

JEGYZŐKÖNYV

mely készült Csókakő Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
2024. augusztus 27. napján 17 órakor megtartott
soron kívüli, nyilvános üléséről

Helye: Művelődési Ház
8074 Csókakő, Kossuth u. 41.

Jelen vannak:

| | |
|-------------------|-------------------|
| Fűrész György | polgármester |
| Bognár Gábor | alpolgármester |
| Palocsai Jenő | képviselő |
| Weiger Lajos | képviselő |
| Jelena László | képviselő |
| Zsipi Gyula | képviselő |
| Dr. Klima Olga | jegyző |
| Pencsov Renáta | jegyzőkönyvvezető |
| Schuller Zoltánné | jegyzőkönyvvezető |

Távol maradt:

| | |
|--------------|-----------|
| Lévai Ildikó | képviselő |
|--------------|-----------|

Lakosság részéről:

Pálmai Viktor
Braun Béla
Vass Zoltán
Soós Péter
Lőrincz László

Fűrész György polgármester:

Köszöntöm a képviselő-testület megjelent tagjait, megállapítom, hogy a képviselő-testület határozatképes, tekintettel arra, hogy a 7 tagú képviselő-testületből 6 fő jelen van az ülésen. Megállapítom, hogy az ülés szabályszerűen lett összehívva, a meghívót mindenki határidőben megkapta.

Köszöntöm a testületi ülésen a lakosság részéről megjelenteket.

A kiküldött napirendi javaslat a következő:

NAPIRENDI JAVASLAT:

1. Tájékoztató a képviselő-testület két soros ülése között eltelt időszak fontosabb eseményeiről
Előterjesztő: polgármester

2. 2024. évi várjátékokkal kapcsolatos megbeszélés
Előterjesztő: polgármester
3. Egyebek

Fűrész György polgármester:

Kérem, aki a napirendi javaslatot elfogadja, kézfeltartással jelezze!

A Képviselő-testület (6 tagjának jelenlétében) egyhangú 6 igen szavazattal elfogadta a szavazásra feltett napirendi javaslatot, így a következő döntést hozta:

Csókakő Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
54/2024. (VIII. 27.) határozata
a 2024. augusztus 27. napján 17 órakor megtartott soron kívüli, nyilvános ülés
napirendje tárgyában

Csókakő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a 2024. augusztus 27. napján 17 órakor tartandó soron kívüli, nyilvános testületi ülés napirendjét az alábbiak szerint fogadja el:

1. Tájékoztató a képviselő-testület két soros ülése között eltelt időszak fontosabb eseményeiről
Előterjesztő: polgármester
2. 2024. évi várjátékokkal kapcsolatos megbeszélés
Előterjesztő: polgármester
3. Egyebek

Fűrész György polgármester:

Megállapítom, hogy a testület a határozatot 6 igen szavazattal elfogadta.

NAPIRENDI PONTOK TÁRGYALÁSA:

1. **Tájékoztató a képviselő-testület két soros ülése között eltelt időszak fontosabb eseményeiről**
Előterjesztő: polgármester

Fűrész György polgármester:

Az első napirendi pontot megnyitnám. Elég hosszú volt a két ülés közötti szünet. A tájékoztatómat mindenki megkapta, amit annyival kiegészítenék, hogy ahogy írtam Bócz Éva tagintézményvezető nyugdíjba vonul, tehát nem vállalja tovább a tagintézményvezetését és szeretném bejelenteni, hogy Balogh Beatrix lett az új tagintézményvezető. Iszkaszentgyörgyi lakos és Bodajkon tanított. Nekem az első benyomásom az volt róla, hogy aranyos. Jól kijöttem vele, rögtön megtaláltam vele a közös hangot és megbeszéltük a téli kupát, a csókakői

különlegességet az iskolával kapcsolatban. Megígértük egymásnak, hogy én is, az Ildikó is és ráadásul az Ildikó gyermeke is oda jár, hogy biztos lehet benne, hogy az iskola maximális támogatással fog állni a következő testületnél is. Illetve még egy hírem van. Tegnap magától a testnevelő tanártól tudtam meg, hogy Zsipi Gyula a 7.-8. osztályban fog tanítani. Hétfőn pedig tanévkezdés. A polgárőrséggel kell majd egyeztetni, hogy a reggeli közlekedésbe be kellene segíteni.

17 óra 05 perckor Lévai Ildikó képviselő asszony megérkezett a testületi ülésre.

Fűrész György polgármester:

Ennyivel egészítettem volna ki a két ülés közötti beszámolót.

Közben Lévai Ildikó képviselő asszony megérkezett, így megállapítom, hogy a képviselő-testület továbbra is határozatképes, tekintettel arra, hogy a 7 tagú képviselő-testületből 7 fő jelen van az ülésen.

