

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Csókakő Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2025. december 11. napján, a Csókakői Művelődési Házban 16 óra 35 perckor megtartott soron kívüli nyilvános üléséről

Jelen vannak:

Lévai Ildikó	polgármester
Bognár Sándor	alpolgármester
Bálint Péter	képviselő
Csöngedi Roland	képviselő
Csöngedi Csaba	képviselő
Lőrincz László	képviselő
Vass Zoltán	képviselő

Tanácskozási joggal részt vesz:

Zsichla Gergely	jegyző
-----------------	--------

Jegyzőkönyvvezető: Rozbachné dr. Wágner Melinda

Lévai Ildikó polgármester:

Köszöntötte a megjelenteket. Megállapította, hogy a 7 fős Képviselő-testületből 7 fő jelen van, így az ülés határozatképes. Az ülést megnyitotta.

Jelezte, hogy a meghívóban elírásra került a tervezési ajánlat a 9. pontban tervezési ajánlat és nem műszaki ellenőri ajánlat szerepel, valamint javasolta, hogy egyebek napirendi ponttal egészüljön ki a napirend.

Mivel további észrevétel, hozzászólás nem érkezett, a polgármester szavazásra tette fel a módosító javaslattal együtt az előterjesztett ülés napirendjének elfogadását. Kérte, hogy aki a módosító javaslattal kiegészített soron kívüli nyilvános ülés napirendjével egyetért, kézfeltartással jelezze.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül a következő határozatot hozta:

**Csókakő Községi Önkormányzata Képviselő-testületének
159/2025. (XII. 11.) határozata
napirendi pontokról**

Csókakő Községi Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2025. december 11. napján megtartott soron kívüli nyilvános ülés napirendjét a következők szerint fogadta el:

1. A Csókakő Községi Önkormányzat Képviselő-testületének Szervezeti- és Működési Szabályzatáról szóló 7/2023. (VI. 21.) önkormányzati rendelet módosításáról
2. Köztartozásmentes adózói nyilvántartásba-vételről
3. Vagyonynyilatkozat-tételi kötelezettség teljesítéséről
4. A teljes ellátásról szóló villamosenergiiai-adásvételi szerződés megkötéséről
5. Iskolai felvételi körzethatárokról
6. Az M200 gyorsforgalmi út fejlesztése miatti településrendezési eszközök módosításáról
7. Fejérvíz megkereséséről
8. Műszaki ellenőr ajánlat- Vár utcai járda felújítása tárgyában
9. Tervezői ajánlat – Versenyképes járások 2. ütem
10. A Képviselő-testület 2026. évi munkatervéről
11. Egyebek

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Napirend előtti tájékoztatás:

Lévai Ildikó polgármester: Tájékoztatta a képviselő-testületet az előző ülés óta eltelt fontosabb önkormányzati, társadalmi eseményekről, átruházott hatáskörben hozott döntésekről. Megkérdezte a képviselőket, hogy van-e kérdésük a beszámolóval kapcsolatban.

Csöngedi Roland képviselő: Érdeklődött, hogy az óvodai betörésről érkezett-e bármilyen információ a rendőrségtől.

Lévai Ildikó polgármester: Elmondta, hogy a nyomozás még folyik. A biztosítóval felvette az Önkormányzat a kapcsolatot, a biztosító fizetett 177.000,-forint összeget- egy laptop, egy adathordozó és a bejutás során megrongálódott nyílászáró javításával kapcsolatban keletkezett kár.

Bálint Péter képviselő: Szeretné kérni, hogy a beszámolóba kerüljön bele a parkolási díj havonkénti kimutatása. Valamint arról kért információt hogy a Móri Többcélú Kistérségi Társulásnál mennyi lesz a pontos összeg, amit majd át kell utalni a Családsegítés ellátásával kapcsolatban.

Lévai Ildikó polgármester: Elmondta, hogy erről nem tud még pontos információt szolgáltatni. Fehérvárcsurgón a tavalyi évre összehasonlításként 3,6 millió forint volt, ebből következtetett egy 3 millió forintos összegre, de ez még csak becslés.

Bálint Péter képviselő: A VÖT működésével kapcsolatban megkérdezte, hogy számoljon be, miért nem kapott a képviselő-testületi tagok meghívót.

Lévai Ildikó polgármester: Elmondta, hogy a VÖT tájékoztatást adott a Bizottság két új tagjának és a Szülői Szervezet részére a társulás felépítéséről. Ezen a tájékoztatón Vasutáné László Mária bizottsági tag és a Szülői Szervezet vezetője jött el. A Képviselő-testületnek már adott tájékoztatót Vécsei László elnök úr több alkalommal is.

Bálint Péter képviselő: A tavalyi költségvetéssel kapcsolatban kérdezte, hogy januárban lehet-e már tudni, hogy tételesen lássa a Képviselő testület, hogy hogyan alakult. Kérte, hogy a Polgármesterasszony küldje meg a játszótér felújításának teljes költségvetését. Valamint kérte, hogy a 2026-os költségvetés.

Lévai Ildikó polgármester: Elmondta, hogy egyelőre az idei év könyvelése zajlik. A pénzügyes kolléga jövő év elején állítja össze az anyagot, amiből már tisztán látszanak majd a számok, ami ennek a Képviselő-testületnek a munkája lesz majd. Kérte, hogy a normatíva számokra különösen figyeljen, mert inkább költse el az Önkormányzat, mint hogy vissza kelljen fizetni.

