:, an.:, szül.:, , személyi száma:, adóazonosító:, szig.sz.:) szám alatti lakos, mint **eladó2**,
- **Zsolnai Tibor** (szül. neve:, an.:, szül.:, , személyi száma:, adóazonosító:, szig.sz.:) szám alatti lakos, mint **eladó3**,
- **Zsolnai Péter** (szül. neve:, an.:, szül.: Mór, , személyi száma:, adóazonosító:, szig.sz.:) szám alatti lakos, mint **eladó4**,
- **Steiner Sándor** (szül. neve:, an.:, szül.:, , személyi száma:, adóazonosító:, szig.sz.:) szám alatti lakos, mint **eladó5**
(továbbiakban együttesen: **Eladók**) továbbá
- **Suralik Lajos** (szül. neve:, an.:, szül.:, , személyi száma:, adóazonosító:, szig.sz.:) szám alatti lakos, mint **Tulajdonjogot átruházó és**

másrészről

- **Csókakő Községi Önkormányzat** (székhelye: 8074 Csókakő, Petőfi utca 3., törzsszám: 362236; statisztikai azonosító: 15362230-8411-321-07, képviseli: Lévai Ildikó polgármester), mint vevő
(továbbiakban: **Vevő**)

(Vevő és Eladók, valamint Tulajdonjogot átruházó a továbbiakban együttesen: Felek) között a mai napon, az alábbi feltételek mellett:

- 1.) a.) Eladó1 3/6-od, míg Eladó2, Eladó3 és Eladó4 1/6-1/6-1/6-od arányú, osztatlan közös tulajdonát a **csókakői 583/2 hrsz-ú**, 74 m² alapterületű, „kivett beépítetlen terület” megnevezésű belterületi ingatlan.
Eladó2, Eladó3 és Eladó4 1/6-1/6-1/6-od tulajdoni hányadát terheli Zsolnai Tiborné jogosult nevére és javára bejegyzett holtig tartó hasznélvezeti jog.
A tulajdoni lap tanúsága szerint az ingatlan egyebekben tehermentes.
- b.) Tulajdonjogot átruházó (Suralik Lajos) kizárólagos tulajdonát képezi a **csókakői 584/2 hrsz-ú**, 20 m² alapterületű, „kivett beépítetlen terület” megnevezésű belterületi ingatlan.
A tulajdoni lap tanúsága szerint az ingatlan tehermentes.
- c.) Eladó5 kizárólagos tulajdonát képezi a **csókakői 582/2 hrsz-ú**, 151 m² alapterületű, „kivett beépítetlen terület” megnevezésű belterületi ingatlan.
A tulajdoni lap tanúsága szerint az ingatlan tehermentes.
- d.) Vevő kizárólagos tulajdonát képezi a **csókakői 581/4 hrsz-ú**, 1032 m² alapterületű, „kivett gázcseretelep” megnevezésű belterületi ingatlan, mely természetben 8074 Csókakő, Sport utca 8. szám alatt áll.
A tulajdoni lap tanúsága szerint az ingatlan tehermentes.

2. Felek rögzítik, hogy 2200-025. munkaszámom Binszki István földmérő változási vázrajzot készített az 1. pontban körülírt ingatlanok összevonásáról, melyet a Fejér Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 5. 2026.01.27. napján záradékolt, továbbá a 815019-4/2026. sz. határozattal engedélyezett, mely vázrajz jelen szerződés elválaszthatatlan mellékletét képezi.

3. a) Eladó1, Eladó2, Eladó3 és Eladó4 ezennel eladják, a Vevő pedig ismert és megtekintett állapotban megvásárolja az 1. a) pontban körülírt ingatlant **84.000.- Ft**, azaz Nyolcvannégyezer forint **vételár** ellenében, mely ingatlan – a 2. pont szerinti telekalakítással – a Vevő tulajdonát képező csókakői 581/4

hrsz-ú ingatlanba olvad be. Zsolnai Tiborné haszonélvezeti jog jogosult egyidejűleg a holtig tartó haszonélvezeti jogáról ellenérték nélkül lemond.