A két ülés közötti beszámolóhoz van-e esetleg hozzáfűzni valótok?

Ha nincs kérdés, kérem, aki a Képviselő-testület két ülése között eltelt időszak eseményeiről szóló beszámolómat elfogadja, kézfeltartással jelezze!

A Képviselő-testület (7 tagjának jelenlétében) egyhangú 7 igen szavazattal elfogadta a szavazásra feltett határozat javaslatot, így a következő döntést hozta:

Csókakó Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
55/2024. (VIII.27.) határozata
a két ülés közötti beszámoló elfogadása tárgyában

Csókakó Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Képviselő-testület két ülése között eltelt időszak eseményeiről szóló polgármesteri beszámolót az előterjesztésnek megfelelően elfogadta.

Fűrész György polgármester:

Megállapítom, hogy a testület a határozatot 7 igen szavazattal elfogadta.

2. 2024. évi várjátékokkal kapcsolatos megbeszélés

Előterjesztő: polgármester

Fűrész György polgármester:

Következő napirendi pont a 2024. évi várjátékokkal kapcsolatos megbeszélés. Nagyon sok rendezvényen vagyunk túl. Szeretném megköszönni a polgárőrségnek és a különböző szervezeteknek, a Barkóca Berkenye Táncsoportnak, az egyházközségnek és a Borrendnek a segítségét a Szent Donát napi búcsún, amit 251. alkalommal rendeztük meg. Azt gondolom, hogy jól sikerült a rendezvény és nagyon ügyesek voltak a gyerekek, egy kicsit a csókakói búcsú hangulatot visszahoztuk a községbe. Ezt követően pedig volt a Tájfutó Európabajnokság, amit a Védelmi Minisztérium Államtitkárságán keresztül szerveződött ide Dr. Vécsei László

Vilmos csákberényi polgármestere és Bujdosó István a Spartacus Tájfutó Egyesület alelnöke révén. A Nagy-Magyarország téren 8 televízió csatornán közvetítették Európa szerte és közel 300 millióan nézték az adatok szerint. Az Olimpia után egy ilyen sportszerető közönségnek, mint ami itt Csókakőn volt, ez egy nagyon nagy esemény volt. Először kicsit féltém is tőle, mert azért ekkora volumenű esemény még nem volt itt Csókakőn. Volt már kelta, skót, walesi, brit ilyen kihelyezett erőemelés, meg mindenféle bajnokság, de azért ez kategóriákkal nagyobb volt. Azt gondolom, hogy nagyon szép feladat volt és ugye a Kárpátmedencei Néptánc találkozóra is most került sor, melyet a Csókakő Tv élőben közvetített. Aki nézte, az láthatta, hogy milyen komoly minőségi munkát végzett a néptánccsoport. Az, hogy egy ilyen rendezvényt megtudtak szervezni köszönöm Bognár Gábor alpolgármesternek, aki helyettesített is ott engem, hogy ilyen szépen levezenyelték a Kárpátok öre szoborról is sikerült megemlékezni, amit éppen 5 évvel ezelőtt állítottunk fel. Mindenképpen köszönöm a munkátokat és ideértünk a harmadik nagyobb rendezvényünkhöz, a csókakői várjátékokhoz, ami az idei évben 3 napos. Lesz egy rock fesztivál, előtte Szent István szobor állítás. A Szent István szobrot a Vértesalja Gyermekei adományozták. A szervezésben teljesen mi vagyunk most bent, mivel a tavalyi évhez képes Csabiék nem vállalták, tehát teljes mértékben mi vállaltuk a koncertek megszervezését. Emögött az Assistant Group áll, szerződéssel is ők rendezik az együtteseket is. Ebben tulajdonképpen különösebb kockázata az önkormányzatnak nincsen, hiszen egyrészt a jegybevételből, másrészt pedig a vállalkozónak ez illetőleg lesz a bor utca, bár most itt a borászoknál egy kicsit gondban vagyunk, mert augusztus lesz egyedül, hogy ők jönnek. Tehát ugyanúgy, ahogy a múlt héten sokak szüretelnek ebben a szeptember 6-i időszakban, és nem biztos, hogy meg tudják oldani. Frey Szabolcs augusztus 23-án körlevélben értesítette a borászokat. Bízom benne azért, hogy azért egy-két borász el tud majd jönni. Tulajdonképpen a várjáték programja összeállt. Az első naphoz képest nevesebb rock együttesek jönnek, celebet nem hívtunk, mert egyszerűen megfizethetetlen ilyen szempontból. Nagyjából minden erre szánt pályázati forrás rendelkezésre áll a csókakői várjátékokra, amit el tudunk költeni. Ebből a szempontból igazából én azt gondolom, hogy stabilan áll a rendezvénynek a megszervezése. A 6-ai nappal kapcsolatban, majd nyilván a másnapi, ugye még ezt beszéltük a szervezőkkel, hogy aki esetleg tud jönni szemetet szedni azt a vállalkozók rendezik, ahogy tavaly is rendezték, de ha besegítünk az nem árt. Törő Gábornak jeleztem, hogy jó lenne, ha tudna jönni, de akkor nem lesz itthon, így most Molnár Krisztiánt, a megyei elnököt próbálom meghívni erre a rendezvényre. Szokásokhoz híven 7-ei napon lesz a csókakői érdemérem és a legszebb porta címe átadás. A várnál fogjuk kezdeni. Ott lesz a kapunyitás 11 órakor. Legkésőbb fél 11-kor, ha tudtok, akkor gyertek fel, hogy egybe tudjuk tartani a csapatot és el tudjam igazítani a napot. Régen csak magunk voltunk, de most már elég komoly tömeg volt a tavalyelőtti, meg a tavalyi évben is a vonuláskor. Úgyhogy ehhez megfelelően egy kicsit próbáljuk a rendszert fenntartani. Egyedül a tűzijátékkal vagyunk problémával, mert nem biztos, hogy a várból fel tudjuk lőni, viszont mivel már tavaly sem tudtuk, és ugye ez már ki van fizetve. Ezért most már el kell lőnünk valamikor, ezért a Szili Sanyi bácsiékat megkeresem, és ott a szomszédokat is, mert volt már egyszer olyan, hogy a Hegyalja utcából lőttük fel a tűzijátékot. Tartalék helyszínnek így az lesz bejelentve. Természetesen itt megkérném a tűzoltó egyesületet, hogy számítsatok rá, mert mindenképpen lesz tűzijáték és egyeztetünk a katasztrófavédelemmel és rendőrséggel is, de onnan engedélyezni fogják, mert ugye 200 méteres védőtávolságon túl van.