Bálint Péter képviselő: Az utazási támogatással kapcsolatban kért tájékoztatást, hogy lehet, ha valaki munkavállalóként jogosult rá, mégsem kapja meg az 50 %-os támogatást.

Zsichla Gergely jegyző: Elmondta, hogy ez a kérdés nem tartozik a Képviselő-testületre, ez teljes egészében munkaügyi kérdés, akinek problémája van, az keresse meg a munkáltatóját és nála tájékozódjon a kedvezmény igénybevételeéről.

Napirendi pontok megtárgyalása:

1./ A Csókakő Községi Önkormányzat Képviselő-testületének Szervezeti- és Működési Szabályzatáról szóló 7/2023. (VI. 21.) önkormányzati rendelet módosításáról

Lévai Ildikó polgármester: Ismertette az előterjesztést. Kérte, hogy akinek van az előterjesztéssel kapcsolatban kérdése, jelezze. Az Ügyrendi, Pénzügyi és Ellenőrző Bizottságtól nem érkezett javaslat az előterjesztés módosítására.

Bálint Péter képviselő: Kérte a tájékoztatást abban, hogy a 300.000,- ft-os összeghatár miért került újra bele a módosításba?

Lévai Ildikó polgármester: Elmondta, hogy teljesen megbénítja a munkáját a 300.000,- Ft-os szerződéses korlát. Az előirányzatban nincs összeghatár meghatározva. Kérte, hogy várják meg a jövő évi költségvetés tervezetét, és akkor határozzanak meg egy keretösszeget.

Bálint Péter képviselő: Elmondta, hogy a fejlesztési számlára vonatkozó javaslatát továbbra is szeretné fenntartani. A felajánlások, az iparűzési adó, a parkolási díjak kerülhetnének rá. Kérte, hogy kerüljön bele a módosításba, hogy kerüljön bele az 1. számú melléklet 1.2 pontjába, hogy a fejlesztési számla kivételével a polgármester a képviselő-testület utólagos tájékoztatása mellett legfeljebb bruttó 300 000 forint összeghatárig köthet szerződést." Valamint az átcsoportosítás se érintesse ezt a fejlesztési számlát.

Lévai Ildikó polgármester: Elmondta, hogy addig, amíg nincsen annyi megtakarítása az önkormányzatnak, amit érdemes elkülöníteni, addig felesleges egy külön alszámlát fenntartani.

Zsichla Gergely jegyző: A parkolásból befolyó pénzt kizárólag egy bizonyos, jogszabályban meghatározott célra lehet használni. Például a parkolás körülményeinek fejlesztésére, a parkolóőrök bérére.

Lévai Ildikó polgármester: Javasolja, hogy kerüljön bele a módosítás a fejlesztési számlára vonatkozóan Bálint Péter képviselő javaslata szerint.

Bálint Péter képviselő: Közterület-használat engedélyezése rendeletben lett szabályozva, javasolta, hogy szedjék szét a polgármester hatáskörét, hogy ne adhasson a polgármester bármire engedélyt. Szeretné, ha specifikusabb lenne az engedélyek kiadása.

Zsichla Gergely jegyző: Kérte, hogy nevezze meg a problémát, ami okot ad a módosításra. A Szervezési és Működési Szabályzat módosítása magával vonz sok más rendelet módosítását is. Listázni kell, hogy milyen rendeletek szövegének változását vonja maga után.

Bálint Péter képviselő: Elmondta, hogy vállalja, egy hatástanulmány megírását ezzel amkérdéssel kapcsolatban. Áttért a következő javaslatához a meghívók előterjesztésével kapcsolatban.

Zsichla Gergely jegyző: Az előterjesztéssel kapcsolatban elmondta, hogy a jelenlegi rendszerrel kapcsolatban kizárólagos joga van a polgármesternek a napirendek összeállításában, a meghívó kiküldésére. A Képviselő-testületnek joga van a napirendi pontokat kiegészíteni és a napirendet is nekik kell elfogadniuk.

Bálint Péter képviselő: Egyetértene ezzel a rendszerrel, ha nem kellett volna egy testületi ülésről 5 perc után hazamennie. Feltette kérdésnek, hogy ha nincs formai vagy jogi akadálya, akkor miért nem tudja felvenni az előterjesztést a napirendek közé.

Zsichla Gergely jegyző: Elmondta, hogy fontos, hogy milyen kommunikációs csatornát jelöl meg a testület. Mit fogad el hivatalos előterjesztésnek? 5 nap került megjelölésre, de a rendkívüli ülés előterjesztésre szánt határideje 3 nap.

Csöngedi Roland képviselő: Van-e jogi akadálya annak amit Bálint Péter képviselő úr javasolt?

Zsichla Gergely jegyző: Elmondta, hogy akkor van jogi akadálya, ha a technikai része megakad, például ha a jegyző szabadságra megy. Ha nincs kidolgozva egy folyamat, akkor bárhol hiba csúszhat a folyamatba.

Bálint Péter képviselő: Javasolta, hogy ne csak a jegyzőnek, hanem a polgármesternek, az alpolgármesternek és a bizottság vezetőjének is.

