

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Csókakő Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2025. július 15. napján, a Fehérvárcsurgói Közös Önkormányzati Hivatal Csókakői Kirendeltségén 8 órakor megtartott soron kívüli nyilvános üléséről

Jelen vannak:

Lévai Ildikó	polgármester
Bognár Sándor	alpolgármester
Bálint Péter	képviselő
Csöngedi Roland	képviselő
Vass Zoltán	képviselő

Jegyzőkönyvvezető: Rozbachné dr. Wágner Melinda

Lévai Ildikó polgármester:

Köszöntötte a megjelenteket. Megállapította, hogy a 7 fős Képviselő-testületből 5 fő jelen van, így az ülés határozatképes. Az ülést megnyitotta. Javaslatot tett az Egyebek napirendi pont felvételére.

Mivel további észrevétel hozzászólás nem érkezett, a polgármester a módosító javaslattal együtt tette fel szavazásra az ülés napirendjének elfogadását. Kérte, hogy aki soron kívüli nyilvános ülés napirendjével egyetért, kézfeltartással jelezze.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

**Csókakő Községi Önkormányzata Képviselő-testületének
94/2025. (VII. 15.) határozata
napirendi pontokról**

Csókakő Községi Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2025. július 15. napján megtartott soron kívüli nyilvános ülés napirendjét a következők szerint fogadta el:

1. A nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésre szerződés-kötésről
2. Egyebek

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Napirendi pontok megtárgyalása:

I./ A nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésre szerződés-kötésről

Lévai Ildikó polgármester: Ismertette az előterjesztést. Elmondta, hogy a korábbi szerződés lejárt, ezért október 31-ig elfogadjuk a kijelölést. Reményeink szerint 2025. november 1. napjától pedig a legjobb ajánlatot ígérő szolgáltatóval kötjük meg a szerződést. A Patakom Kft. tájékoztatása szerint évi 400 m³ szennyvízzel számolhatunk, ami körülbelül 2 millió forint többletkiadást jelent.

Csöngedi Roland képviselő: Ha egy lakó kifizeti a szippantás árát a vállalkozónak, akkor az Önkormányzatnak milyen költsége merül még fel ezzel kapcsolatban?

Lévai Ildikó polgármester: A hatósági árat fizeti a tulajdonos, a fennmaradó költséget tovább számlázza az Önkormányzatnak. Annak a részletszabályait kell majd kidolgozni, hogy azokkal a tulajdonosoknak milyen árat határozzunk meg, akiknek lenne rá lehetősége de mégsem köt rá.

Bálint Péter képviselő: A rendelettervezettel kapcsolatban megkérdezte, hogy azok, akiknek nincs szennyvize, annak milyen kötelezettsége van. Ha be van jelentkezve a tulajdonos, akkor nyilván keletkezik szennyvíz az ingatlanon, de aki nem lakik ott, őt nem kötelezhetjük a fizetésre.

Lévai Ildikó polgármester: Megkérdezte, hogy van-e az előterjesztéssel kapcsolatban egyéb kérdés. Mivel egyéb észrevétel nem hangzott el, kérte a képviselőket, hogy aki az előterjesztés szerinti határozati javaslattal egyetért, kézfeltartással szavazzon.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta.

**Csókakő Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
95/2025. (VII. 15.) határozata
a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésre szerződés-kötésről**

Csókakő Községi Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. elfogadja a Fejér Vármegyei Kormányhivatal 2025. július 2. napján kelt, 30407/4487/2025.ált hivatkozási számú határozatát,
2. szerződést köt az 1. pont szerinti határozatban kijelölt Patakom Korlátolt Felelősségű Társasággal (székhely: 8073 Csákberény, Kossuth Lajos utca 16., cégjegyzékszám: 07-09-027187; adószám: 25721098-2-07) a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére az új közszolgáltatási szerződés megkötéséig, de legfeljebb 2026. július 2. napjáig,
3. felhatalmazza a polgármestert az 1. melléklet szerinti szerződés-tervezet végleges tartalmának kialakítására és annak aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

1. melléklet a 95/2025. (VII.15.) határozathoz

KÖZÉRDEKŰ SZOLGÁLTATÁSI SZERZŐDÉS

nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz ideiglenes begyűjtési ellátásáról szóló közszolgáltató hatósági kijelölés alapján

amely létrejött egyrészről **Csókakő Községi Önkormányzat** (székhely: 8074 Csókakő, Petőfi utca 3., adószám: 15362230-2-07; képviseli: Lévai Ildikó polgármester) mint Megrendelő - továbbiakban: **Megrendelő** -

másrészről **Patakom Korlátolt Felelősségű Társaság** (székhely: 8073 Csákberény, Kossuth L. utca 16., cégjegyzékszám: 07-09-027187; adószám: 25721098-2-07; KSH azonosító: 25721098-3700-113-07, KÜJ: 103500612; képviseli: Pataki Attila ügyvezető), mint Közérdekű Szolgáltató - továbbiakban: **Közérdekű Szolgáltató**;

jelen szerződést kötő felek a továbbiakban együttesen: **Felek** - között az alulírott helyen és időben az alábbi feltételekkel:

I.

Bevezetés

A jelen Szerződés alapja a Fejér Vármegyei Kormányhivatal Tűzvédelmi, Iparbiztonsági és Vízügyi Hatósági Főosztály Vízügyi és Vízvédelmi Osztály 30407/4487/2025.ált hivatkozási számú határozata, melyben Közérdekű Szolgáltatót Csókakő község területén, a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz ideiglenes begyűjtésének ellátására, közérdekű szolgáltatóként kijelölte.

II.

A szerződés célja

1. Megrendelő a Vgtv. 44./C. § (2) bekezdése szerint a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó szabályokat Csókakő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó közszolgáltatásról szóló 11/2025. (VII. 16.) önkormányzati rendeletében – továbbiakban: Rendelet - szabályozza.
2. A jelen szerződés célja, hogy Csókakő község közigazgatási területén belül az ingatlantulajdonosoknál keletkező nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére, kezelésére és ártalmatlanítására létrejövő a Megrendelő és a Közérdekű Szolgáltató közötti jogviszonyban a Felek jogait és kötelezettségeit szabályozza.

III.