Dr. Klima Olga jegyző:

Lehetne ez egy utolsó tűzijátékos élmény, mert bocsánat, de nem tudok elmenni mellette szó nélkül, hogy minden haladó településen már eltörölték a tűzijátékokat a természetkárosító hatása miatt.

Fűrész György polgármester:

Igaz. Régen egyszerűbb volt megoldani is mikor több esőzés volt ilyenkor, de a klímaváltozás miatt tűzgyújtási tilalom szokott lenni és így körülményesebb is. Szóval ilyen időjárást élünk. Még a lovagi tornát említeném meg. Egyébként érdekes volt, hogy az idei évben a Királyi Napokon is Fehérvár hasonlóképen járt el, mint mi. Ők mondjuk a városrészeknek a lovagi tornáját csinálták meg. Nálunk a lovagi tornán Vidermann Csaba és a Magyar Királyi Kardforgatók, a Bence Tamásék, illetőleg a csősziek a szokásos helyükön lesznek. Nem változtattam azon, hogy milyen csapatok érkezzenek, mert úgy voltam vele, hogy azokat a csapatokat hívjuk el, akik már becsukott szemmel is csinálják a várjátékokat.

Lévai Ildikó képviselő:

Havasi Ritával egyeztetettél már?

Fűrész György polgármester:

Még nem, de majd mindenképpen fogok. Az biztos, hogy a defibrillátor készüléket felvisszük a sportöltözőből.

Minden mást tudtok a programmal kapcsolatosan, ha nincs több hozzáfűzni való vagy kérdés, térjünk át a következő naprendi pontra.

3. Egyebek

- **Döntés a Csókakő Önkéntes Tűzoltó Egyesülettel kötött használati megállapodás elfogadása tárgyában**
Előterjesztő: polgármester

Fűrész György polgármester:

Először is egy megállapodás tervezetet hoztam be hozzátok. Ez igazából az Önkéntes Tűzoltó Egyesület és az önkormányzat között létrejött megállapodás. Tudjátok mindannyian, hogy 1850 óta létezik ez a tűzoltószertár, ez a tűzországnek volt a helye, egy időben ugye a község is használta irodai célokra. 1887-től tulajdonképpen teljes egészében a ma is létező tűzoltó egyesületünknek a székhelye, de erről soha semmilyen írást nem leltünk fel. Egyedül arról az egyről, hogy 1887-ben oda beköltöztek. Sok pályázati pénz ment be a Tűzoltó Egyesület és a PM részéről, és szeretnénk egy friss megállapodást kialakítani, ugyanis a tűzoltóság egy mai, korszerű, megfelelő szerződésbemutatás alapján legyen a tűzoltószertárban. Onnan már a polgárőrség kiköltözött, ők megkapták az orvosi rendelőnek, nevezzük úgy a polgárőr irodáját. A polgárőrség részéről rendben van minden, mert a polgárőrségnek most volt a tisztújítása, a tisztújítás során pedig a székhelyváltás, amit az önkormányzat rendezett jogilag, illetőleg a jogszerű használatot is az orvosi rendelőnél.