Zsichla Gergely jegyző: Ha két ellentétes álláspont van, nem mindegy, hogy mi alapján kerül meghirdetésre a napirendi pont. A meghívót a polgármester állítja össze, és azt javasolja, hogy inkább az általa összeállított napirendi pontokhoz érkezzen a képviselőktől módosító javaslat és azokat kelljen a Hivatalnak illetve a Polgármester asszonynak a megfelelő napirendi pontokhoz társítani.

Lévai Ildikó polgármester: Megkérdezte, hogy van-e az előterjesztéssel kapcsolatban egyéb kérdés. Mivel egyéb észrevétel nem hangzott el, kérte, hogy aki a rendelet tervezettel egyetért, kézfeltartással jelezze.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal, 1 ellenszavazat mellett a következő rendeletet alkotta:

**Csókakő Község Önkormányzata Képviselő-testületének
19/2025. (XII. 12.) önkormányzati rendelete
a Csókakő Községi Önkormányzat Képviselő-testületének Szervezeti- és Működési
Szabályzatáról szóló 7/2023. (VI. 21.) önkormányzati rendelet módosításáról**

[1] A szervezeti és működési szabályzatról szóló rendelet célja a képviselő-testület működése részletes szabályainak meghatározása.

[2] Csókakő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés d) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a Csókakő Községi Önkormányzat Képviselő-testületének Szervezeti- és Működési Szabályzatáról szóló 7/2023. (VI. 21.) önkormányzati rendelet 83. § a) pontjában biztosított véleményezési jogkörében eljáró Ügyrendi, Pénzügyi és Ellenőrző Bizottság véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. §

A Csókakő Községi Önkormányzat Képviselő-testületének Szervezeti- és Működési Szabályzatáról szóló 7/2023. (VI. 21.) önkormányzati rendelet a következő 52/A. §-sal egészül ki:

„52/A. §

(1) A sajtó képviselője az ülésterem utolsó 2 méterében foglalhat helyet és helyezhet el hang és képfelvevő eszközöket.

(2) Kiegészítő fényforrás elhelyezése tilos.”

2. §

A Csókakő Községi Önkormányzat Képviselő-testületének Szervezeti- és Működési Szabályzatáról szóló 7/2023. (VI. 21.) önkormányzati rendelet 2. melléklete az 1. melléklet szerint módosul.

3. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

1. melléklet a 19/2025. (XII. 12.) önkormányzati rendelethez

1. A Csókakő Községi Önkormányzat Képviselő-testületének Szervezeti- és Működési Szabályzatáról szóló 7/2023. (VI. 21.) önkormányzati rendelet 2. melléklet 1.2. pontja helyébe a következő pont lép:

„1.2. a polgármester a képviselő-testület utólagos tájékoztatása mellett legfeljebb bruttó 300 000 forint összeghatárig a fejlesztési számla kivételével kötelezettséget vállalhat.”

Lévai Ildikó polgármester: Megkérdezte, hogy van-e az előterjesztéssel kapcsolatban egyéb kérdés. Mivel egyéb észrevétel nem hangzott el, kérte, hogy aki a határozati javaslattal egyetért, kézfeltartással jelezze.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal, 1 ellenszavazat mellett a következő határozatot hozta:

**Csókakő Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
160/2025. (XII. 11.) határozata
fejlesztési számla létrehozásáról**

Csókakő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete fejlesztési számlát hoz létre egyes önkormányzati bevételek elkülönített kezelésére, azzal, hogy az előirányzatok közötti átcsoportosítás a fejlesztési számlát nem érintheti.

Határidő: 2026. január 31.
Felelős: polgármester

2. / Köztartozásmentes adózái nyilvántartásba-vételről

Lévai Ildikó polgármester: Átadta a szót a Bizottság elnökének.

Csöngedi Roland képviselő, a Bizottság elnöke:

Ismertette az előterjesztést. elmondta, hogy Csöngedi Csaba képviselő, Vasutáné László Mária illetve Braun Béla nem önkormányzati képviselő bizottsági tagok felvételüket kérték a köztartozásmentes adózái adatbázisba.

Csöngedi Csaba képviselő: Érintettségét jelentette be a köztartozásmentes adózái adatbázisba való felvételének kérelméről szóló határozati javaslattal összefüggésben.

Lévai Ildikó polgármester: Mivel egyéb hozzászólás, észrevétel nem érkezett szavazásra bocsátotta Csöngedi Csaba a köztartozásmentes adózái adatbázisba való felvétel kérelmezéséről szóló határozati javaslatot. Kérte, hogy aki a határozati javaslattal egyetért, kézfeltartással jelezze.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül a következő határozatot hozta:

**Csókakő Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
161/2025. (XII. 11.) határozata
a köztartozásmentes adózái adatbázisba való felvétel kérelmezéséről**

Csókakő Községi Önkormányzat Ügyrendi, Pénzügyi és Ellenőrző Bizottsága megállapítja, hogy

1. Csöngedi Csaba önkormányzati képviselő az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL. törvény 260. §-ában meghatározott köztartozásmentes adózái adatbázisba felvételét kérte,
2. Csöngedi Csaba önkormányzati képviselővel szemben a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 38. § (1) bekezdés d) pontja szerinti méltatlansági ok nem áll fenn.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