A szerződés tárgya, tartalma, teljesítési helye

3. A Megrendelő megrendeli a Közérdekű Szolgáltatótól, Közérdekű Szolgáltató – a Fejér Vármegyei Kormányhivatal Tűzvédelmi, Iparbiztonsági és Vízügyi Hatósági Főosztály Vízügyi és Vízvédelmi Osztály 30407/4487/2025. ált. hivatkozási számú határozatában előírtak szerint - elvállalja Csókakő község közigazgatási területén a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz ingatlantulajdonosoktól történő begyűjtésének, elszállításának és ártalmatlanításának közszolgáltatási feladatait – továbbiakban: **Közszolgáltatás** – a jelen szerződésben és a Rendeletben foglaltak szerint.
Felek rögzítik, hogy ingatlantulajdonos alatt a Rendelet szerinti ingatlantulajdonost kell érteni.
4. Felek rögzítik, hogy a háztartási szennyvíz várható mennyisége 350-450 m³/év.
5. Felek rögzítik, hogy Közérdekű Szolgáltató a III/1. pontban írt feladatok ellátását teljeskörűen vállalja, valamint tudomásul veszi, hogy a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz mennyisége a III. 2. pont szerinti várható mennyiséghez képest a jelen közszolgáltatási szerződésben foglaltak szerint változhat. A nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz mennyiségének csökkenésével kapcsolatosan Közérdekű Szolgáltatónak semmilyen kártérítési vagy egyéb igénye nem lehet Megrendelővel szemben.
6. **Teljesítés időtartama:** Felek rögzítik, hogy a közérdekű szolgáltatási szerződést az ideiglenes begyűjtésének ellátására tárgyú kijelölés hatályától az új közszolgáltatási szerződés megkötéséig, de legfeljebb 2026. július 2. napjáig tartó határozott időtartamra kötik.
7. Megrendelő vállalja, hogy legkésőbb 2025. október 31. napjáig lefolytatja a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz ideiglenes begyűjtési ellátásáról szóló beszerzési eljárást.
8. **Teljesítés helye:** Fejér vármegye, Csókakő község közigazgatási területe.
9. Felek rögzítik, hogy Közérdekű Szolgáltató rendelkezik az általa elvállalt szolgáltatás elvégzéséhez szükséges szakmai felkészültséggel, feladatait a hatályos jogszabályoknak, és az általánosan elfogadott szakmai elveknek megfelelően, hatékonyan, a lehető legcélszerűbb eljárásokat alkalmazva, a lakossági érdekeket figyelembe véve végzi el.
10. Felek rögzítik, hogy a Közérdekű Szolgáltató a III/1. pontban rögzített tevékenységét a begyűjtés helye szerint illetékes vízügyi hatóságnál bejelentette, és ezen hatóság a tevékenységét nyilvántartásba vette. Közérdekű Szolgáltatónak a nyilvántartásban való szereplését a jelen közszolgáltatási szerződés alatt folyamatosan fenn kell tartania.
11. Közérdekű Szolgáltató kijelenti, hogy rendelkezik a környezetbiztonságra, illetve a havária elhárításra vonatkozó tervvel.

12. Csókakő község közigazgatási területéről begyűjtött szennyvíz ártalmatlanítását a Fejérvíz Zrt. által üzemeltetett Mór-szennyvíztisztító telep végzi, mely maximum 50 m³/nap nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvizet fogadhat.

IV.

Megrendelő kötelezettségei és jogai

13. A Megrendelő a Közzolgáltatás hatékony és folyamatos ellátásához a Közérdekű Szolgáltató számára biztosítja a tevékenység végzéséhez szükséges információkat, továbbá Megrendelő vállalja a településen végzett más közzolgáltatásokkal való összehangolás elősegítését.
14. Megrendelő a teljesítés időtartama alatt a Közérdekű Szolgáltatónak a Közzolgáltatás ellátására kizárólagos jogot biztosít.
15. A Megrendelő vállalja, hogy a Rendeletben határozza meg a Közzolgáltatásért az ingatlantulajdonosok által fizetendő díjakat, az alkalmazható díj legmagasabb mértékét, valamint a díjfizetési időszakot és annak kezdetét, a díj alkalmazásának feltételeit, a díjfizetés rendjét, valamint a Vgtv. 44/C. § (2) bekezdésében foglalt további rendelkezéseket.
16. A Megrendelő, illetve az általa kijelölt szervezet vagy személy a Közérdekű Szolgáltató tevékenységét – beleértve az alvállalkozók munkavégzését is, amennyiben igénybe vesz – a Megrendelő részére végzett tevékenység tekintetében bármikor jogosult ellenőrizni.
17. Közérdekű Szolgáltató köteles együttműködni és az ellenőrzést lehetővé tenni, lehetőség szerint valamennyi kért okiratot rendelkezésre bocsátani, adatrögzítő rendszerből a kért adatot szolgáltatni. Megrendelő által folytatott ellenőrzés nem akadályozhatja, illetve zavarhatja Közérdekű Szolgáltatót a szerződés teljesítésében, feladatainak ellátásában.

V.

Közérdekű Szolgáltató kötelezettségei és jogai

18. A Közérdekű Szolgáltató – a Rendeletben előírt módon – folyamatosan köteles gondoskodni a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtéséről a környezetvédelmi, vízügyi és közegészségügyi előírások betartásával.

Közérdekű Szolgáltató a szolgáltatás ellátására havonta 2 napot biztosít, amelyről Megrendelőt - ütemterv alapján - köteles előre értesíteni. Megrendelő vállalja, hogy az ingatlantulajdonosokat értesíti a közérdekű szolgáltatásra kijelölt napokról.

19. A Közérdekű Szolgáltató kötelezettséget vállal arra, hogy a Közzolgáltatás megkezdésének időpontjára rendelkezik:
- a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz közműpótló műtárgyból történő eltávolításához, elszállításához, ártalmatlanító helyen történő elhelyezéséhez szükséges, érvényes környezetvédelmi hatósági engedéllyel és a tevékenység végzésére vonatkozó nyilvántartásba vételi igazolással,
 - a Közzolgáltatás ellátásához szükséges hatósági engedéllyel rendelkező és megfelelő műszaki állapotban levő járművekkel, gépekkel, berendezésekkel és eszközökkel, valamint olyan - tulajdonában, kezelésében vagy bérleményében levő - telephellyel, amely alkalmas a közzolgáltatás végzéséhez szükséges járművek, gépek, berendezések és eszközök tárolására, tisztítására, fertőtlenítésére és műszaki ellenőrzésére,
 - olyan felszerelésekkel és eszközökkel, amelyek a közzolgáltatás keretében ellátandó tevékenység gyakorlása során esetlegesen bekövetkező környezeti károk azonnali beavatkozást igénylő elhárításához szükségesek,
 - a Közzolgáltatás ellátásához szükséges létszámú - és a vonatkozó jogszabályok előírásainak megfelelően képzett – szakemberrel,
 - a nyilvántartási, információs, valamint adatkezelési és adatszolgáltatási rendszer létrehozásához és folyamatos működtetéséhez szükséges feltételekkel,

- a közszolgáltatás ellátásához szükséges – legalább telefon alapú – ügyfélszolgálattal.
20. Közérdekű Szolgáltató tudomásul veszi, hogy az összegyűjtött háztartási szennyvíz a Fejérvíz Zrt. által üzemeltetett Mór-szennyvíztisztító telepen kerülhet ártalmatlanításra.
 21. Közérdekű Szolgáltató tárgyévet követő év október 31. napjáig köteles
 - tájékoztatni a Megrendelőt a Közszolgáltatás tapasztalatairól,
 - a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó közszolgáltatási tevékenység részletes szabályairól szóló 455/2013. (XI.29.) Korm. rendelet (továbbiakban: Korm. rendelet) 14. § (1) bekezdésében foglaltakkal kapcsolatos adatokat rendelkezésre bocsátani.
 22. A Közérdekű Szolgáltató köteles a Közszolgáltatás igénybevételével kapcsolatban ügyfélszolgálati rendszert működtetni, ahol panaszokat, bejelentéseket, észrevételeket lehet tenni. Közérdekű Szolgáltató köteles megteremteni a nyilvántartási, adatkezelési és adatszolgáltatási rendszer létrehozásához és folyamatos működtetéséhez szükséges feltételeket, valamint a fogyasztói kifogások és észrevételek elintézési rendjét az alábbi főbb szempontok betartásával:
 - ügyfélszolgálat telefonos, e-mailes és postai úton történő biztosítása,
 - a telefonos ügyfélszolgálatot heti 5 alkalommal /hétfő, kedd, csütörtök: 7:30-15:00, szerda: 7:30-19:30, péntek: 7:30-14:00) kell biztosítani,
 - az írásos fogyasztói kifogásokra és észrevételekre a Közérdekű Szolgáltató azok kivizsgálását követően írásban, lehetőség szerint 15 napon belül válaszol. Amennyiben a fogyasztói kifogás nem teljesítésre vonatkozik, úgy a Közérdekű Szolgáltató a fogyasztói panasz beérkezését követő 8 órán belül köteles eleget tenni a Közszolgáltatási kötelezettségének.
 23. A Közérdekű Szolgáltató köteles a Megrendelő részére minden negyedévet követő hónap 10. napjáig a hozzá – írásban, elektronikusan vagy telefonon – beérkezett panaszokról összefoglaló dokumentumot küldeni. Közérdekű Szolgáltató anonimizált formában tájékoztatja a Megrendelőt a panasz tartalmáról és a panasztevő részére küldött válaszlevél tartalmáról. A tájékoztatásnak olyan formában kell történnie, amely az érintett panaszos azonosíthatósága nélkül teszi lehetővé a szolgáltatásvégzés színvonalának és az utaskommunikáció módjának ellenőrzését.