Ebből is jött az ötlet, hogy hát a tűzoltóknak is nagyon szép, hogy az 1887-es dokumentum alapján van jogosultságuk ott lenni, de hogy ezt mindenképpen állapítsuk meg. Egyébként annyit elmondanék még, hogy a tűzoltószertár, ugye ez tűzoltóörsként is működik, tehát ez nagyon fontos lenne, hogy ezt jogilag is letisztázzuk, másrésztől pedig emiatt is forgalomképtelen maga az ingatlan.

Dr. Klima Olga jegyző:

Hivatalosan korlátozottan forgalomképes az ingatlan, és a felhasználása is kötött, hiszen a tulajdoni lapon is tűzoltószertárként szerepel.

Fűrész György polgármester:

Közhiteles nyilvántartás szerint pedig hivatalosan tűzoltószervezetként van nyilvántartva és a funkciója is az, ezért is gondoltunk a megállapodásra.

Dr. Klima Olga jegyző:

A nemzeti vagyontörvény szerint pedig korlátozottan forgalomképes vagyontárgyakat a képviselő-testület ingyenesen használatba adhat egy feltétellel, amennyiben a Magyarország önkormányzatairól szóló törvény alapján és az ott meghatározott közfeladat ellátásához kapcsolódó feladatot látnak el. Ez teljesen egyértelmű a tűzoltóknál, pláne így, hogy szerződésben állnak a hivatásos szervekkel, úgyhogy jogi akadálya nincs ennek. Arról nem is beszélve, hogy hosszú évtizedek óta a tényleges állapot is pont ugyanezt tükrözi.

Fűrész György polgármester:

Én csak megerősíteni tudom a jegyzőnek a szavait. Szerintem ezt mindenképp elfogadjuk.

Dr. Klima Olga jegyző:

Illetve még, amit tartalmaz maga a megállapodás, hogy nyilván, mivel az ingatlan az önkormányzaté, az egyesület pályázati pénzeiből létrehozott mindenféle beruházás, természetesen az önkormányzat könyveiben van nyilvántartva, tehát kvázi cserébe adjuk az ingyenes használati jogot.

Weiger Lajos képviselő:

Én csak annyit szeretnék hozzáfűzni ehhez még, hogy köszönjük szépen. Szerintem ez azért is fontos, hogy eljutottunk ide, mert minden évben a pályázatoknál nekünk pluszban prezentálni kellett azt is, hogy az önkormányzattal milyen jogviszonyban állunk és igazából többször felmerült már a Tűzoltó Szövetségnél is az, hogy ezt nekünk meg kellene támogatnunk egy szerződéssel. Nekünk ez egy könnyebbség, mert akár a pályázathoz is tudjuk csatolni, és akkor ezzel még egy nagy kérdőjelet kipipáltunk, hogy ez már megvan. Köszönjük szépen.

Fűrész György polgármester:

Van-e esetleg ezzel kapcsolatban akár kérdés, vagy kiegészíteni való, vagy láttok-e benne olyat, amelyet esetleg beletehetnénk?

Előtte elrendelnék egy szünetet.

Fűrész György polgármester 17 óra 26 perckor szünetet rendelt el, távozott az ülésteremből.

Fűrész György polgármester 17 óra 29 perckor visszatért a terembe, az ülést folytatják.

Fűrész György polgármester:

Folytatjuk az ülést. A képviselő-testület továbbra is határozatképes, mert a 7 fő megválasztott képviselőből 7 fő jelen van. Szóval van kérdése ezzel kapcsolatban valakinek?

Weiger Lajos képviselő:

A rezsiköltségekről nem szól, arról mit kell tudni?

Dr. Klima Olga jegyző:

A rezsiköltséget azért nem tartalmazza, mert ingyenesen használatról szól a megállapodás, rendeltetésszerű használat esetén a költségeket az önkormányzat finanszírozza.

Weiger Lajos képviselő:

Még annyit szeretnék hozzáfűzni, hogy az elmúlt 10-12 évben sok változás történt a szertár körül, mióta én 12 évvel ezelőtt átvettem az egyesület vezetését, nagy fejlődésen ment keresztül. Úgy gondolom, hogy ezzel a szerződéssel a megbecsülése is eljön annak, amit eddig csináltunk a szertárral és vállaljuk, hogy még tovább is javulni fog. Vannak terveink, a külső térrel is, meg tudjuk tovább folytatni a belső munkálatokat, majd ahogy jön a forrás, úgy próbáljuk ezt tovább csinálni. Még egyszer köszönöm szépen.

Fűrész György polgármester:

Mi is köszönjük a munkátokat és csak azt tudom mondani, hogy éppen emiatt vannak szükségünk a civil szervezetekre, akik ilyen fejlesztéseket felvállalnak.

