

## JEGYZŐKÖNYV

**Készült:** Csókakő Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2025. november 12. napján, a Csókakői Művelődési Házban 17 órakor megtartott soron kívüli nyilvános üléséről

**Jelen vannak:**

|                 |                |
|-----------------|----------------|
| Lévai Ildikó    | polgármester   |
| Bognár Sándor   | alpolgármester |
| Bálint Péter    | képviselő      |
| Csöngedi Csaba  | képviselő      |
| Csöngedi Roland | képviselő      |
| Vass Zoltán     | képviselő      |

**Tanácskozási joggal részt vesz:**

Zsichla Gergely

jegyző

**Jegyzőkönyvvezető:** Rozbachné dr. Wágner Melinda

**Lévai Ildikó polgármester:**

Köszöntötte a megjelenteket. Megállapította, hogy a 7 fős Képviselő-testületből 6 fő jelen van, így az ülés határozatképes. Az ülést megnyitotta.

A polgármester szavazásra tette fel az ülés napirendjének elfogadását. Kérte, hogy aki a soron kívüli nyilvános ülés napirendjével egyetért, kézfeltartással jelezze.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül a következő határozatot hozta:

**Csókakő Községi Önkormányzata Képviselő-testületének  
145/2025. (XI. 12.) határozata  
napirendi pontokról**

Csókakő Községi Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2025. november 12. napján megtartott soron kívüli nyilvános ülés napirendjét a következők szerint fogadta el:

1. Az M200 gyorsforgalmi út fejlesztése miatti településrendezési eszközök módosításáról
2. Vár parkolójának forgalomszabályozásáról
3. Az Önkormányzat 2026. évi belső ellenőrzési tervéről
4. Köztartozásmentes adózói nyilvántartásba vételről
5. Vagyonnyilatkozat-tételi kötelezettségről
6. Egyebek

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

**1. / Az M200 gyorsforgalmi út fejlesztése miatti településrendezési eszközök módosításáról**

**Lévai Ildikó polgármester:** Ismertette az előterjesztést. Elmondta, a lakosoknak egy E-TÉR felületen lehetett felterjeszteni az M200 gyorsforgalmi úttal kapcsolatos véleményüket október 19-ig, a véleményezési szakasz lezárult. Emlékeztetett, hogy Csókakőn október 28-án került összehívásra lakossági fórum is, ahol személyesen lehetett kérdezni az ügyvel kapcsolatban.

**Csöngedi Roland képviselő:** Javaslatot tett egy vad-átjáró telepítésére a csókakői szakaszra.

**Lévai Ildikó polgármester:** Elmondta, hogy mivel a véleményezési szakasz már lezárult, külön megjegyzésben jelezni fogják az érintettek felé.

Megkérdezte, hogy van-e az előterjesztéssel kapcsolatban egyéb kérdés. Mivel egyéb észrevétel nem hangzott el, kérte a képviselőket, hogy aki a határozati javaslattal egyetért kézfeltartással jelezze.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül a következő határozatot hozta:

**Csókakő Községi Önkormányzata Képviselő-testületének  
146/2025. (XI. 12.) határozata  
az M200 gyorsforgalmi út fejlesztése miatti településrendezési eszközök módosításáról**

Csókakő Község Önkormányzat Képviselő-testülete

1. megállapítja, hogy az M200 gyorsforgalmi út megvalósítása érdekében történő településrendezési eszközök módosítása az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Kr) hatálya alá tartozik,
2. a környezetvédelemért felelő szervek véleményei alapján - a településrendezési eszközök módosítása következtében várható környezeti hatásokat nem tartja jelentősnek, ezért úgy dönt, hogy a környezeti vizsgálat lefolytatását nem tartja szükségesnek,
3. megállapítja, hogy a partnerségi véleményezési szakaszban a tervre vonatkozóan írásos észrevétel nem érkezett. A partnerségi véleményezés keretében tartott lakossági fórumon a megjelentek kérdéseire a tervezők helyben választ adtak,
4. a településrendezési eszközök módosításával kapcsolatos véleményezési szakaszt lezárja,
5. felhatalmazza a polgármestert, hogy a terv elfogadásához szükséges egyszerűsített eljárás záró véleményezési szakaszát kezdeményezze az illetékes állami főépítésznél az Elektronikus Térségi Tervezést Támogató Rendszer (E-TÉR) rendszerben.