Amennyiben a panasz, észrevétel a Rendelet rendelkezését kifogásolja, a Közérdekű Szolgáltató 30 napon belül köteles az ügyiratot - a panaszos egyidejű értesítése mellett - a Megrendelőhöz megküldeni.

Közérdekű Szolgáltató köteles szabályozni az általa nyújtott Közszolgáltatással kapcsolatos kifogások és észrevételek elintézésének rendjét.
 24. Közérdekű Szolgáltató kizárólag csak a zárt szennyvíztározóban elhelyezett háztartási szennyvizet köteles elszállítani.
 25. Közérdekű Szolgáltató köteles a Megrendelőt minden olyan körülményről haladéktalanul értesíteni, amely a teljesítés eredményességét veszélyezteti vagy gátolja. Az értesítés elmulasztásából eredő mindennemű kárért a Közérdekű Szolgáltató felelősséggel tartozik.
 26. Közérdekű Szolgáltató vállalja, hogy amennyiben rajta kívülálló okok miatt (utak járhatatlansága, rossz időjárási viszonyok, közműépítés) a háztartási szennyvíz szállítása elmarad, azt követő alkalmas munkanapon azt elvégzi, de ez nem minősül késedelmes teljesítésnek.
 27. Felek rögzítik, hogy Közérdekű Szolgáltató szakmai felelősségbiztosítással rendelkezik, amelyet köteles a szerződés hatálya alatt folyamatos díjfizetéssel fenntartani.
 28. Közérdekű Szolgáltató a Közszolgáltatáshoz igénybe vett járműveken, gépeken a Közérdekű Szolgáltató cég jelzését, nevét, címét feltünteti.
 29. Nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz szállítását úgy kell végezni, hogy az szennyezést, elcsorgást ne okozzon. Elcsorgás esetén a szennyeződést megszüntetni, az elcsorgott szennyvizet összegyűjteni, a szennyezett terület fertőtlenítését elvégezni vagy elvégeztetni, a kárelhárítást, a

környezet eredeti állapotát helyreállítani a szennyezést okozó Közérdekű Szolgáltató kötelezettsége, melynek haladéktalanul köteles eleget tenni.

30.

31. Közérdekű Szolgáltató jogosult a Közzolgáltatást igénybe vevő magánszemélyek és jogi személyek adatainak kezelésére a Közzolgáltatás ellátásához szükséges mértékben és terjedelemben.

Közérdekű Szolgáltató nyilatkozik, hogy a közzolgáltatás ellátása során betartja az Európai Parlament és a Tanács 2016. április 27-i, a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK irányelv hatályaon kívül helyezéséről szóló 2016/679 Rendeletét (általános adatvédelmi rendelet). A Közzolgáltatással összefüggő személyes adatokat az ingatlantulajdonos azonosítására, a közüzemi szerződés teljesítésével jogszabályban előírt ellenőrzések végrehajtásával kapcsolatos feladatok ellátására, számlázásra, postázásra, kedvezmények érvényesítésére, közüzemi díjhátralékok benyújtására használhatja fel.

Az adatot vagy üzleti titkot kezelő fél felel minden olyan kárért, amely a nem megfelelő adatkezelés vagy adatvédelem folytán a másik félnél vagy harmadik személyeknél keletkezik.

32. Közérdekű Szolgáltató köteles

- a) a kijelölését követő 8 napon belül egyeztetni az érintett település víziközmű szolgáltatójával és az érintett önkormányzattal Csókakő Község Önkormányzatával, mint kijelölést kérő, szolgáltatásért felelős önkormányzattal, valamint a befogadó hely szerint érintett önkormányzattal) az átadási hely és kapacitás biztosítása érdekében, valamint a közműcsatlakozással nem rendelkező ingatlanok számáról és elhelyezkedéséről;
- b) az előző pontban említett egyeztetés sikertelensége esetén értesíteni a Fejér Vármegyei Kormányhivatalt;
- c) az ideiglenes begyűjtési ellátást a kijelölő döntésben meghatározott időpontban megkezdeni, a fent írott megállapodás megkötésének időpontjától függetlenül;
- d) a begyűjtési tevékenységhez szükséges személyi és tárgyi feltételeket biztosítani;
- e) folyamatosan gondoskodni a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtéséről a környezetvédelmi, vízügyi és közegészségügyi előírások megtartása mellett;
- f) a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvizet az ingatlantulajdonostól, a begyűjtés helyéről, az ingatlantulajdonos előzetes bejelentése alapján, az ideiglenes tárolásra szolgáló létesítmény kapacitásától függően elszállítani;
- g) az ideiglenes begyűjtési ellátás során történt havária eseményt a Fejér Vármegyei Kormányhivatalnak, valamint a területileg illetékes vármegyei kormányhivatal népegészségügyi feladatkörében eljáró járási hivatalának haladéktalanul bejelenteni;
- h) a kijelölés időtartama alatt a tárgyhónapot követő hónap 5. napjáig havonta adatot szolgáltatni a Fejér Vármegyei Kormányhivatal részére a begyűjtött szennyvíz mennyiségéről, az érintett ingatlan és lakosság szám összesített megjelenítésével, a hónapban előforduló havária eseményekről és arról, hogy indokolt többletköltsége keletkezett-e, ha igen az mennyi összeget jelent és milyen tételre vonatkozott.

33. Közérdekű Szolgáltató köteles a tevékenységéről folyamatosan nyilvántartást vezetni, mely legalább az alábbi adatokat tartalmazza:

- a) ingatlantulajdonos/megrendelő neve,
- b) ingatlan címe, helyrajzi száma,
- c) megrendelés időpontja,
- d) szolgáltatás teljesítésének időpontja,
- e) sikertelen elszállítás esetén annak okai,
- f) megismételt elszállítás ideje,
- g) szennyvíz mennyisége,
- h) ürítés helye, ideje,

- i) Rendelet szerint számlázott, az ingatlantulajdonos által fizetett közszolgáltatási díj összege.

VI.

A közszolgáltatás ellátásának és igénybevételének rendje, módja

34. Közérdekű Szolgáltató az ingatlantulajdonostól a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvizet az ingatlantulajdonos előzetes megrendelése alapján veszi át és gondoskodik - befogadóképességétől függően - annak szennyvíztisztító telepre történő elszállításáról és leürítéséről.
35. Közérdekű Szolgáltató a szolgáltatás ellátásának időpontjairól Megrendelőt kéthetes időközönként előre tájékoztatja. Megrendelő vállalja, hogy az ingatlantulajdonosokat értesíti a közérdekű szolgáltatásra kijelölt napokról.
36. Közérdekű Szolgáltató köteles az ürítést az ingatlantulajdonos által aláírt ürítő jeggyel igazolni.
37. Közérdekű Szolgáltató köteles a szennyvizet a begyűjtés napján a szennyvíztisztító telepen az erre a célra kialakított műtárgyba ártalmatlanítás céljából elhelyezni.
38. Közérdekű Szolgáltató az ürített szennyvíz mennyisége alapján ürítési díjat köteles fizetni a Fejérvíz Zrt. által üzemeltetett Mór-szennyvíztisztító telep részére ürítő jegy formájában. Az ürítési díj mértékét a Rendelet melléklete tartalmazza. Az ürítő jegy üzemeltetői példányát a szennyvíztisztító telepen köteles leadni.
39. Közérdekű Szolgáltató köteles a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz gyűjtésére, szállítására vonatkozó megrendelések eredetét és az erre vonatkozó, ehhez kapcsolódó iratokat öt évig megőrizni.
40. A nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz elszállítását az ingatlantulajdonosnak kell a Közérdekű Szolgáltatónál megrendelni.
41. Ingatlanulajdonos a Közszolgáltatás igénybevételét a Közérdekű Szolgáltatónál telefonon vagy írásban rendeli meg, amelyről a Közérdekű Szolgáltató nyilvántartást vezet. A Közszolgáltatás megrendeléskor Felek rögzítik a Közszolgáltatás kölcsönösen meghatározott időpontját (nap, óratól-ig.).
42. A Közszolgáltatás során az ingatlantulajdonos ingatlanán biztosítja Közérdekű Szolgáltató számára a szennyvíztározóhoz való hozzáférést.
43. Közérdekű Szolgáltató a szolgáltatást oly módon végzi, hogy az az ingatlanban kárt ne okozzon.