Ha nincs több kérdés, kérem, aki az Önkétes Tűzoltó Egyesülettel kötött megállapodás tervezetet elfogadja és felhatalmaz, hogy aláírjam az kézfeltartással jelezze!

A Képviselő-testület (7 tagjának jelenlétében) egyhangú 7 igen szavazattal elfogadta a szavazásra feltett határozat javaslatot, így a következő döntést hozta:

**Csókakó Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
56/2024. (VIII.27.) határozata**

**a Csókakó Önkétes Tűzoltó Egyesülettel kötött használati megállapodás elfogadása
tárgyában**

Csókakó Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Csókakó Önkétes Tűzoltó Egyesülettel kötendő használati megállapodást megtárgyalta és azt a határozat mellékletét képező tartalommal elfogadja.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a használati megállapodás aláírására.

(A „Melléklet az 56/2024. (VIII.27.) határozathoz” teljes terjedelmében a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Fűrész György polgármester:

Megállapítom, hogy a testület a határozatot 7 igen szavazattal elfogadta.

- **Döntés a szolgalmi jogot alapító okirat elfogadása tárgyában
Előterjesztő: polgármester**

Fűrész György polgármester:

A következő napirendi pontunk az átjárási szolgalmi jog, amihez elkészült a szolgalmi jogot alapító okirat. Ez abból adódik, hogy egy átjárási szolgalmat kértek tőlünk, mert a panziósok szeretnék egy parkolót építeni, amit csak engedéllyel lehet, és a megyei főépítész csak úgy ellenjegyezné az engedélyt, hogy ha új út lenne. Az önkormányzatnak nincs forrása erre, így a

legkézenfekvőbb ez a szolgalmi jog volt, egyébként is mindenki arra megy az idősök otthonához. A szolgalmi jogot alapító okirattal pedig a záradékolt vázrajz is elkészült. Egy 6x4 méteres kapubejáró lesz, mert ezt írta elő az építésügyi hatóság, aki ezt engedélyezte.

Dr. Klima Olga jegyző:

Jogi szempontból ennek a parkolónak a sorsa akkor dőlt el, amikor talán márciusban először úgy döntött a képviselő-testület, hogy elkészülhet egy átjárási szolgalmi jogot alapító okirat, aminek a pontos tartalmát a jelenlegi előterjesztés tartalmazza, a záradékolt változási vázrajzzal együtt.

Ez már az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre alkalmas okirat, és ez a két döntés együtt, a márciusi és ez a mostani együtt alkalmas arra, hogy az átjárási szolgalmi létrejöjjön.

Fűrész György polgármester:

Szerintem ezt meg is beszéltük, aki úgy gondolja, hogy a szolgalmi jogot alapító okirat tartalmát elfogadja, kézfeltartással jelezze!

A Képviselő-testület (7 tagjának jelenlétében) egyhangú 7 igen szavazattal elfogadta a szavazásra feltett határozat javaslatot, így a következő döntést hozta:

Csókakó Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
57/2024. (VIII.27.) határozata
a szolgalmi jogot alapító okirat elfogadása tárgyában

Csókakó Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Csókakó Községi Önkormányzat és Gál József között kötendő, az Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező 540/5 helyrajzi számú ingatlan vonatkozásában átjárási szolgalmi jogot alapító okiratot megtárgyalta és azt a határozat mellékletét képező tartalommal elfogadja.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szolgalmi jogot alapító okirat aláírására.

(A „Melléklet az 57/2024. (VIII.27.) határozathoz” teljes terjedelmében a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Fűrész György polgármester:

Megállapítom, hogy a testület a határozatot 7 igen szavazattal elfogadta.

- **Döntés a Csókakó 235 helyrajzi számú ingatlan használatra történő felajánlásával kapcsolatban**

Előterjesztő: polgármester

Fűrész György polgármester:

Az egyik oldalon adunk, a másikon pedig kapunk, tehát a következő napirendi pont egy használati jog felajánlás. Amiből még lehet, hogy tulajdonjogunk is lesz. Az Eötvös utcánál, ahol Bognár Bandi bácsi üzeménél van ez az ingatlan. Ott eléggé kesze-kusza a helyzet, mert az útnak az egyik része belterület, a másik pedig külterület, és hogy tovább fokozzuk, ahogy megyünk kifelé az Eötvös utcán, arról az útnak az egyik feléről kiderült az építésénél, hogy

nem az önkormányzat tulajdona. Sok tulajdonos akkor jött rá, hogy van ott egy telke, ami után adózni kell. Az adófizetés mentesülése végett pedig sokan már átadták azokat a telkeket. Kiment Végh Tibornak is az adóértécsítő a 235-ös helyrajzszámú ingatlanra és mint kiderült egy általuk sem ismert telekre, így a helyzet tisztázása után felajánlotta a használati jogot az önkormányzat részére. Azonban a használati jog átadása nem mentesít az adófizetési kötelezettség alól. Én ezért inkább azt szeretném nekik javasolni, hogy adják át nekünk ajándékozási szerződéssel tulajdonba, mert lényegében nincs értéke, hiszen tulajdonképpen ez az útnak a megtámasztása.