Eladó1, Eladó2, Eladó3 és Eladó4 kijelentik, hogy a vételár a tulajdoni hányaduk arányában illeti meg őket.

b) Eladó5 ezennel eladja, a Vevő pedig ismert és megtekintett állapotban megvásárolja az 1. c) pontban körülírt ingatlant **84.000.- Ft**, azaz Nyolcvannégyezer forint **vételár** ellenében, mely ingatlan – a 2. pont szerinti telekalakítással - a Vevő tulajdonát képező csókakői 581/4 hrsz-ú ingatlanba olvad be.

c.) Tulajdonjogot átruházó ezennel a Vevő javára közérdekű területrendezés céljából, ingyenes területátadás jogcímen térítésmentesen átruházza az 1. b) pontban körülírt ingatlant, mely ingatlan – a 2. pont szerinti telekalakítással - a Vevő tulajdonát képező csókakői 581/4 hrsz-ú ingatlanba olvad be.

4. Vevő a 3. pontban meghatározott vételárakat, jelen szerződés aláírásától számított 8 napon belül megfizeti meg átutalással az Eladók által az alábbiakban meghatározott bankszámlákra.

a) A 3.a) pontban meghatározott vételárat az Eladó1 Erste Bank Hungary Zrt.-nél vezetett 11600006-00000002-04319140 számú bankszámlájára, mely bankszámlát Eladó2, Eladó3 és Eladó4 is a fizetés részükre történő teljesítési helyeként jelölnék meg.

b) A 3.b) pontban meghatározott vételárat az Eladó6 Erste Bank Hungary Zrt.-nél vezetett 11600006-00000000-67735620 számú bankszámlájára.

Felek megállapodnak, hogy jelen szerződés hatályba lépésének feltétele, hogy a 3. pontban rögzített vételár az Eladók fenti bankszámláján hiánytalanul jóváírásra kerüljön.

5. Eladók és Tulajdonjogot átruházó kijelentik, hogy jelen szerződés tárgyát képező ingatlanokat olyan tartozás nem terheli, s arra további harmadik személynek olyan jogosultsága vagy igénye nem áll fenn, amely a Vevő birtokba lépését, tulajdonszerzését akadályozná vagy lehetetlenítené.

Az Eladók és Tulajdonjogot átruházó a fenti nyilatkozataik alapján, a per-, igény-, és tehermentes átruházásáért teljes körű jogszavatosságot vállalnak.

6. Felek rögzítik, hogy a Vevő a telekalakítással kialakuló ingatlan **birtokában van**.

7. A Vevő képviselője kijelenti, hogy jelen adásvételi szerződés megkötéséhez szükséges felhatalmazással [39/2026. (V. 12.) sz. képviselő-testületi határozat], és képviseleti jogosultsággal rendelkezik.

Eladók és Tulajdonjogot átruházó kijelentik, hogy nagykorú, cselekvőképes magyar állampolgárok, szerződéskötési képességükben korlátozva nincsenek, illetőleg nem állnak cselekvőképességet kizáró, vagy korlátozó eljárás hatálya alatt.

8. Felek egyezően kérik, illetve az Eladók és Tulajdonjogot átruházó feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulásukat adják ahhoz, hogy a telekalakítást követően a csókakői 581/4 hrsz-ú belterületi ingatlanra a tulajdonjog 1032 m² alapterület vonatkozásában eredeti jogcímen, míg a további telekalakítással érintett rész tekintetében adásvétel, illetve ingyenes területátadás jogcímen, összesen 1 286 m² alapterülettel, „kivett gázcseretelep” megnevezéssel, a Vevő nevére és javára 1/1 arányban, az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzést nyerjen, Zsolnai Tiborné haszonélvezeti jog jogosult holtig tartó haszonélvezeti jogának egyidejű törlése mellett, melyhez a haszonélvezeti jog jogosult feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja.

Jelen adás-vételi szerződést a 10. pontban meghatalmazott ügyvéd jelen szerződés hatályba lépését követően nyújtja be az ingatlan-nyilvántartásba.

9. Jelen szerződés megkötésével felmerülő ügyvédi munkadíj, a telekalakítással, és a tulajdonjog változással járó valamennyi költség a Vevőt terheli.