Amennyiben Közérdekű Szolgáltató vis major helyzet beállta miatt nem képes a közszolgáltatást elvégezni, úgy azt a vis major helyzet megszűnését követő első naptári napon teljesíti.

VII.

Közérdekű szolgáltatás díja

44. A közszolgáltatás díját (továbbiakban: Díj) a Rendelet tartalmazza:

- lakossági alapidj: **0 forint /év**
- lakossági ürítési díj: **2 520 forint + áfa/m³**
- közületi alapidj: **2 000 forint + áfa/év**
- közületi ürítési díj: **6 500 forint + áfa/m³**

Felek rögzítik, hogy forduló alatt az 5 m³ ürtartalmú tartállyal rendelkező gépjárművel történő szállítást értik.

45. Felek rögzítik, hogy az ingatlantulajdonostól begyűjtött, elszállított és ürített háztartási szennyvíz mennyisége után a Közérdekű Szolgáltatót megillető **Díj az alábbiak szerint kerül megfizetésre.**

- Közérdekű Szolgáltató részére az **ingatlan tulajdonosok által fizetendő közszolgáltatási díjat alapidj és üritési díj)** a Közérdekű Szolgáltató számlája alapján **közvetlenül az ingatlan tulajdonos fizeti meg a Rendeletben meghatározott módokon.**
 - A Közérdekű Szolgáltatónál az ideiglenes begyűjtési ellátás során a közszolgáltatási díjból meg nem térülő, indokolt költségeket a központi költségvetés az ellátásért felelős Megrendelő útján téríti meg.
 - A Közérdekű Szolgáltató az ideiglenes begyűjtési ellátás teljes idejére számított indokolt többletköltségei megtérítése iránti igényét a Megrendelőhöz nyújtja be
 - a) a kijelölésének megszűnése vagy az új közszolgáltatási szerződés alapján történő közszolgáltatás megkezdése időpontjáig
 - aa) a tárgyévet megelőző időszakra a tényadatok alapján,
 - ab) az aa) alponon kívüli időszakra a tervadatok alapján,
 - b) a kijelölés megszűnését követően a tényadatok alapján.
46. Megrendelő köteles minden segítséget megadni a Közérdekű Szolgáltatónak a közszolgáltatásdíjból meg nem térülő, indokolt költségeknek a MEKH-n keresztül a központi költségvetésből történő érvényesítéséhez.
47. Közérdekű Szolgáltató köteles a kötelezően ellátandó Közszolgáltatás kereteibe nem tartozó más hulladékkezelési szolgáltatás költségeit, elszámolását és díjait szigorúan elkülöníteni.
48. A Közérdekű Szolgáltató a díjhátralék, mint adók módjára behajtandó köztartozás behajtására a Vgtv. 44/E. §-ában foglaltak szerint intézkedhet.

VIII.

Kapcsolattartás

49. A Felek kapcsolattartói.

Szolgáltató részéről felelős kapcsolattartó:	Megrendelő részéről felelős kapcsolattartó:
Név: Pataki Attila ügyvezető	Név: Lévai Ildikó polgármester
Tel.: +36 70 299-4777	Tel.: +36 70 409-2785
E-mail: patak2016@gmail.com	E-mail: polgarmester@csokako.hu

50. Közérdekű Szolgáltató kötelezettséget vállal arra, hogy az általa megjelölt szerződéses kapcsolattartót tájékoztatja a Megrendelő szerződéses kapcsolattartókra vonatkozó adatkezelési tájékoztatójának tartalmáról és elérhetőségéről.
51. Felek kölcsönösen kötelesek egymást minden olyan körülményről haladéktalanul értesíteni, amely a Közszolgáltatás teljesítésének eredményességét veszélyezteti vagy gátolja. Amennyiben a szerződés teljesítését veszélyeztető vagy gátló körülmény nem Közérdekű Szolgáltató érdekkörében merül fel, az akadály elhárítása érdekében Megrendelő, amennyiben erre jogosult, haladéktalanul intézkedik, Közérdekű Szolgáltató pedig közreműködik.

IX.

Alvállalkozó alkalmazása

52. Közérdekű Szolgáltató alvállalkozó igénybevitelére jogosult. Közérdekű Szolgáltató által a szerződés teljesítéséhez igénybe vett alvállalkozókat köteles Megrendelő részére bejelenteni.
53. Közérdekű Szolgáltató az alvállalkozók által hibás, illetőleg késedelmes teljesítésért okozott kárért Megrendelő, illetőleg harmadik személy felé teljes mértékben felel. Közérdekű Szolgáltató a jogosan igénybe vett alvállalkozóért úgy felel, mintha a munkát maga végezte volna; alvállalkozó jogosulatlan igénybevétele esetén pedig felelős minden olyan kárért is, amely anélkül nem következett volna be.

XI.

A szerződés módosítása

54. Felek megállapodnak, hogy a szerződés közös megegyezéssel módosítható.
55. Amennyiben a jelen szerződésben bármelyik fél adószáma, székhelye, fizetési számla száma, kapcsolattartásra megjelölt személye, illetőleg Közérdekű Szolgáltató tekintetében a cégjegyzékszám megváltozna, a változást tartalmazó kiegészítést a Felek szerződésmódosítás nélkül a szerződés mellékletének tekintik.

XII.

Egyéb rendelkezések

56. Felek a szerződés megkötése és a teljesítése kapcsán keletkezett esetleges jogviták elintézését közvetlen tárgyalások útján kísérlik meg. Ennek eredménytelensége esetén alávetik magukat a polgári perrendtartásról szóló 2016. évi CXXX. törvényben meghatározott értékhatártól függően I. fokon a Székesfehérvári Járásbíróság, illetve a Székesfehérvári Törvényszék kizárólagos illetékességének.
57. Közérdekű Szolgáltató kijelenti, és egyúttal kifejezetten tudomásul veszi, hogy a teljes felelősség őt terheli a tekintetben, hogy a mindenkor hatályos jogszabályi és hatósági előírásoknak megfeleljen, a Közzolgáltatást a mindenkor hatályos jogszabályok, hatósági előírások szerinti engedélyek birtokában, minősítések megszerzésével látja el.
58. A Szerződés megszűnik:
- a) a határozott időtartam lejártával, amennyiben a szerződés meghosszabbítására nem kerül sor,
 - b) a Közérdekű Szolgáltató jogutód nélküli megszűnésével,
 - c) elállással, ha a teljesítés még nem kezdődött meg,
 - d) felmondással.
59. Megrendelő felmondhatja jelen szerződést, ha a Közérdekű Szolgáltató
- a) a Közzolgáltatás ellátása során a környezet védelmére vonatkozó jogszabályok vagy a rá vonatkozó hatósági döntés előírásait súlyosan megsértette, és ennek tényét a bíróság vagy a hatóság jogerősen megállapította,
 - b) a szerződésben megállapított kötelezettségét neki felróható módon súlyosan megsértette.
- A felmondási idő legalább két hónap, legfeljebb hat hónap.
A közzolgáltatási szerződés felmondása esetén a települési önkormányzatnak intézkednie kell, hogy a felmondási idő lejártát követően a közzolgáltatás biztosított legyen.
60. Közérdekű Szolgáltató felmondhatja jelen szerződést, ha a Megrendelő
- a) a Közzolgáltatási szerződésben meghatározott kötelezettségét - a Közérdekű Szolgáltató felszólítása ellenére - súlyosan megsérti, és ezzel a Közérdekű Szolgáltatónak kárt okoz, vagy akadályozza a Közzolgáltatás teljesítését; vagy
 - b) a Közzolgáltatási szerződés megkötését követően hatályba lépett jogszabály a Közzolgáltatási szerződés tartalmi elemeit úgy változtatja meg, hogy az a Közérdekű Szolgáltatónak a Közzolgáltatás szerződésszerű teljesítése körébe tartozó lényeges és jogos érdekeit jelentős mértékben sérti.