Felelős: polgármester

Határidő: 2025. november 15.

**2. / Vár parkolójának forgalomszabályozásáról**

**Lévai Ildikó polgármester:**

Ismertette az előterjesztést. Elmondta, hogy erre a pontra azért volt szükség, mert az ott dolgozó kolléga jelezte, hogy a munkavégzésének biztonságossá tételéhez szükség lenne egy STOP tábla kihelyezésére, mert a vár előtt elhaladó autók nagy sebességgel hajtanak a bódé előtt.

Megkérdezte, hogy van-e az előterjesztéssel kapcsolatban egyéb kérdés. Mivel egyéb észrevétel nem hangzott el, kérte a képviselőket, hogy aki a határozati javaslattal egyetért kézfeltartással jelezze.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül a következő határozatot hozta:

**Csókakő Községi Önkormányzat Képviselő-testületének  
147/2025. (XI. 12.) határozata  
a vár parkolójának forgalomszabályozásáról**

Csókakő Községi Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. STOP táblát helyez el a Vár parkoló bejáratának mind a két irányába,
2. felkéri a polgármestert, hogy az 1. pont szerinti közlekedési tábla kihelyezéséről

gondoskodjon.

Felelős: polgármester  
Határidő: azonnal

3./ **Az Önkormányzat 2026. évi belső ellenőrzési tervéről**

**Lévai Ildikó polgármester:** Átadta a szót Csöngedi Rolandnak.

**Csöngedi Roland a Bizottság elnöke:** Elmondta, hogy a Bizottság a belső ellenőrzési tervvel kapcsolatban a parkolási szabályzat felülvizsgálatára tett javaslatot.

Megkérdezte, hogy van-e az előterjesztéssel kapcsolatban egyéb kérdés. Mivel egyéb észrevétel nem hangzott el, kérte a képviselőket, hogy aki a határozati javaslattal egyetért kézfeltartással jelezze. A Képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül a következő határozatot hozta:

**Csókakő Községi Önkormányzat Képviselő-testületének  
148/2025. (XI. 12.) határozata  
az önkormányzat 2026. évi belső ellenőrzési tervéről**

Csókakő Községi Önkormányzatának Képviselő-testülete megismerte és az 1. melléklet szerinti tartalommal jóváhagyja az Önkormányzat 2026. évi belső ellenőrzési tervét.

Felelős: jegyző  
Határidő: azonnal

1. melléklet a  
148/2025. (XI. 12.) határozathoz

**„CSÓKAKŐ KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT  
2026. ÉVES ELLENŐRZÉSI TERVE**

| Sor-szám | Ellenőrzött szerv, szervezeti egység | Az ellenőrzés célja, tárgya, ellenőrizendő időszak                                                                                                                                                                                                                                    | Azonosított kockázati tényezők (*)                          | Az ellenőrzés típusa, módszerei (**)                                                                                                                         | Az ellenőrzés tervezett ütemezése (***)    | Az ellenőrzésre fordítandó kapacitás (ellenőri nap) (****) |
|----------|--------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|------------------------------------------------------------|
| 1        | Csókakő Községi Önkormányzat         | <b>Célja:</b> annak vizsgálata, hogy az önkormányzati parkoló rendje a helyi és magasabb szintű jogszabályoknak megfelel-e. A parkoló díj felhasználásának, beszedésének, jogi szabályozásának jogszerűsége.<br><b>Tárgya:</b> Parkolási rend ellenőrzése<br><b>Időszak:</b> 2025. év | - Jogszabályi előírások be nem tartásában rejlő kockázatok, | <b>Típusa:</b> Jog és Pénzügyi ellenőrzés<br><b>Módszerei:</b> Dokumentumok, nyilvántartások szűrőpróbaszerű, esetenként tételes ellenőrzése Interjúkészítés | 2026. III. negyedév (augusztus-szeptember) | 4 belső ellenőri nap                                       |