Lévai Ildikó polgármester: Szavazásra tette fel Vasutáné László Mária a köztartozásmentes adózái adatbázisba való felvétel kérelmezéséről szóló határozati javaslatot. Kérte, hogy aki a határozati javaslattal egyetért, kézfeltartással jelezze.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül a következő határozatot hozta:

**Csókakő Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
162/2025. (XII. 11.) határozata
a köztartozásmentes adózái adatbázisba való felvétel kérelmezéséről**

Csókakő Községi Önkormányzat Ügyrendi, Pénzügyi és Ellenőrző Bizottsága megállapítja, hogy

1. Vasutáné László Mária nem önkormányzati képviselő bizottsági tag az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL. törvény 260. §-ában meghatározott köztartozásmentes adózái adatbázisba felvételét kérte,

2. Vasutáné László Mária bizottsági taggal szemben a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 38. § (1) bekezdés d) pontja szerinti méltatlansági ok nem áll fenn.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Lévai Ildikó polgármester: Szavazásra tette fel Braun Béla a köztartozásmentes adózói adatbázisba való felvétel kérelmezéséről szóló határozati javaslatot. Kérte, hogy aki a határozati javaslattal egyetért, kézfeltartással jelezze.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül a következő határozatot hozta:

**Csókakő Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
163/2025. (XII. 11.) határozata
a köztartozásmentes adózói adatbázisba való felvétel kérelmezéséről**

Csókakő Községi Önkormányzat Ügyrendi, Pénzügyi és Ellenőrző Bizottsága megállapítja, hogy

1. Braun Béla nem önkormányzati képviselő bizottsági tag az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL. törvény 260. §-ában meghatározott köztartozásmentes adózói adatbázisba felvételét kérte,
2. Braun Béla bizottsági taggal szemben a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 38. § (1) bekezdés d) pontja szerinti méltatlansági ok nem áll fenn.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

3./ Vagyonynyilatkozat-tételi kötelezettség teljesítéséről

Lévai Ildikó polgármester: Emlékeztetett, hogy a

Csöngedi Roland Bizottság elnöke: Tájékoztatta a Képviselő-testületet, hogy Vasutáné László Mária vagyonynyilatkozatát teljesítette, Braun Béla vagyonynyilatkozat tételi kötelezettségéről 2026. januárjában fog dönteni.

Lévai Ildikó

Ismertette az előterjesztést. Mivel egyéb hozzászólás, észrevétel nem érkezett szavazásra bocsátotta a kérdést. Kérte, hogy aki a határozati javaslattal egyetért, kézfeltartással jelezze.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül a következő határozatot hozta:

**Csókakő Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
164/2025. (XII. 11.) határozata
a Vagyonynyilatkozat-tételi kötelezettség teljesítéséről**

Csókakő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Bizottság elnökének tájékoztatóját tudomásul véve megállapítja, hogy Vasutáné László Mária bizottsági tag a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 39. § (1) bekezdésében foglalt vagyonynyilatkozat-tételi kötelezettségének eleget tett.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Lévai Ildikó polgármester: Szavazásra tette fel Braun Béla vagyonynyilatkozat-tételi kötelezettsége teljesítéséről szóló határozati javaslatot. Kérte, hogy aki a határozati javaslattal egyetért, kézfeltartással jelezze.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül a következő határozatot hozta:

**Csókakő Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
165/2025. (XII. 11.) határozata
a Vagyonynyilatkozat-tételi kötelezettség teljesítéséről következő**

Csókakő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Bizottság elnökének tájékoztatóját tudomásul véve megállapítja, hogy Braun Béla bizottsági tag képviselő a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 39. § (1) bekezdésében foglalt vagyonynyilatkozat-tételi kötelezettségének a Képviselő-testület által elismert indok mentén még nem tett eleget, Brau Béla vagyonynyilatkozat-tételi kötelezettségét későbbi időpontban vizsgálja.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

4./ Iskolai felvételi körzethatárokról

Lévai Ildikó polgármester:

Ismertette az előterjesztést. Mivel egyéb hozzászólás, észrevétel nem érkezett szavazásra bocsátotta a kérdést. Kérte, hogy aki a határozati javaslattal egyetért, kézfeltartással jelezze.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül a következő határozatot hozta:

**Csókakő Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
166/2025. (XII. 11.) határozata
iskolai felvételi körzethatárok véleményezéséről**

Csókakő Községi Önkormányzatának Képviselő-testülete egyetért a Székesfehérvári Tankerületi Központ által kialakított 2026/2027-es tanévre vonatkozó beiskolázási körzet tervezettel – azaz a Csókakő közigazgatási területére vonatkozó jelenleg fennálló kötelező felvételt biztosító általános iskolai körzethatárral.

Felelős: polgármester

Határidő: 2026. február 15.

5. / A teljes ellátásról szóló villamosenergiái-adásvételi szerződés megkötéséről

Lévai Ildikó polgármester:

Ismertette az előterjesztést. Elmondta, hogy 2025 december 31-én a szerződés a jelenlegi villamosenergia kereskedővel megszűnik, 2026. január 1-vel új szerződést kell a településnek kötnie, az Audax Kft. adta a legkedvezőbb ajánlatot.