A Közérdekű Szolgáltató a Közzolgáltatási szerződést 6 hónapos felmondási határidővel mondhatja fel, és a Közzolgáltatást a felmondási határidő végéig változatlan feltételekkel biztosítani köteles.

A szerződés megszűnése esetén a Felek között elszámolási kötelezettség jön létre. Az el nem számolt teljesítések közül kizárólag azok kerülhetnek a Közérdekű Szolgáltató részére kifizetésre, amelyek szerződésszerű teljesítését a Megrendelő az általa kiállított teljesítésigazolásban igazolta.

Felek rögzítik, hogy a szerződés megszűnése esetén a Közérdekű Szolgáltató köteles valamennyi, a Közzolgáltatás további ellátásához szükséges a Közérdekű Szolgáltató birtokában lévő iratot, kérelmet, dokumentumot, és egyéb nyilvántartást Megrendelőnek a jelen szerződés megszűnése napján átadni.

Felek képviselői nyilatkoznak, miszerint jogosultak jelen szerződés aláírására, az abban foglalt kötelezettségek vállalására.

Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk., a Vgtv., a Rendelet, továbbá a mindenkor hatályos vonatkozó jogszabályok rendelkezéseit kell alkalmazni.

Jelen szerződést - mely 4 db egymással mindenben egyező, eredeti példányban készült, és 20 oldalból áll - Felek annak elolvasása, közös értelmezése, tartalmának megértése, és magukra nézve kötelezőnek elismerése után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, helyben hagyóan aláírták.

Csókakő, 2025. július 15.

.....
Csókakő Községi Önkormányzat
Megrendelő

.....
Patakom Kft.
Közérdekű Szolgáltató

Lévai Ildikó polgármester: Szavazásra tette fel az előterjesztés szerinti rendelet tervezetét, kérte, hogy aki a rendelet tervezettel egyetért, kézfeltartással szavazzon.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő rendeletet alkotta.

Csókakő Község Önkormányzata Képviselő-testületének
11/2025. (VII. 16.) önkormányzati rendelete

a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó közszolgáltatásról

[1] Csókakő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó közszolgáltatás feltételeinek megteremtésére, biztosítására és végrehajtására törekszik a felszín alatti vizek és a környezet védelme érdekében.

[2] Csókakő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény 45. § (6) bekezdés felhatalmazása alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el.

1. A közszolgáltatás tartalma, közszolgáltatással ellátott terület határait területe

1. §

(1) A közszolgáltatás tartalma a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíznek (a továbbiakban: szennyvíz) 2. §-ban meghatározott Közszolgáltató általi begyűjtésére és az arra kijelölt szennyvíztisztító telepen való elhelyezésére terjed ki.

(2) A közszolgáltatással ellátott terület Csókakő község közigazgatási területén az ingatlanon történő vízfogyasztással érintett szennyvízcsatorna-bekötéssel nem rendelkező ingatlanaira terjed ki.

(3) Jelen rendelet alkalmazásában a fogalmak megegyeznek a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvényben (a továbbiakban: Vgt.) és a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény egyes rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 58/2013. (II. 27.) Korm. rendeletben meghatározott fogalmakkal, valamint a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 52. § 20. pontjában meghatározott üdülőingatlan fogalmával.

2. A Közzolgáltató megnevezése, valamint annak a működési területnek a határai, amelyen belül a Közzolgáltató a közzolgáltatást rendszeresen ellátni köteles és az ártalmatlanítás céljából történő átadás helye

2. §

(1) Csókakő község közigazgatási területén a szennyvíz begyűjtésre kizárólagosan a Patakom Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 8073 Csákberény, Kossuth Lajos utca 16., cégjegyzékszám: 07-09-027187; adószám: 25721098-2-07), mint közzolgáltató (a továbbiakban: Közzolgáltató) jogosult és köteles ellátni, a Csókakő Községi Önkormányzatával (a továbbiakban: Önkormányzat) kötött közzolgáltatási szerződés alapján.

(2) A szennyvizet ártalmatlanítás céljából kizárólag a Fejérvíz Zrt. által üzemeltetett Mór, Velegi u. 1073/1 hrsz. szám alatti szennyvíztisztító telepre köteles elhelyezni.

(3) A Közzolgáltató a közzolgáltatást legfeljebb 2026. július 2. napjáig látja el.

(4) A Közzolgáltató a közzolgáltatást az 1. § (2) bekezdésében meghatározott működési területen látja el

3. A közzolgáltatás igénybevételére vonatkozó kötelezettség, a közzolgáltatás igénybevételének módja és feltételei

3. §

(1) A Közzolgáltató és az ingatlan tulajdonos közötti jogviszony az 1. §-ban meghatározott szerződés megkötésével, valamint a közzolgáltatás igénybevételének ténye hozza létre.

(2) A szennyvíz elszállítását az ingatlan tulajdonosnak kell a Közzolgáltatónál megrendelni.

4. §

(1) A közzolgáltatás teljesítésének feltételeiről a Közzolgáltató az ingatlan tulajdonost a helyben szokásos módon vagy felhívás közzététele útján tájékoztatja.

(2) A közzolgáltatás feltételeiben bekövetkezett változásokról a Közzolgáltató az ingatlan tulajdonost, a változás bekövetkezte előtt 30 nappal, felhívás közzétételeivel értesíti.

4. Az ingatlan tulajdonos jogai és kötelezettségei

5. §

(1) Az ingatlan tulajdonos köteles az ingatlanán keletkező, közüzemi csatornahálózatba be nem vezetett szennyvizet a vizek hasznosítását, védelmét és kártételeinek elhárítását szolgáló tevékenységekre és létesítményekre vonatkozó általános szabályokról szóló 147/2010. (IV. 29.) Korm. rendeletben (a továbbiakban: 147/2010. (IV. 29.) Korm. rendelet) meghatározott módon gyűjteni.

(2) Az ingatlan tulajdonos köteles a közzolgáltatást igénybe venni, e rendeletben megjelölt Közzolgáltatónak begyűjtésre átadni.

(3) Az ingatlan tulajdonos köteles legalább a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó közzolgáltatási tevékenység részletes szabályairól szóló 455/2013. (XI. 29.) Korm. rendelet (a továbbiakban: 455/2013. (XI. 29.) Korm. rendelet) 1. § (2) bekezdésében meghatározott alkalommal a közzolgáltatást igénybe venni.