Bognár Gábor alpolgármester:

Meg aki nem ismeri a régi viszonyokat, úgy tudja az érintett ingatlan is az út részét képezi. Érdemes lenne akkor megkeresni a többi tulajdonost is és ott el lehetne vezetetni a vizet.

Fűrész György polgármester:

Hét ingatlanról van szó és tervezzük is megkeresni a tulajdonosokat, hogy úgy tudunk eltekinteni az adókötelezettség felől, ha odaajándékozzák, mert így építkezni sem tudnak rá. Igaz, hogy ebben a formában nekik értéktelen az az ingatlan, de az önkormányzatnak meg pont hasznos lenne például a víz elvezetés miatt, amit az alpolgármester úr is felvetett.

Tulajdonképpen erre irányulna a kérdést, hogy a képviselő-testület engedélyezi-e a tulajdonosok megkeresését és a tárgyalások megkezdését arra vonatkozóan, hogy ajándékozzák az ingatlanjaikat az önkormányzatnak. Ennek a tulajdonosokra nézve nincs költsége, csak az önkormányzatra nézve.

Dr. Klima Olga jegyző:

Ennek a költsége az önkormányzatra nézve az ügyvédi költség, illetve a földhivatali bejegyzés költsége.

Fűrész György polgármester:

Ezzel kapcsolatban már tudtok mindent. Kérem, aki felhatalmaz a tulajdonosok megkeresésére és kézfeltartással jelezze!

A Képviselő-testület (7 tagjának jelenlétében) egyhangú 7 igen szavazattal elfogadta a szavazásra feltett határozat javaslatot, így a következő döntést hozta:

Csókakó Községi Önkormányzat Képviselő-testületének

58/2024. (VIII.27.) határozata

Végh Tibor tulajdonát képező ingatlan használati jogát érintő felajánlásáról

Csókakó Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta Végh Tibor csókakői 235 helyrajzi számú 234 m² területű kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlanára vonatkozó használati jog felajánlását.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy tájékoztassa Végh Tibort arról, hogy a használati jog átruházása nem mentesíti az ingatlan tulajdonost a kommunális adófizetési kötelezettsége alól.

A Képviselő-testület egyúttal felhatalmazza a Polgármestert arra, hogy tárgyalást kezdeményezzen a csókakői 233, 234, 235, 236, 238, 241 és 243/1 hrsz.-ú ingatlanok tulajdonosaival arra vonatkozóan, hogy a tulajdonukat képező, beépítésre nem alkalmas

területeket az Önkormányzatnak ajándékozzák, ezzel mentesülve a kommunális adófizetési kötelezettség alól.

Fűrész György polgármester:

Megállapítom, hogy a testület a határozatot 7 igen szavazattal elfogadta.

-
- **Csókakő Községi Önkormányzat Képviselő-testület 2024. évi munkatervének módosítása**
Előterjesztő: polgármester

Fűrész György polgármester:

És akkor elérkeztünk a munkaterv módosításához. A mi megbízatásunk csak szeptember 30-ig tart, viszont el kellett fogadnunk év elején a munkatervünket. Megkaptátok a munkaterv módosításának elterjesztését és azt kellene elfogadni, majd a következő testületi ülésen az újat elfogadni.

Dr. Klima Olga jegyző:

A lényeg az lenne, hogy a jelenlegi képviselő-testület munkatervének már nem képezi részét a szeptember 30. napját követő időszak. Ezekre a hónapokra az új képviselő-testület fogad majd el munkatervet.

Az alakuló üléssel kapcsolatban pedig jó is, hogy itt vannak az új képviselők közül többen is. Ma kaptunk a törvényességi felügyelettől egy tájékoztatót, amiben az alakuló ülésnek a lehetséges időpontjáról volt szó. Október elsején az új polgármester össze tudja hívni a képviselő-testületi ülést, mint alakuló ülést. Tehát ez azt jelenti, hogy október elsején biztosan nem ülünk. Ha soron kívüli ülésnek tekintjük, akkor háromnapos összehívási időtartammal kell számolni, így péntek este tudnánk összeülni.

Két variációs lehetőség van. Az egyik, hogy összehívja a polgármester asszony elsején és a következő héten kedden lenne az alakuló ülés. A másik lehetőség az az, hogy a mostani képviselő-testület módosítja a szervezet és működési szabályzatáról szóló rendeletét, ahol is az alakuló üléshez beiktatja, hogy az alakuló ülés azon a napon is megtartható, amikor a polgármester összehívta.