Lőrincz László képviselő: Elmondta, hogy a rendszerhasználati díjat nem látják az ajánlatban, így elég nehéz összehasonlítani az árakat.

Lévai Ildikó polgármester:

Mivel egyéb hozzászólás, észrevétel nem érkezett szavazásra bocsátotta a kérdést. Kérte, hogy aki a határozati javaslattal egyetért, kézfeltartással jelezze.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül a következő határozatot hozta:

**Csókakő Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
167/2025. (XII. 11.) határozata
a teljes ellátásról szóló villamosenergiái-adásvételi szerződés megkötéséről**

Csókakő Községi Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. megismerte Csókakő 2026. évi teljes ellátásáról szóló villamosenergiái-adásvételi szerződés megkötésére beérkezett ajánlatokat,

2. megállapítja, hogy az 1. pont szerinti ajánlatok közül az Audax Kft. nyújtott be a kedvezőbb ajánlatot,
3. felkéri a polgármestert kössön szerződést a 2026. évre a 2. pont szerinti vállalkozóval a teljes ellátásról szóló villamosenergiái adásvételre.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

6./ Az M200 gyorsforgalmi út fejlesztése miatti településrendezési eszközök módosításáról

Lévai Ildikó polgármester:

Ismertette az előterjesztést. Elmondta, hogy egy településrendezési eszköz módosítás illetve egy Helyi Építési Szabályzatról szóló rendelet módosítást kell elfogadnia a Képviselő- testületnek.

Bálint Péter képviselő: A HÉSZ módosítást egy projekt keretében rendezik, ez nem kerül a falunk költségébe.

Lévai Ildikó polgármester:

Mivel egyéb hozzászólás, észrevétel nem érkezett szavazásra bocsátotta a kérdést. Kérte, hogy aki a határozati javaslattal egyetért, kézfeltartással jelezze.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül a következő határozatot hozta:

Csókakő Községi Önkormányzat Képviselő-testületének

168/2025. (XII. 11.) határozata

az M200 gyorsforgalmi út fejlesztése miatti településrendezési eszközök módosításáról

Csókakő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a településszerkezeti tervének módosításával kapcsolatosan az egyeztetési eljárást maradéktalanul lezártnak nyilvánítja és az alábbi döntéseket hozza:

1. módosítja a településszerkezeti terv elfogadásáról szóló 80/2013. (XII. 17.) határozatát (a továbbiakban: Határozat). A településszerkezeti terv tartalmazza a Településszerkezeti terv M=1:10000 méretarányú tervlapot.
2. A Határozat mellékletét képező M=1:10000 méretarányú tervlap a jelen módosítással érintett területrészen hatályát veszti, helyébe a jelen határozat 1. mellékletét képező tervlap szerinti megállapítások lépnek.
3. A településszerkezeti terv az elfogadást követően egységes szerkezetben dokumentálásra kerül.
4. Jelen határozat az elfogadást követő napon hatályba lép.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

1. melléklet a

168/2025. (XII.11.) határozathoz

Településszerkezeti terv

[A határozat melléklete az előterjesztés mellékletét képezi.]

Lévai Ildikó polgármester:

Mivel egyéb hozzászólás, észrevétel nem érkezett szavazásra bocsátotta a kérdést. Kérte, hogy aki a rendelet-tervezettel egyetért, kézfeltartással jelezze.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül a következő rendeletet alkotta

Csókakő Község Önkormányzat Képviselő-testületének

20/2025. (XII. 12.) önkormányzati rendelete

a helyi építési szabályzatról szóló 12/2013. (XII. 20.) önkormányzati rendelet módosításáról

[1] A rendelet célja a település helyi településrendezési és építési követelmények módosítása annak érdekében, hogy a településen áthaladó közcélú nyomvonalas építmény, mint kiemelt beruházás megvalósíthatóvá váljon.

[2] Csókakő Községi Önkormányzatának Képviselő-testülete a magyar építészetről szóló 2023. évi C. törvény 225. § (8) bekezdés 1. pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában és a magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény 22. § (2) bekezdésben a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, valamint a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet szerint, a véleményezésben részt vett államigazgatási szervek és partnerek véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. §

A helyi építési szabályzatról szóló Csókakő Község Önkormányzat Képviselő-testületének 12/2013. (XII.20) önkormányzati rendelete I. Fejezete a következő 4/A. §-sal egészül ki:

„4/A. §

Amennyiben a telekalakításra, kisajátítási terv építésügyi záradékolására kizárólag a közterület lejegyzése céljából kerül sor, úgy a visszamaradó telek, építési telek akkor is kialakítható, ha a kialakuló telek, építési telek – minimális telekméretre, maximális beépítettségre és minimális zöldfelületre vonatkozó – paraméterei az e rendeletben előírt építési övezet, övezet előírásaitól eltérnek, azonban az eltérés nem lehet megengedőbb az országos településrendezési és építési követelményekről szóló kormányrendelet előírásainál.”

2. §

A helyi építési szabályzatról szóló Csókakő Község Önkormányzat Képviselő-testületének 12/2013. (XII.20) önkormányzati rendelete 91. §-a a következő (3) bekezdéssel egészül ki:

„(3) E rendeletnek a helyi építési szabályzatról szóló 12/2013. (XII. 20.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló 20/2025 (XII.12.) önkormányzati rendelettel megállapított 4/A. §-át és 1. mellékletét a folyamatban lévő ügyekben és cselekmények során is alkalmazni kell.”