(4) Az ingatlantulajdonos köteles a közszolgáltatás elvégzéshez biztosítani az ingatlanán belül az időleges tárolásra szolgáló létesítmény megközelítését.

(5) Az ingatlantulajdonos köteles a Közzolgáltatónak 15 munkanapon belül írásban bejelenteni, ha tulajdonosváltás vagy új építésű ingatlan használatbavétele folytán a közszolgáltatás igénybevételére kötelezetté válik.

5. Az üdülőingatlanokra, az időlegesen használt és a nem használt ingatlanokra vonatkozó sajátos szabályok

6. §

Az időlegesen használt ingatlanok esetében az 5. § (1)–(5) bekezdésben foglaltak az irányadók.

7. §

Az ingatlantulajdonos mentesül a közszolgáltatás igénybevételére vonatkozó kötelezettsége alól, ha ivóvíz-bekötéssel az ingatlana nem rendelkezik, vagy ha nem használt vagy beépítetlen ingatlanán háztartási szennyvíz nem keletkezik, és ennek tényét írásban bejelent a Közzolgáltatónál.

8. §

(1) A szüneteltetés alkalmanként legfeljebb hat hónap időtartamra kérhető. A kérelem korlátlan alkalommal megismételhető.

(2) A szüneteltetés feltételei:

- a) a szüneteltetéssel érintett ingatlan vonatkozásában érvényes közszolgáltatási szerződés álljon fenn, és
- b) a szüneteltetéssel érintett ingatlan lakatlan, vagy lakatlan beépítetlen ingatlan.

(3) Az ingatlan lakatlan, beépítetlen lakatlan mi voltját a kérelmező ingatlanhasználónak kell igazolnia, a települési önkormányzat által kiállított erre vonatkozó igazolása alapján.

(4) A szüneteltetésre vonatkozó kérelmet az 1. melléklet szerinti tartalommal kell a Közzolgáltatónál benyújtani. A szüneteltetés együttes feltételeinek igazolása esetén a szüneteltetés joghatásai a kérelem benyújtásának napjával állnak be. A nyomtatványhoz mellékelni kell azt az igazolást, amely a szüneteltetés feltételeinek fennállását igazolja.

(5) A szüneteltetés fennállása alatt bekövetkező, a szüneteltetést érintő bármely változást a kérelmező ingatlanhasználó köteles a változás bekövetkezésétől számított 15 munkanapon belül a Közzolgáltatónál változás bejelentési eljárás keretében bejelenteni.

(6) Ezen címben nem szabályozott kérdésekben a lakóingatlanra vonatkozó általános szabályokat kell alkalmazni.

6. A Közzolgáltató jogai és kötelezettségei

9. §

(1) A Közzolgáltató a közszolgáltatást Vgt. 44/F. § előírása szerint köteles ellátni.

(2) A Közzolgáltató köteles a közszolgáltatást a megrendeléstől számított 72 órán belül, az igénylővel egyeztetett időpontban elvégezni.

(3) A Közzolgáltató a szennyvíz minőségét az átadás helyén ellenőrzi.

(4) A Közzolgáltató az elszállítást megtagadja amennyiben megállapítja, hogy a felszín alatti vizek védelméről szóló 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet (a továbbiakban: 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet) 10. §-11. § meghatározottakat az ingatlantulajdonos megsértette, és kezdeményezi a Vgt. 47/J. § (1) bekezdésében foglalt eljárás megindítását.

(5) A Közzolgáltató által készítendő éves részletes költségelszámolásra a Vgt. 44/H. § (1) bekezdése, a Közzolgáltatóra vonatkozó jogszabályi előírások tekintetében a Vgt. 44/F. § (3) bekezdése és a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó közzolgáltatási tevékenység részletes szabályairól szóló 455/2013. (XI.29.) Korm. rendelet az irányadó.

(6) A Közzolgáltatónak rendelkeznie kell ügyfélszolgálati és ügyeleti feladatokat ellátó szervezettel és a közzolgáltatás ellátásához kapcsolódó nyilvántartási rendszerrel.

7. A közzolgáltatásra vonatkozó szerződés egyes tartalmi elemei

10. §

A nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvízzel kapcsolatos helyi közzolgáltatás igénybevételéről szóló szerződésben meg kell határozni:

- a) a Közzolgáltató azonosító adatait,
- b) a megrendelő ingatlantulajdonos adatait,
- c) a közzolgáltatás igénybevételének napját,
- d) a teljesítés helyét,
- e) a felek jogait és kötelezettségeit.
- f) a közzolgáltatási díját,
- g) a közzolgáltatási díj megfizetésének módjáról,
- h) a szerződés módosításának, felmondásának feltételeiről,
- i) az irányadó jogszabályokat.
- j) szerződéskötés helyét, idejét
- k) szerződő felek aláírását.

8. Az ingatlantulajdonost terhelő díjfizetési kötelezettség, az alkalmazható díj legmagasabb mértéke, megfizetésének rendje

11. §

(1) A közzolgáltatási díj meghatározása az ingatlanon keletkezett nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz mennyisége alapján, kéttényezős módon történik. A kéttényezős közzolgáltatási díj alaplóból és ürítési díjből áll, amelyeknek a díjtételeit a 3. melléklet és 4. melléklet tartalmazza.

(2) A közzolgáltatás igénybevételéért az ingatlantulajdonos kéttényezős közzolgáltatási díjat köteles fizetni, amelynek legmagasabb egységnyi díját a 3. melléklet és 4. melléklet tartalmazza.

(3) Az alapló a Vgt. 44/D. § (6) bekezdésében meghatározottak szerint megállapított díj.

(4) Az ürítési díj egységnyi díjtétele az ingatlanon keletkező nem közművel összegyűjtött és elszállított háztartási szennyvízmennyiség egységnyi térfogatára vetített díja.

(5) Az ürítési díj a begyűjtött és elszállított nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz után köbméterenként számítandó. A mennyiséget a szippantó gépjárműbe gyárilag beépített szintmérő alapján kell megállapítani.

(6) Az ingatlan tulajdonosa a közzolgáltatásért fizetendő ürítési díjat az (1) bekezdés szerinti egységnyi díjtétel és az elszállított mennyiség szorzata alapján köteles megfizetni.

(7) A szennyvíz mennyiségének meghatározásánál nem vehető figyelembe a 455/2013. (XI. 29.) Korm. rendelet. 16. § (4) bekezdésben foglaltak.

(8) Az ingatlantulajdonos által fizetendő közszolgáltatási díj összegét a Közszolgáltató állapítja meg az e rendeletben foglaltaknak megfelelően.

(9) Az ingatlantulajdonos az igénybevett és teljesített közszolgáltatás alapján számított közszolgáltatási díjat a Közszolgáltató által kiállított számla ellenében a helyszínen készpénzben vagy a számlán feltüntetett határidőig, átutalással köteles megfizetni.

(10) Mentessül a díjfizetési kötelezettség alól a 455/2013. (XI. 29.) Korm. rendelet. 16. § (4) bekezdésben meghatározott egyedi szennyvíztisztító berendezés üzemeltetője

9. A kedvezmények és a szolgáltatás ingyenességének esetei

12. §

A képviselő-testület további kedvezményt és mentességet nem állapít meg.

10. Személyes adatok kezelésére vonatkozó rendelkezések

13. §

(1) A Közszolgáltató a közszolgáltatás nyújtása céljából jogosult kezelni az ingatlantulajdonosnak a személyazonosító jel helyébe lépő azonosítási módokról és az azonosító kódok használatáról szóló 1996. évi XX. törvény 4. § (4) bekezdésében meghatározott természetes személyazonosító adatait, valamint a lakcímét.

(2) A Közszolgáltató az (1) bekezdésben meghatározott adatokat – amennyiben e rendelet kivételt nem tesz – a közszolgáltatási szerződés létrejöttének időpontjától a közszolgáltatási szerződés megszűnésének időpontjáig kezeli.