Eladók tudomással bírnak arról, hogy az ingatlanértékesítésből származó jövedelem esetén a szerzési évet követő évet elsőnek tekintve az 5. évben, vagy az után értékesített ingatlanból származó jövedelmet az adóbevallásban nem kell szerepeltetni és utána adót sem kell fizetni.

10. Szerződő felek a jelen adásvételi szerződés elkészítésére, ellenjegyzésére, az ingatlan-nyilvántartási eljárásban való képviseletükre és az ügyben érintett valamennyi hatóság (jegyző, Fejér Megyei Kormányhivatal Földhivatala, kivéve: NAV) előtti képviseletükre megbízást adtak **dr. Istvánfalvi Dávid ügyvédnek**, a Székesfehérvári 6. sz. Ügyvédi Iroda (8000 Székesfehérvár, Dr. Koch L. u. 14. fszt. 2. szám, KASZ: 36062080) tagjának, mely meghatalmazás kiterjed arra, hogy a Feleket az illetékes földhivatal előtt az Eladók tulajdonjogának, illetve haszonélvezeti jog jogosult haszonélvezeti jogának törlése és a Vevő tulajdonjogának bejegyzése tárgyában teljes jogkörrel képviselje.

Eljáró ügyvéd az okirat ellenjegyzésével kijelenti, hogy a megbízást/meghatalmazást elfogadja.

A megbízás az Eladók és Tulajdonjogot átruházó tulajdonjogának ingatlan-nyilvántartási törléséig, illetve a Vevő tulajdonjogának ingatlan-nyilvántartási bejegyzéséig tart.

Felek kijelentik, hogy teljes körű ügyvédi kioktatásban részesültek a jelen jogügyletre vonatkozó szabályokról, az ingatlan-nyilvántartási eljárás menetéről.

Jelen szerződést ennek alapján a felek egyúttal ügyvédi tényvázlatnak is tekintik.

GDPR tájékoztatás: a jelen okiratban rögzített személyes adatokat a szerkesztő és ellenjegyző ügyvéd a megbízásból eredő jogi kötelezettség teljesítése végett kezeli, illetve az ügyfelekkel való kapcsolattartásra szolgáló adatokkal a felek hozzájárulása alapján e célból rendelkezhet. Az adatok kizárólag az ingatlan-nyilvántartási és az ahhoz kapcsolódó eljárásban használhatók fel, és a jogszabályban előírt irattározási ideig tárolhatók. Az érintett személynek joga van bármikor kérelmezni a szerkesztő ügyvédtől, adatkezelőtől a rá vonatkozó személyes adatokhoz való hozzáférést, információkiadást, azok helyesbítését, törlését vagy kezelésének korlátozását, és tiltakozhat az ilyen személyes adatok kezelése ellen, valamint joga van az adathordozhatósághoz. Joga van a hozzájárulása bármely időpontban történő visszavonásához, amely nem érinti a visszavonás előtt a hozzájárulás alapján végrehajtott adatkezelés jogszerűségét.

Jelen adásvételi szerződés egymással szószerint megegyező 7 (hét) példányban készült, melyet szerződő felek annak elolvasása és azonos értelmezése után, mint jogügyleti akaratukkal mindenben megegyezőt, bármely külső kényszer, vagy befolyástól mentesen, saját kezűleg, helybenhagyólag aláírták.

Csókakő, 2026.

.....
Zsolnai Tiborné
eladó1
haszonélvezeti jog jogosult

.....
Zsolnai Judit
eladó2

.....
Zsolnai Tibor
eladó3

.....
Zsolnai Péter
eladó4

.....
Steiner Sándor
eladó5

.....
Csókakő Községi Önkormányzat
vevő
képv.: Lévai Ildikó polgármester

.....
Suralik Lajos
Tulajdonjogot átruházó

Ellenjegyzem:
Csókakő, 2026.....

6. Egyebek

Csöngedi Roland képviselő: Jelezte, hogy a posta épülete, virágbolt és dohánybolt épülete sürgős javítást igényel. Elmondta, hogy a dohánybolt oldala be van omolva. Kérte a testületet, hogy tegyenek javaslatokat a felújításra. Felajánlotta a posta tetőszerkezetének javítását. Szépíteni szeretné a falut. Javasolja a helyi kőműves vállalkozók bevonását.