| Sor-szám | Ellenőrzött szerv, szervezeti egység | Az ellenőrzés célja, tárgya, ellenőrizendő időszak                                                                                                                                                                                              | Azonosított kockázati tényezők (*)                         | Az ellenőrzés típusa, módszerei (**)                                                                                                              | Az ellenőrzés tervezett ütemezése (***)    | Az ellenőrzésre fordítandó kapacitás (ellenőri nap) (****) |
|----------|--------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|------------------------------------------------------------|
| 2        | Csókakő Községi Önkormányzat         | <b>Célja:</b> annak vizsgálata, hogy a közterület-használat rendje szerinti gépjárműhasználat és tárolás szabályainak érvényesülése, pénzügyi lehetőségek feltárása<br><b>Tárgya:</b> Közterületi gépjárműhasználat<br><b>Időszak:</b> 2025. év | - Jogszabályi előírások be nem tartásában rejlő kockázatok | <b>Típusa:</b> Jogi ellenőrzés<br><b>Módszerei:</b> Dokumentumok, nyilvántartások szűrőpróbaszerű, esetenként tételes ellenőrzése Interjúkészítés | 2026. III. negyedév (augusztus-szeptember) | 3 belső ellenőri nap                                       |

\* Csatolt alátámasztó dokumentumok: az ellenőrzési tervet megalapozó elemzések, különösen a kockázatelemzés dokumentumai.

\*\* A 370/2011. (XII. 31.) Kormányrendelet alapján.

\*\*\* Az ellenőrzések időtartama és az ellenőrzési jelentések elkészítésének határideje.

\*\*\*\* Az ellenőrzésekhez rendelt becsült ellenőrzési erőforrások: becsült időszükséglet és emberi erőforrás.

*Tanácsadó tevékenységre tervezett kapacitás: megbízó igényei szerint*

*Soron kívüli ellenőrzésekre tervezett kapacitás: megbízó igényei szerint*

*Képzésekre tervezett kapacitás: külső szolgáltató esetén a belső ellenőrzést végzők képzései önrőből folyamatosan biztosítottak*

*Egyéb tevékenység pl. a belső ellenőrzési vezető nem ellenőrzési feladatai, teljesítményértékelés, önértékelés, éves ellenőrzési jelentés elkészítése, egyéb adminisztratív feladatok: 4 ellenőri nap*

Dátum: .....

Készítette:

Jóváhagyta:

Belső ellenőrzési vezető

Jegyző

#### 4./ Köztartozásmentes adózái nyilvántartásba vételről

**Lévai Ildikó polgármester:** Csöngedi Roland elnök úrnak adta át a szót.

**Csöngedi Roland képviselő, a Bizottság elnöke:** Köztartozásmentes adózái adatbázisba való felvétellel kapcsolatban tájékoztatta a képviselő-testület tagjait, hogy Csöngedi Csaba teljesítette a feltételeket, az egyik adóhatósági azonosítót szükséges még regisztrálnia az adóhatóság adatbázisába, amelyre 30 napja van.

**Zsichla Gergely jegyző:** Kiegészítette annyiban a tájékoztatást, hogy az adózónak két adószáma van, technikai okokból az egyik a nyilvántartásból kimaradt, ezt a képviselő gond nélkül tudja majd pótolni.