(3) A (2) bekezdéssel ellentétben, amennyiben az ingatlantulajdonosnak a közszolgáltatási szerződés megszűnésének időpontjában a Közszolgáltatóval szemben a Vgt. 44/E. § (1) bekezdése szerinti díjhátraléka áll fenn, a Közszolgáltató az adatokat a hátralék összegének megtérüléséig, de legkésőbb a Vgt. 44/E. § (6) bekezdés szerinti igazolás kézhezvételéig kezeli.

(4) Az adatkezelést a Közszolgáltató azon munkavállalói végzik, akiknek az adatkezelés és feldolgozás a munkaköri feladatai közé tartozik. Az adatkezelést végzők e tevékenységüket akként folytatják, hogy az adatokhoz az arra nem jogosult személyek ne férhetnek hozzá, ne ismerhessék meg.

(5) A Közszolgáltató a közszolgáltatás kapcsán rendelkezésére bocsátott adatokat kizárólag a közszolgáltatás biztosítása céljából használja fel, azokat harmadik személy részére tovább nem adja.

11. Változás bejelentési eljárás

14. §

(1) Amennyiben a közszolgáltatási szerződéssel kapcsolatos jogviszonyban – különösen a nyújtott kedvezménnyel, vagy igényelt szüneteltetéssel kapcsolatban – változás áll be, akkor az érintett ingatlan ingatlanhasználója köteles azt, a változás bekövetkezésétől számított öt munkanapon belül bejelenteni.

(2) A változás bejelentés írásban, a 2. melléklet szerinti tartalommal történik.

(3) A változás bejelentésének az elmulasztása esetén:

- a) az ingatlanhasználó nem jogosult mindazokra a kedvezményre, vagy szünetelésből fakadó előnyökre, amelyek a változás bejelentését megelőzően megillették és
- b) az ingatlanhasználót a települési önkormányzat jegyzője a hulladékgazdálkodási bírság mértékéről, valamint kiszabásának és megállapításának módjáról szóló 271/2001. (XII.21.) Korm. rendelet 2. § (2)-(5) bekezdései szerinti bírsággal sújtja.

15. §

A közszolgáltatás fennállása során az annak alapjául szolgáló tényeket a települési önkormányzat jegyzője ellenőrizheti, ennek érdekében az életvitelszerű lakhatás igazolása során figyelembe veszi a lakcímnnyilvántartás adatait.

12. Záró rendelkezések

16. §

Hatályát veszti a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó közszolgáltatásról szóló 17/2015. (XI.27.) önkormányzati rendelet.

17. §

(1) Ez a rendelet – a (2) bekezdésben foglalt kivétellel – a kihirdetését követő harmadik napon lép hatályba.

(2) A 4. melléklet az e rendelet kihirdetését követő 31. napon lép hatályba.

1. melléklet a 11/2025. (VII. 16.) önkormányzati rendelethez

Kérelem hulladékgazdálkodási közszolgáltatás szüneteltetésére

1. Kérelmező ingatlanhasználó családi- és utóneve: _____

2. Kérelmező ingatlanhasználó lakóhelye: _____

3. Kérelemmel érintett ingatlan címe: _____

4. Kérelemmel érintett ingatlan jellege: _____

5. Szüneteltetés kezdő időpontja: _____

6. Szünetelés várható záró időpontja*: _____

7. Tudomásul veszem, hogy amennyiben a fent közölt adatokban a szüneteltetés joghatálya alatt változás áll be, annak tényét a Közzolgáltatónak a változás beállításától számított öt munkanapon belül köteles vagyok a Közzolgáltatónak változás bejelentési eljárásban bejelenteni.

8. Kérelemhez csatolandó igazolás: Az ingatlan lakatlan, beépítetlen lakatlan mivoltját, üdülő, valamint üdülőként használt jellegét igazoló, települési önkormányzat által kiállított igazolás.

9. Kelt: _____

10. Aláírás: _____

11. *Nem lehet hosszabb a kezdő időponttól számított 6 hónapnál.

2. melléklet a 11/2025. (VII. 16.) önkormányzati rendelethez

Változás bejelentési nyomtatvány

1. Kérelmező ingatlanhasználó családi- és utóneve: _____
2. Kérelmező ingatlanhasználó lakóhelye: _____
3. Kérelemmel érintett ingatlan címe: _____
4. Kérelemmel érintett jogi tény: _____
5. Változás kezd időpontja: _____
6. Tudomásul veszem, hogy az általam közölt bejelentés a valóságnak megfelel.
7. Kelt: _____
8. Aláírás: _____

3. melléklet a 11/2025. (VII. 16.) önkormányzati rendelethez

Közzolgáltatási díj (lakossági)

	A	B	C
1	Közzolgáltatás kéttényezős díja	Alapdíj	Üritési díj
2	Természetes személyek (lakossági) felhasználók esetén (nettó)	0 forint /év+áfa	2 520 forint/m ³ +áfa

4. melléklet a 11/2025. (VII. 16.) önkormányzati rendelethez

Közzolgáltatás díja (közületi)

	A	B	C
1	Közzolgáltatás kéttényezős díja	Alapdíj	Üritési díj
2	Nem természetes személyek (közületi) felhasználók esetén (nettó)	2 000 forint /év+áfa	10 000 forint /m ³ +áfa

2./ Egyebek

Közütkeszeli hozzájárulásról:

Lévai Ildikó polgármester: Ismertette az előterjesztést. Megkérdezte, hogy van-e az előterjesztéssel kapcsolatban egyéb kérdés.

Mivel egyéb észrevétel nem hangzott el, kérte a képviselőket, hogy aki az előterjesztés szerinti határozati javaslattal egyetért, kézfeltartással szavazzon.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta.

**Csókakő Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
96/2025. (VII. 15.) határozata
közútkezelői hozzájárulás Csókakő belterület 807/9 hrsz-ú ingatlanra**

Csókakő Községi Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. megismerte Juhász Richárd közútkezelői hozzájárulás-, utólagos kérelmét,
2. közútkezelői hozzájárulást ad ki az 1. melléklet szerinti tartalommal elektromos hálózat kiépítésére.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

*1. melléklet
a 96/2025. (VII. 15.) határozathoz*

KÖZÚTKEZELŐI HOZZÁJÁRULÁS

Tárgy: **Juhász Richárd 8000 Székesfehérvár, Királysor 31. fsz. 1. utólagos ivóvíz bekötővezeték kiépítése a Csókakő zártkert 1338 hrsz-ú ingatlanra**
Tervszám: 17/2025.
Tervező: Gintner András 8060 Mór, Wekerle S. u. 7. (VZ/07-0861)

Kivitelezés során érintett önkormányzati ingatlan helyrajzi száma:

Csókakő belterület **540/3** hrsz., kivett közút,
és a Csókakő belterület **807/1** hrsz., kivett, közút

A létesítmény tulajdonosának, üzemeltetőjének neve: FEJÉRVÍZ Zrt., 8000 Székesfehérvár, Királysor 3-15.

A szakhatósági hozzájárulásban foglalt feltételek betartásáért felelős:

Gintner András 8060 Mór, Wekerle S. u. 7.