Lévai Ildikó polgármester: Elmondta, hogy a virágbolt épülete most lett bérbeadva, a felújítást a bérlő elkezdte. A dohánybolt tulajdonosával egyeztetve kellene a felújítást kezdeményezni. Szigetelés is kellene az épületre az energegiamegtakarítás miatt.

Csöngedi Csaba képviselő: Nem javasolja a szigetelést, amíg a földem nincs leszigetelve, salakos a padlás is, rég óta nem lett foglalkozva az épülettel. Teljesen rendbe kellene tenni.

Vass Zoltán képviselő: Elmondta, hogy ő, mint kőműves vállalkozó nem ajánlja csak a vakolást, mert pár év alatt leomolhat, ha nem jó a vízszigetelése a falnak.

Lévai Ildikó polgármester: Javasolja a padlás szigetelését is üveggyapottal. Ígéretet tesz, hogy beszerzi az árajánlatokat a javításokra, ereszt beszerzésre és tájékoztatni fogja a képviselőket a költségekről.

Csöngedi Roland képviselő: Jelezte, hogy a Deák utcai járda balesetveszélyes, a javítását szorgalmazza.

Vass Zoltán képviselő: Elmondta, hogy a megoldás a teljes felújítás lenne. A repedezett betonra vékony réteg betont húzni nem hoz tartós megoldást.

Lévai Ildikó polgármester: Elmondta, hogy szerinte az óvodától az első járdaszakasz a legrosszabb. A Petőfi utcai térkő fel szedésre kerül, az jó lehet későbbi felhasználásra a Deák utcában. Az idei költségvetésben nem terveztünk komoly felújítást, de igyekszik megoldani a problémát.

Vass Zoltán képviselő: Érdeklődik, hogy az ingatlan tulajdonosok az ingatlanuk előtt található járdaszakaszt felújíthatják-e.

Lévai Ildikó polgármester: Elmondta, hogy Jegyző Úrral keresik a megoldást, arra, hogy ha valaki annyiba segítené az Önkormányzatot, hogy a saját járdaszakaszát felújítja, akkor meghatározott keretek közt megtehesse. Kötelezettségvállaló a tulajdonos lenne.

Zsichla Gergely jegyző: Elmondta, hogy szerződést kell kötni az Önkormányzattal, hogy a felújítás alatt és után kötelezettséget vállal a megépített járdára.

Lévai Ildikó polgármester: Elmondta, hogy egy előre meghatározott séma szerint kell majd megépíteni a járdát, hogy egységes legyen a településképp. A testület majd a jövőben meghozza a döntést, hogy milyen térkővel, milyen módon kell a járdát burkolnia az ingatlantulajdonosnak. A korábbi gyakorlat nem volt megfelelő, hogy mindenki javította, felújította a járdát a saját igényei szerint, mintha a sajátja lenne a közterület.

Lőrincz László képviselő: Javasolja, hogy a járda szakasz legyen egyforma, a kocsi beálló hídja nem kell, hogy önkormányzati séma alapján készüljön.

Csöngedi Roland képviselő: Ismét érdeklődik, hogy a járda hogy lesz most felújítva.

Lévai Ildikó polgármester: Javasolja, hogy egy-egy járdaszakaszt az Önkormányzat saját költségén újítsa fel. Sok járdaszakasz van rossz állapotban.

Csöngedi Roland képviselő: Javasolja fák ültetése temetőbe, búcsú térre.

Lévai Ildikó polgármester: Javasolja, hogy a faültetéshez kapcsolódóan vezesse be az Önkormányzat a születendő babák tiszteletére történő faültetést. A költségvetés ad lehetőséget szociális támogatásra. Ez egy gesztus a családok felé és egyben környezetvédelem is. A búcsú téren elférnének a fák. A temetőbe nem javasolja a faültetést, hiszen a fákról lehulló falevél nyomot hagy a sírköveken, amiért a sírhelyet gondozók panaszkodnak.