3. §

A helyi építési szabályzatról szóló Csókakő Község Önkormányzat Képviselő-testületének 12/2013. (XII.20) önkormányzati rendelete 1. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

4. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

1. MELLÉKLET A 20/2025. (XII.12.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETHEZ

[A rendelet melléklete a jegyzőkönyv mellékletét képezi.]

7./ Fejérvíz megkereséséről

Lévai Ildikó polgármester:

Ismertette az előterjesztést. Elmondta, hogy nagy problémát jelent a Fejérvíz megkeresése. Az ügyben zajlik a bírósági per, a 15. tárgyalási napon tart az ügy, nem lehet tudni, hogy mikor várható ítélet.

Bálint Péter képviselő: Elmondta, hogy ha jól tudja itt, ezen a szakaszon nem húzódik gerincvezeték.

Lévai Ildikó polgármester: Elmondta, hogy az a probléma, hogy olyan szűk a hely, hogy a Fejérvíz az autójával nem tud ráfordulni az útra.

Csöngedi Roland képviselő: Javasolja, hogy a vízmosást nyilvánítsuk útnak, és akkor a fennálló problémára megoldást találunk.

Lévai Ildikó polgármester: Ez a felvetés nem újkeletű, többször felmerült már, mint megoldási javaslat, viszont azt szem előtt kell tartani, hogy az egy vízmosás.

Lévai Ildikó polgármester: Elmondta, hogy október közepén volt egy egyeztetés az érintett felekkel. Javasolta, hogy várják meg a januári költségvetést, és annak függvényében döntsön a testület, hogy milyen földméréseket végeztesen el.

8./ Műszaki ellenőr ajánlat- Vár utcai járda felújítása tárgyában

Lévai Ildikó polgármester:

Ismertette az előterjesztést. Elmondta, hogy van már műszaki ellenőr, de 300.000,- ft-ot meghaladó kötelezettségvállalást jelent az ajánlat elfogadása, amelyre nincs hatásköre.

Mivel egyéb hozzászólás, észrevétel nem érkezett szavazásra bocsátotta a kérdést. Kérte, hogy aki a határozati javaslattal egyetért, kézfeltartással jelezze.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül a következő határozatot hozta:

Csókakő Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 169/2025. (XII. 11.) határozata a műszaki ellenőr ajánlatról- a Vár utcai járda felújítása tárgyában

Csókakő Községi Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. megismerte és megtárgyalta a Vár utcai járda felújítása tárgyában a műszaki ellenőr ajánlatát,
2. felhatalmazza a polgármestert, hogy a műszaki ellenőri feladatok ellátására bruttó 300 000 forintig kötelezettséget vállaljon.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

9. / Tervezői ajánlat – Versenyképes eljárások 2. ütem

Lévai Ildikó polgármester:

Ismertette az előterjesztést. Mivel egyéb hozzászólás, észrevétel nem érkezett szavazásra bocsátotta a kérdést. Kérte, hogy aki a határozati javaslattal egyetért, kézfeltartással jelezze.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül a következő határozatot hozta:

**Csókakő Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
170/2025. (XII. 11.) határozata
a tervezői ajánlatról - Versenyképes eljárások 2. üteme**

Csókakő Községi Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. megismerte a Versenyképes eljárások 2. ütemének AQUAREA Kft. által adott tervezői ajánlatát,
2. felhatalmazza a polgármestert a tervezői szerződés megkötésére.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

10./ A Képviselő-testület 2026. évi munkatervéről

Lévai Ildikó polgármester:

Ismertette az előterjesztést. Elmondta, hogy Bálint Péter képviselő és Csöngedi Roland képviselő úr is javaslatot nyújtott be a 2026. évi munkatervvel kapcsolatban.

Zsichla Gergely jegyző: Június, július hónapra az SZMSZ szerint ülésszünet van, erre az időszakra soros ülés nem tervezhető.

Bálint Péter képviselő: A Közbeszerzési terv tárgyalását javasolja február hónapra felvenni.

Lévai Ildikó polgármester:

Mivel egyéb hozzászólás, észrevétel nem érkezett szavazásra bocsátotta a kérdést. Kérte, hogy aki a módosított határozati javaslattal egyetért, kézfeltartással jelezze.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül a következő határozatot hozta:

**Csókakő Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
171/2025. (XII. 11.) határozata
Csókakő Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2026. évi munkatervéről**

Csókakő Községi Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2026. évi munkatervét az 1. melléklet szerint fogadja el.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

1. melléklet a 168/2025. (XII. 11.) határozathoz

**Csókakő Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
2026. ÉVI MUNKATERVE**

I.