Lévai Ildikó képviselő:

Nekem az lenne a javaslatom, hogy tartsuk meg minél előbb az alakuló ülést, október elsején.

Bognár Gábor alpolgármester:

Egyetértek ezzel, legyen október elsején.

Palocsai Jenő képviselő:

Nekem is megfelel.

Weiger Lajos képviselő:

Szintén.

Jelena László képviselő:

Nekem is jó így.

Zsipi Gyula képviselő:

Szintén megfelel így.

Fűrész György polgármester:

Ha ez mindenkinek megfelel, akkor felkérjük a Jegyző Asszonyt, hogy gondoskodjon a soron következő testületi ülésre a szervezeti- és működési szabályzat módosításáról szóló rendelet-tervezetről.

Kérem akkor, aki elfogadja a 2024. évi munkaterv módosítás tervezetét, kézfeltartással jelezze!

A Képviselő-testület (7 tagjának jelenlétében) egyhangú 7 igen szavazattal elfogadta a szavazásra feltett határozat javaslatot, így a következő döntést hozta:

Csókakó Község Önkormányzat Képviselő-testületének
59/2024. (VIII.27.) határozata
Csókakó Községi Önkormányzat Képviselő-testület 2024. évi munkatervének
módosításáról

Csókakó Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 119/2023. (XII.12.) határozatával elfogadott 2024. évi munkaterv melléklete helyébe e határozat melléklete lép.

(A „Melléklet az 59/2024. (VIII.27.) határozathoz” teljes terjedelmében a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Fűrész György polgármester:

Megállapítom, hogy a testület a határozatot 7 igen szavazattal elfogadta.

-
- **Döntés az M200 autóút tervezéséhez szükséges szerződések megkötéséről**
Előterjesztő: polgármester

Fűrész György polgármester:

Elérkeztünk az utolsó napirendi pontunkhoz, az M200-as autót építéséhez, ez a leánykori nevén a 81-es. Ezzel kapcsolatban hosszas egyeztetések voltak, ugyais a csomópontok meg a vonal vezetéséről is egyeztetni kellett a tervezővel és az érintett települések polgármestereivel. A nyomvonal Győrtől Székesfehérvárig fog tartani, amibe Komárom is becsatlakozik.

A lényeg, ami nekünk fontos, hogy a zajhatás miatt kell vizsgálni majd a településrendezési szerződés tartalmát és a terveket, mert ha feljebb jönne az út, azzal a zajforrás is közelebb kerülne.

Dr. Klima Olga jegyző:

A településrendezési szerződés tervezetének elfogadása pedig nem jár költséggel. Mi a megrendelők vagyunk és a szerződés tervezetének elfogadásával megbízzuk a tervezőt a tervezési dokumentumok elkészítésével.

Egyelőre hozzájárulnunk sem kell semmihez, mert nem a mi közigazgatási területünkön megy.

Weiger Lajos képviselő:

Tehát, hogyha jól látom gyakorlatilag a jelenlegi útkereszteződés terhére történik mindez, ott lenne egy körforgó?

Fűrész György polgármester:

Igen, az elágazást érinti, csak kicsit feljebb a tervek szerint.

Weiger Lajos képviselő:

Ez mondjuk jó, hogy az országon belül gyorsabban el tudunk majd jutni egyik pontból a másikig. Mikorra készül el?

Fűrész György polgármester:

Azt mondták, hogy 2025. szeptemberében az első szakaszt megpróbálják megcsinálni, de majd a dátumhoz közeledve megkérdezem, akkor biztos többet fognak tudni mondani.

A régi 81-es út az teljes egészében meg fog maradni, és ez egy helyközi főútvonalként fog funkcionálni.

Akinek az előterjesztésként kiküldött tervezet elfogadható, kérem kézfeltartással jelezze!

A Képviselő-testület (7 tagjának jelenlétében) egyhangú 7 igen szavazattal elfogadta a szavazásra feltett határozat javaslatot, így a következő döntést hozta:

**Csókakó Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
60/2024. (VIII.27.) határozata**

„M200 autópályát 0+000 km sz. (M1 autópályára csomópontot beleértve) - 63+100 km sz. (8-801 úti csomópontot beleértve) szakaszának tervezési feladatai, M200 I. szakasz” tárgyú településrendezési szerződés elfogadásának tárgyában

Csókakó Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az UVATERV Zrt.-vel kötendő „M200 autópályát 0+000 km sz. (M1 autópályára csomópontot beleértve) - 63+100 km sz. (8-801 úti csomópontot beleértve) szakaszának tervezési feladatai, M200 I. szakasz” tárgyú településrendezési szerződést megtárgyalta és azt a melléklet szerinti tartalommal elfogadja.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a településrendezési szerződés aláírására.