**Csöngedi Csaba képviselő:** A napirendi ponthoz kapcsolódóan bejelentette érintettségét.

**Lévai Ildikó polgármester:** Megkérdezte, hogy van-e az előterjesztéssel kapcsolatban egyéb kérdés. Mivel egyéb észrevétel nem hangzott el, kérte a képviselőket, hogy aki a határozati javaslattal egyetért kézfeltartással jelezze.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül a következő határozatot hozta:

**Csókakő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete**  
**149/2025. (XI. 12.) határozata**

**Csöngedi Csaba köztartozásmentes adatbázisba való felvételének kérelmezéséről**

Csókakő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete

1. megállapítja, hogy Csöngedi Csaba önkormányzati képviselő az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL. törvény 260. §-ában meghatározott köztartozásmentes adózói adatbázisban szerepel,
2. 30 napos határidő kifizetésével felkéri Csöngedi Csaba önkormányzati képviselőt valamennyi adóhatósági számának az 1. pont szerinti adatbázisba való felvételére.

Felelős: polgármester

Határidő: 2025. december 12.

**5. /Vagyonyilatkozat-tételi kötelezettségről**

**Lévai Ildikó polgármester:** Átadta a szót Csöngedi Rolandnak, a Bizottság elnökének.

**Csöngedi Roland képviselő, a Bizottság elnöke:** Tájékoztatta a Képviselő-testületet, hogy a Bizottság tárgyalta a napirendi pontot. Kijelentette, hogy Csöngedi Csaba a vagyonyilatkozat-tételi kötelezettségének eleget tett. A bizottság 2 új tagjának van még ideje a nyilatkozat leadására.

**Csöngedi Csaba képviselő:** A napirendi ponthoz kapcsolódóan bejelentette érintettségét.

**Lévai Ildikó polgármester:** Megkérdezte, hogy van-e az előterjesztéssel kapcsolatban egyéb kérdés. Mivel egyéb észrevétel nem hangzott el, kérte a képviselőket, hogy aki a határozati javaslattal egyetért kézfeltartással jelezze.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül a következő határozatot hozta:

**Csókakő Községi Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**150/2025. (XI. 12.) határozata**

**a bizottság elnökének tájékoztatója a vagyonyilatkozat-tételi kötelezettség teljesítéséről**

Csókakő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Bizottság elnökének tájékoztatóját tudomásul véve megállapítja, hogy Csöngedi Csaba képviselő a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 39. § (1) bekezdésében foglalt vagyonyilatkozat-tételi kötelezettségének eleget tettek.

Határidő: azonnal

Felelős: bizottság elnöke

**6. /Egyebek**

**Lévai Ildikó polgármester:** Elmondta, hogy életbe lépett az a döntése a testületnek, miszerint 300 000 forint összehatár feletti kiadásokkal kapcsolatban a testület jóváhagyását kell kérnie. Árajánlatot kapott a téli síkosság-mentesítésre egy helyi vállalkozótól. Kérte, hogy ezt a kiadást fogadja el a képviselő testület.

Megkérdezte, hogy van-e az előterjesztéssel kapcsolatban egyéb kérdés. Mivel egyéb észrevétel nem hangzott el, kérte a képviselőket, hogy aki a határozati javaslattal egyetért kézfeltartással jelezze.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül a következő határozatot hozta:

**Csókakő Községi Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**151/2025. (XI. 12.) határozata**  
**a téli síkosság-mentesítéshez szükséges források biztosításáról**

Csókakő Községi Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. megismerte a téli síkosság-mentesítésről szóló polgármesteri tájékoztatót,
2. felhatalmazza a polgármestert az első pont szerinti utak téli síkosság-mentesítéshez, amelyhez bruttó 600.000,- forint pénzügyi keretet biztosít.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