Testületi ülés helye: 8074 Csókakő, Kossuth Lajos utca 147/3 hrsz. (Művelődési Ház épülete)

Testületi ülés kezdési időpontja: minden hónap utolsó csütörtök, 16 óra

Csókakő Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2026. évben tervezett munkaterv szerinti soros üléseinek és közmeghallgatásának időpontja és napirendjei:

Közmeghallgatás időpontja: 2026. november 11. (szerda) 18 óra

Helye: Művelődési Ház

Napirend:

1. Lakossági közérdekű bejelentések, javaslatok, kérdések

2026. január

1. Az önkormányzat 2026. évi költségvetéséről (első egyeztető)

Előterjesztő: polgármester

2026. február

1. Csókakő Községi Önkormányzatának 2025. évi költségvetésének módosításáról
Előterjesztő: polgármester
2. Az önkormányzat 2026. évi költségvetéséről
Előterjesztő: polgármester
3. Az önkormányzat 2026. évi közbeszerzési tervéről
Előterjesztő: polgármester
4. A Vértessalja Önkormányzati Társulás 2026. évi költségvetésének ismertetése annak elfogadása előtt
Előterjesztő: polgármester

2026. május

1. 2025. évi belső ellenőrzési összefoglaló jelentésről
Előterjesztő: polgármester
2. Az önkormányzat 2025. évi költségvetésének végrehajtásáról
Előterjesztő: polgármester

2026. június-július

ÜLÉSSZÜNET

2026. augusztus

1. Beszámoló az önkormányzati adóhatóság munkájáról
Előterjesztő: jegyző
2. Beszámoló gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatok ellátásáról
Előterjesztő: jegyző

2026. szeptember

1. Döntés a Bursa Hungarica pályázathoz való csatlakozásról
Előterjesztő: polgármester
2. Iskolai körzethatárok véleményezéséről
Előterjesztő: polgármester

2026. október

1. Helyi adórendeletek felülvizsgálatáról
Előterjesztő: jegyző
2. Az önkormányzat 2026. évi költségvetéséről szóló önkormányzati rendelet módosításáról
Előterjesztő: polgármester
3. Tájékoztató a Csókakő Községi Önkormányzatának költségvetésének 2026. január-szeptember havi teljesüléséről.
Előterjesztő: polgármester
4. Az önkormányzat 2027. évi költségvetéséről (első egyeztető)
Előterjesztő: polgármester

4. Az önkormányzat 2027. évi költségvetéséről (első egyeztető)
Előterjesztő: polgármester

2026. december

1. A 2027. évi belső ellenőrzési tervről
Előterjesztő: polgármester
2. Beszámoló a környezet állapotáról
Előterjesztő: polgármester
3. A Képviselő-testület 2027. évi munkatervéről
Előterjesztő: polgármester
4. Az önkormányzat 2027. évi költségvetéséről (második egyeztető)
Előterjesztő: polgármester

11./ Egyebek

Cica-homok területén való környezetszennyezésről

Csöngedi Roland képviselő: Ismertette az előterjesztést. Elmondta, hogy az anyagot Kárpáti Tímea, a Természettudományi Múzeum munkatársa állította össze az anyagot, aki részt vesz annak megakadályozásában, hogy mérgező anyaggal töltsék fel a bányatavat.

Lévai Ildikó polgármester: Elmondta, hogy úgy gondolja a Képviselő-testület minden tagja elkötelezett abban, hogy a természetét megvédje, főleg, ha Csókakő is érintett. Mór város Képviselő-testülete és Pusztavám is tárgyalta a témát, ott az előterjesztéshez számos jegyzőkönyv is érkezett, ezek tartalmát ismertette a Képviselő-testülettel. Elmondta, hogy a testületnek olyan felelős határozatot kell elfogadnia, ami a vizsgálatok lefolytatása után is megállja a helyét. A Kormányhivatal kimondta, hogy a vizsgálat lefolytatásáig a hulladék kihelyezése nem engedélyezett.

Elmondta, hogy, a Vértesi Natúrparknak 17 település az alapítója, szándéknyilatkozatuk szerint a Vérteshez tartozó bármilyen jelentős ügyben egyeztetnek majd. Tájékoztatást kértem a Pro Vértes Nonprofit Zrt. és Természetvédelmi Közalapítványt, hogy küldje el állásfoglalását az ügyben. Javasolja, hogy módosítsák a határozati javaslatot.

Mivel egyéb hozzászólás, észrevétel nem érkezett szavazásra bocsátotta a kérdést. Kérte, hogy aki a módosított határozati javaslattal egyetért, kézfeltartással jelezze.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül a következő határozatot hozta:

Csókakő Községi Önkormányzat Képviselő-testületének

172/2025. (XII. 11.) határozata

Cica-homok területen való környezetszennyezésről

Csókakő Községi Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. Csókakő Képviselő-testület elkötelezett a környezeti értékek megőrzése iránt,
2. Csókakő Községi Önkormányzat aggodalommal tekint az Oroszlány-Pusztavám Cica-homokot érintő eseményekre,
3. felkérjük a környezetvédelemért felelős minisztert, hogy a 2. pontban megjelölt aggályok rendezésére adjon megnyugtató választ,
4. a Csókakői Önkormányzat támogatja minden civil és szakmai szervezet munkáját, amely a Vértes és a Natura 2000-es települések védelmét szolgálja. Kezdeményezi a Vértesi Natúrpark települési tagjaként a Pro-Vértes Természetvédelmi Közalapítvány foglaljon állást a 2. pont szerinti területen a természetvédelem és természeti értékek érvényesülésére.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Közterület-használati díj elkülönítése

Bálint Péter képviselő: Ismertette az előterjesztést. Javasolta, hogy a közterülethasználati engedélyekből befolyó bevételek, valamint az idegenforgalmi adóból származó bevételek kerüljenek elkülönítésre a fejlesztési számlára.