Csöngedi Roland képviselő: Továbbra is javasolja 3-4 fa ültetését a temetőbe. Zöldíteni kell a temetőt, mert egyre több a lefedett sírhely. Elmondta, hogy a fák alá padot is ki lehet helyezni.

Bognár Sándor képviselő: Nem támogatja a faültetést a sírhelyek közé.

Csöngedi Roland képviselő: Felhívja a testület figyelmét a rendezvénytéren a színpad tető faszerkezetének a korhadására. Sürgős javítást igényel.

Lévai Ildikó polgármester: Tudomásul vette. A javítások elvégzésére ígéretet tett. Jelezte a képviselőknek, hogy a vár alatti előadótéren az ideiglenes órák igénylése megtörtént. Viszont a június 6.-i koncertre nem biztos, hogy felhelyezésre kerül a 3x63-as villanyóra.

Csöngedi Csaba képviselő: Jelezte a Csókaiak Csókáért Civil szervezet szobor állítási kérelmét.

Lévai Ildikó polgármester: Tájékoztatta a képviselőket, hogy az ideiglenes óra igénylése megtörtént, a június 6-i rendezvényre nem tudja garantálni az üzembehelyezést. A közterület használatról a rendelet szerint kell dönteni.

Csöngedi Csaba képviselő: Érdeklődik, hogy a Barkócaberkenye Néptáncgyesület is kér-e közterület használati engedélyt a vár alatti rendezvényeire.

Lévai Ildikó polgármester: Elmondta, hogy a Barkócaberkenye Néptáncgyesülettel Együttműködési Megállapodást kötött az Önkormányzattal.

Csöngedi Csaba képviselő: Kéri, hogy az Önkormányzat társuljon a Csókaiak Csókáért Civil szervezethez, hogy ne kell a közterület használatához engedély kérniük.

Csöngedi Roland képviselő: Támogatja a kérelmet.

Csöngedi Csaba képviselő: Kéri, hogy a civil szervezet által állított szoborért ne kelljen tervek benyújtania, felajánlásból adódóan az Önkormányzat vállalja át a költségeket.

Zsichla Gergely jegyző: Elmondta, hogy attól, hogy felajánlás a rendeletnek meg kell felelni. Be kell nyújtani a műszaki leírás, látványtervet, statikai tervek. Köztéren elhelyezett szoborért a felelősséget vállalni kell, a balesetveszélyt el kell kerülni. Benyújtást követően szakmai szakvéleményt kell az Önkormányzatnak beszerezni. Utána dönti el a testület, hogy engedélyezi-e. Ezek nagy költségekkel járnak, de dönthet úgy a testület, hogy átvállalja a felajánlótól.

Csöngedi Csaba képviselő: Érdeklődik, hogy a temetőben a síroknál ki a felelős a sírokért.

Zsichla Gergely jegyző: Elmondta, hogy a sírhellyel rendelkező felelős a sír állapotáért.

Lévai Ildikó polgármester: Jelezte a képviselő testületnek, hogy a várban tartandó rendezvényekre díjat beszedni saját részre nem lehet. Az önkormányzat csak üzemeltető, az MNV Zrt. a tulajdonos, minden bevétel az övé.

Lőrincz László képviselő: Felajánlást kínál fel az Önkormányzatnak. Pár éves köztéri csúszdát szeretne adományozni. Érdeklődik, hogy elfogadhatja-e a testület.

Lévai Ildikó polgármester: Elmondta, hogy a foci pályához fel lehetne szerelni, esésteret kell kialakítani neki, ütésálló homokot kell köré hozatni.

Zsichla Gergely jegyző: Elmondta, hogy felajánlást el lehet fogadni. Elfogadhatja a polgármester önállóan is, vagy testületi döntés által. A beépítésért az Önkormányzat a felelős.

Lévai Ildikó polgármester:

Megkérdezte, hogy az egyebek napirendi ponthoz van-e valakinek további bejelenteni valója.

Mivel az ülésen több kérdés, bejelentés, hozzászólás nem hangzott el, Lévai Ildikó polgármester megköszönte a jelenlevők aktív részvételét és 9 óra 17 perckor az ülést berekesztette.


Lévai Ildikó
polgármester




Zsichla Gergely
jegyző