**Lévai Ildikó polgármester:** Tájékoztatta a képviselő-testületet az előterjesztésben foglaltakról. Megkérdezte, hogy van-e az előterjesztéssel kapcsolatban egyéb kérdés. Mivel egyéb észrevétel nem hangzott el, kérte a képviselőket, hogy aki a határozati javaslattal egyetért kézfeltartással jelezze.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül a következő határozatot hozta:

**Csókakő Községi Önkormányzat Képviselő-testületének  
152/2025. (XI. 12.) határozata  
a buszforduló forgalomtechnikai tervéhez szükséges források biztosításáról**

Csókakő Községi Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. megismerte az ároklefedés követéről szóló polgármesteri tájékoztatót
2. felhatalmazza a polgármestert az első pont szerinti forgalomtechnikai tervhez, amelyhez bruttó 350.000,- forint pénzügyi keretet biztosít.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

**Lévai Ildikó polgármester:** Tájékoztatta a testületet a beérkezett képviselői előterjesztésről, amely az idegenforgalmi adó 100 forintról 800 forintra történő emelését irányozza elő.

**Zsichla Gergely jegyző:** Az új adó bevezetését november 30-ig el kell dönteni. Az idegenforgalmi adó módosítására érkezett előterjesztés módosításra szorul. Az adóztatás a szálláshely-szolgáltatás ellenőrzési feladatával jár együtt.

**Lévai Ildikó polgármester:** Elmondta, hogy 500 forintra javasolja az idegenforgalmi adó emelést.

**Zsichla Gergely jegyző:** Hozzátette, hogy a többi adónemre is érvényes a november 30-i határidő. Felhívta a képviselő-testület figyelmét arra, hogy bevétel növelő és kiadást csökkentő intézkedéseket kell foganatosítani. Ha a többi adónemhez nem nyúlnak, akkor csekély bevétel várható.

**Bálint Péter képviselő:** Elmondta, hogy nem tartja jó ötletnek a kommunális adó mértékének emelését, Csókakőn már régóta bevezetésre került ez az adónem.

**Lévai Ildikó polgármester:** Mivel egyéb észrevétel nem hangzott el, kérte a képviselőket, hogy aki az idegenforgalmi adó mértékének 500 forint/fő/vendégéjszaka összegű javaslatával egyetért kézfeltartással jelezze.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül a következő rendeletet alkotta:

**Csókakő Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
17/2025. (XI. 14.) önkormányzati rendelete  
az idegenforgalmi adóról szóló 15/2015. (XI. 27.) önkormányzati rendelet módosításáról**

[1] Csókakő Községi Önkormányzat Képviselő-testületének a rendelet megalkotásával célja az önkormányzat adómegállapítási jogával élve, gazdálkodási feladatai és az ehhez szükséges forrásképzés céljából, az önkormányzati gazdálkodás szabadságát és a saját bevétel növelése lehetőségét biztosító adóstruktúra fenntartása, a település önfenntartó képességéhez való hozzájárulás, a helyi közösség öngondoskodásra való képességének erősítése és a helyi adóztatás eszközének a helyi sajátosságokhoz igazítható meghatározása.

[2] Csókakő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés h) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. § Az idegenforgalmi adóról szóló 15/2015 (XI.27.) önkormányzati rendelet 1. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„1. § Csókakő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete Csókakő község közigazgatási területén a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 5. §-ban felsorolt helyi adók közül határozatlan időre idegenforgalmi adót vezet be.”

2. § Az idegenforgalmi adóról szóló 15/2015 (XI.27.) önkormányzati rendelet 3. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„3. § Az adó mértéke személyenként és vendégéjszakánként 500 forint.”

3. § Ez a rendelet 2026. január 1-jén lép hatályba.

Mivel az ülésen több kérdés, bejelentés, hozzászólás nem hangzott el, Lévai Ildikó polgármester megköszönte a jelenlévők aktív részvételét, és 17 óra 50 perckor az ülést berekesztette.

  
**Lévai Ildikó**  
polgármester



  
**Zsichla Gergely**  
jegyző