Tárgyi ingatlan villamos energia ellátására készített tervdokumentáció alapján a közművezeték tervezett módon történő elhelyezéséhez **az útügyi igazgatásról szóló 26/2021. (VI. 28.) ITM rendelet** alapján, mint a helyi közút kezelője

feltételes útkezelői hozzájárulást adok

az alábbi feltételekkel:

1. A közmű elhelyezése a kérelemhez benyújtott helyszínrajz szerinti nyomvonalon és módon történhet. A munkák **az időjárási viszonyoknak megfelelően a hozzájárulásom keltezésétől számított 1 éven belül** végezhetők el úgy, hogy a munkaárok a fenti időponton belül 8 napig lehet nyitva. A tervezett bekötővezeték szennyvíz nyomóvezetékét, gázvezetékét, elektromos lég- és földkábel rendszert keresztez. **Az útpálva aszfalt burkolatának megbontását** - szennyvíz nyomóvezeték esetén a FEJÉRVÍZ Zrt. FV/9451-2/2025. számú levelében, az E.ON Dél-dunántúli Gázhálózati Zrt. 471947927/2025 számú egyetértési nyilatkozatában, és az E.ON Észak-dunántúli Áramhálózati Zrt. 254/2025. számú közműkezelői nyilatkozatában foglaltak alapján, valamint figyelemmel a védőövezeten belüli munkavégzés tényére - **a nevezett ingatlan utólagos ivóvízellátását biztosító bekötővezeték fektetését csak helyszíni szakfelügyelet biztosításával egyidejűleg engedélyezem**, az útburkolat teljes, eredeti állapotába történő helyreállítása mellett. **A helyszínt a munkálatok befejezését követően az eredeti állapotnak megfelelően** (megfelelő tömörítéssel, szinten tartással) **kell helyreállítani.**

A közterület csak a vezeték elhelyezéséhez, kiépítéséhez feltétlenül szükséges mértékben vehető igénybe. A keresztező közművek megléte miatt szakági szakfelügyelet biztosítása mellett végezhetők el a munkálatok, a közműnyilatkozatoknak megfelelően.

2. A munkahelyet, annak megbontása után piros-fehér sávozású korláttal kell körül határolni, munkavégzés csak az elkorlátolt területen belül történhet. A munkaterületet mindkét irányból szabványos kivitelű „Úton folyó munka” és „Útszűkület” közötti jelzőtáblákkal jelölni kell. Az útszűkülethez terelőbolyákat kell kihelyezni és használni. A közúti forgalmat 30 km/h sebességkorlátozással kell biztosítani. Szürkülettől virradatig, vagy ha a látási viszonyok szükségessé teszik, folyamatos piros, vagy villogó sárga fényű lámpával kell a területet megjelölni.

3. A munkaárokba kitermelt föld, bontási törmelék az út területén és vízelvezető árokban tárolni nem lehet. A munkaárkot, munkagödört a fejtési talajosztály figyelembevételével dúcolni kell. A csapadék elvezetését biztosítani kell.

4. Az építés megkezdésének időpontját az engedélyes a kivitelezőn keresztül köteles a Polgármesteri Hivatalnak bejelenteni, a kivitelezés megkezdése előtt 1 munkanappal korábban, de legkésőbb a munkaterület átadás-átvétel keretében. A kivitelezőnek nyilatkoznia kell a helyreállítási kötelezettség vállalásáról, és a tevékenységre vonatkozó érvényes felelősség biztosítás meglétéről.

4.1. A közterületet érintő kivitelezést 1 munkahét alatt be kell fejezni a munkaterület átadás-átvételét követően.

4.2. A munkavégzés befejezését az átadás-átvételi eljárás meghirdetett időpontja előtt 1 munkanappal be kell jelenteni (készre jelenteni).

4.3. A közterület, mint munkaterület, az útkezelő részére történő visszaadásának időpontjáig a kivitelező teljes körűen felel az engedéllyel érintett területért.

5. A munkák elvégzését követően a közterületet eredeti állapotába helyre kell állítani, a visszatöltött földet, murvát megfelelően kell tömöríteni a későbbi megművelések elkerülése érdekében. A megfelelő tömörödés érdekében a murvás rész tömörödését hetente ellenőrizni kell. A murva pótlását az átadás-átvételt követő 2 hónapig fenn kell tartani. A 2 hónap letelte után az aszfalt burkolatot eredeti állapotába helyre kell állítani. A zöldterületet egyenletes, rendezett, befűvesített és fűnyírható állapotban kell átadni, a munkák befejezését követően.

6. A szakszerűtlen helyreállításból keletkező hibákat 3 év időtartamig az engedélyes köteles saját költségén kijavítani.

7. Jelen hozzájárulás nem jogosít a közút és tartozékai föld és egyéb anyag tárolására való használatára.

8. A közút területén korábban elhelyezett közművek, továbbá a közúton és az ahhoz tartozó területen lévő munkaterületre eső geodéziai jelek megóvásáért az engedélyes a felelős.

9. A közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. tv. 40. és 41. §-ai értelmében az engedélyes köteles a hozzájárulás feltételeinek meg nem tartásából eredő kárt megtéríteni. Helyre nem állított, illetve nem jól helyreállított közút javítását a közlekedési hatóság – engedélyes költségére – elrendelheti.

10. Jelen hozzájárulás nem mentesít a munka kivitelezéséhez egyébként szükséges engedélyek beszerzésének kötelezettsége alól, s a feltételeket a kiadandó létesítési engedélybe bele kell foglalni.

11. A közútkezelői hozzájárulásom 1 évig érvényes.

12. Jelen hozzájárulásomat, illetve a feltételeket a **Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény** 41.§ (1) bekezdése, a **közüti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény** 33. § (1) bekezdése b) pont bb) alpontja, a 36. § (1) bekezdése, a 46. § (1) bekezdése, valamint az **útügyi igazgatásról szóló 26/2021. (VI. 28.) ITM rendelet** alapján adtam meg.

Csókakő,

Magyar Falu Program pályázata:

Lévai Ildikó polgármester: Elmondta, hogy a Magyar Falu Programba az iskola melletti játszótér pályázatának határideje augusztus 31., ehhez kérte a Képviselő-testület hozzájárulását. Javasolta a Művelődési Ház melletti játszótér áthelyezését az iskolához.

Mivel egyéb észrevétel nem hangzott el, kérte a képviselőket, hogy aki az előterjesztés szerinti határozati javaslattal egyetért, kézfeltartással szavazzon.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta.

Csókakő Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 97/2025. (VII. 15.) határozata a Magyar Falu Programban való részvételről

Csókakő Községi Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. megismerte a Magyar Falu program soron következő pályázatának terveit,
2. felhatalmazza a polgármestert, hogy a Magyar Falu Program pályázatát beadja.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Várjátékok:

Lévai Ildikó polgármester: Elmondta, hogy megküldte a Várnapokkal kapcsolatban beérkezett ajánlatokat, valamint tájékoztatta a képviselőket a fellépőkkel kapcsolatban. Elmondta, hogy a hangosítással kapcsolatos költség 500 000 forint összeghatár feletti, a kiadással kapcsolatban a testület jóváhagyását kell kérnie. Kérte, hogy az ajánlat szerinti kiadást fogadja el a képviselő testület.

Megkérdezte, hogy van-e az előterjesztéssel kapcsolatban egyéb kérdés. Mivel egyéb észrevétel nem hangzott el, kérte a képviselőket, hogy aki a határozati javaslattal egyetért kézfeltartással jelezze.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül a következő határozatot hozta:

Csókakő Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 98/2025. (VII. 15.) határozata a Várjátékok hangosításához szükséges források biztosításáról

Csókakő Községi Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. megismerte a Várjátékok hangosításához kapcsolódó polgármesteri tájékoztatót,
2. felhatalmazza a polgármestert az első pont szerinti ajánlat elfogadására, amelyhez bruttó 500.000,- forint pénzügyi keretet biztosít.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Mivel az ülésen több kérdés, bejelentés, hozzászólás nem hangzott el, Lévai Ildikó polgármester megköszönte a jelenlévők aktív részvételét, és 8 óra 54 perckor az ülést berekesztette.



Lévai Ildikó
polgármester



Zsichla Gergely
jegyző