Lévai Ildikó polgármester: Elmondta, hogy jelenleg nincsen a településnek olyan bevétele, ami a kötelező kifizetések után a fejlesztési számlára helyezjük, de ha a Testület úgy dönt, nincs akadálya a fejlesztési számlán a közterület használatból, valamint az idegenforgalmi adóból befolyó összegek külön alszámlán való elkülönítésének.

Mivel egyéb hozzászólás nem érkezett, szavazásra tette fel a fejlesztési számlára átvezetendő összegekről szóló határozati javaslatot.

A Képviselő-testület 4 igen szavazattal, 3 ellenszavazat mellett a következő határozatot hozta:

Csókakő Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 173/2025. (XII. 11.) határozata egyes pénzügyi források fejlesztési számlára való elkülönítéséről

Csókakő Községi Önkormányzatának Képviselő-testülete az elkülönítetten kezelt fejlesztési számlára rendszeresen át kell vezetni a közterület használatból, valamint az idegenforgalmi adóból befolyó összegek.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Helyi önazonosság védelmének kérdése

Bálint Péter képviselő: Ismertette az előterjesztést.

Zsichla Gergely jegyző: Nagy a visszaélésnek a lehetősége. Az Európai Unió egyik alapszabadsága a szabad mozgáshoz való jog. Ennek a szabályozásnak az alkalmazása még nagyon gyerekcipőben jár, azt javasolja, hogy ne korlátozzák a településre való beköltözést.

Csőngedi Roland képviselő: Javasolta, hogy nézzenek más településeket, ahol már vezettek be különféle szabályokat az önazonosság védelmére. Ez egy témafelvetésnek jó, készítsenek hatástanulmányt az ügyben és következő ülésen beszéljenek róla.

Zsichla Gergely jegyző: Elmondta, hogy ismét a probléma megfogalmazását hiányolja. Mi az a helyi probléma, amelyre megoldás lenne ennek a szabálynak a bevezetése.

Csőngedi Roland képviselő: Felvázolta, hogy szerinte az a probléma, hogy Csókakőn már most is 1600 lakos él, nem szeretné, ha kisvárosias jelleget öltene a település.

Bálint Péter képviselő: Elmondta, hogy ő más oldalról közelíti meg a problémát. A település fejlődéséhez pénzre van szükség, lehet, hogy ezt a szabályozást eltörlik egy év múlva, de addig a letelepedők már befizettek egy adott összeget, amit a falu fejlesztésére lehet fordítani. A vételár 2 %-át gondolja befizettetni. Vállalja a hatástanulmány elvégzését a következő testületi ülésre.

Vértessalja Önkormányzati Társulás számszaki ellenőrzéséről

Lévai Ildikó polgármester: Kérte a Bizottság elnökét, hogy tájékoztassa a Képviselő-testületet a VÖT ellenőrzése tárgyában hozott Bizottsági döntésről. Feltette kérdésként, hogy ezt az ellenőrzést hogyan képzelték el, elmondta, hogy ez is a hivatali dolgozókat fogja leterhelni.

Bálint Péter képviselő: Polgármester asszonynak minden adathoz hozzáférése van, nem gondolja, hogy ez túl nagy munka lehet.

Lévai Ildikó polgármester: Az átláthatóság jegyében ellenőrizni, vizsgálni akkor szokás, ha fennáll valamilyen probléma. Nem szeretné, ha szétválásra kerülne a sor, és az ő mandátuma alatt kell megoldani számos problémát, amit a Képviselő-testület magának generál. Sértő a bizalmatlanság, ami a Társulás felé irányul.

Csöngedi Roland képviselő: A Bizottság úgy döntött, hogy a bizottsági tagok saját erőforrásukból ellenőrzik az adatokat.

Lévai Ildikó polgármester: Elmondta, hogy ilyen formán nem fogja előterjeszteni a kérdést. Ha szeretnék a Bizottsági tagok az ez évi anyagokat megkeresi és betekinthetnek ezekbe az anyagokat.

Csöngedi Roland képviselő: Úgy módosította az előterjesztést, hogy a Bizottsági tagok a Csókakőn rendelkezésre álló Vértessaljai Társulás fellelhető iratokba betekintést nyerhetnek a szélesebb körű tudás megszerzése miatt.

Lévai Ildikó polgármester: Szavazásra tette fel a kérdést. A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül a következő határozatot hozta:

**Csókakő Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
174/2025. (XII. 11.) határozata
a Vértessaljai Társulás számszaki ellenőrzése tárgyában**

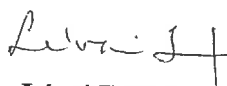
Csókakő Községi Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a Bizottsági tagokat, hogy a Csókakőn rendelkezésre álló Vértessaljai Társulás fellelhető iratokba betekintést nyerhetnek a szélesebb körű tudás megszerzése miatt.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Mivel az ülésen több kérdés, bejelentés, hozzászólás nem hangzott el, Lévai Ildikó polgármester megköszönte a jelenlévők aktív részvételét, és 19 óra 35 perckor az ülést berekesztette.

k. m. f.



Lévai Ildikó
polgármester



Zsichla Gergely
jegyző