(A „Melléklet az 60/2024. (VIII.27.) határozathoz” teljes terjedelmében a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Fűrész György polgármester:

Megállapítom, hogy a testület a határozatot 7 igen szavazattal elfogadta.

Fűrész György polgármester:

Van valakinek valami hozzászólni valója?

Bognár Gábor alpolgármester:

Nekem lenne a közelgő Zágrábi Magyar Kulturális Intézmény szervezésében létrejött program kapcsán, amin alpolgármesterként én képviselem a településünket. Most már lassan konkrét

dolgok lesznek. Ennek az a lényege, hogy ez egy olyan rendezvény, ahová nem kirándulni megyünk, nem nyaralni és nem üdülni, hanem különböző csoportok, települések mutatkoznak be Zágráb utcáján a Zágrábi Magyar Kulturális Intézet szervezésében. Célja a turisztikai látványosságok, a település kultúrájának, szokásainak, gasztronómiájának és értékeinek bemutatása, amelyre szeptember 13-án kerül sor. Két napos lesz. 12-én indulunk és maga a rendezvény 13-án lesz. Meg kell jelennünk borral, néptáncal, a vár körüli kultúrával, az idegenforgalommal, szőlőtermeléssel, meg egyéb kézművességgel. Ezeknek a képviselői fognak majd jönni és ők segítik majd a saját anyagaikkal, tudásukkal ezt a munkát. Az önkormányzatnak kellene valami anyagot biztosítani ehhez, ami látványos, és amit ott ki tudunk majd állítani, hogy az arra járók meg tudjanak nézni. Száz emberre kell főznünk ott ételt. Ezt a Margóék vállalták, megvan a csapatuk is, hogy kivel fogják megcsinálni. 25 főre biztosítanak szállást erre a két éjszakára, és vinni kell elegendő mennyiségű bort, a hozzávalókat. Ezeket a borokat meg az ételeket kuponokért lehet majd értékesíteni, amit ők biztosítanak, és a kuponokat pénzért tudják majd megvenni. Az ebből befolyt összeg pedig a kárpátaljai magyarok támogatására lesz. Mit tudna adni az önkormányzat?

Fűrész György polgármester:

Fényképeket tudunk adni és néhány marketing anyagot.

Bognár Gábor alpolgármester:

Tábláink vannak hozzá.

Fűrész György polgármester:

Érdemes bemutatni a Móri Borvidéket és így a bornapok előtt lehet, hogy van külön kiadványuk hozzá, amit lehetne kérni tőlük. A járáson belüli programokat is be lehet mutatni, meg a TDM rendezvényeit.

Az ottani csatornákon is közvetítik majd és ez a Kormány szintjén is meg fog jelenni, ezért nagy hangsúlyt kell fektetnünk rá. A 3 nagyobb rendezvényünket is bemutathatnánk és a külföldi kapcsolatainkat is. A móri TDM irodával kell kapcsolatba lépni, hogy milyen segítséget tudnak nyújtani, hiszen ez a szervezet valójában erre a célra jött létre.

Weiger Lajos képviselő 18 órakor elhagyta a termet.

Lévai Ildikó képviselő:

Beszélgj Semp Dórával, adnak magyar-angol nyelvű anyagot is.

Bognár Gábor alpolgármester:

Rendben. Illetve az utazás kérdéses még. Egy kocsival biztos megyünk, meg viszünk utánfutót és üstöt is, így kellene még egy.

Weiger Lajos képviselő 18 óra 02 perckor visszatért a terembe.

Fűrész György polgármester:

Weiger Lajos képviselő úr visszajött, így képviselő-testületünk újra 7 fő jelenlétében határozatképes.

Bognár Gábor alpolgármester:

Rendben, köszönöm szépen.

Fűrész György polgármester:

Ezt akkor megbeszéltük. Van valakinek valami hozzászólni valója?

Pálmai Viktor:

Nekem lenne, mint a polgárőrség tagja.

Dr. Klima Olga jegyző:

Jegyzőként kötelességem felhívni rá a figyelmet, hogy ez nem egy közmeghallgatás. A lakosság részéről jelenlévők akkor szólhatnak fel, amikor a Polgármester Úrtól hozzászólási lehetőséget kapnak.

Fűrész György polgármester:

Szót adok.

Pálmai Viktor:

Most lesz a várnapok, ami egy több napos rendezvény sorozat lesz és érdeklődnék, hogy a koncertek biztosítása hogyan lesz.

Fűrész György polgármester:

A parkoltatás fent lesz a füves parkba és ott is kellene biztosítani a helyszínt. A kapunyitás 17 órakor lesz. 4 fő pedig kellene a Tölgyfa utca felé is, ahogy tavaly és az előtt is volt.

Pálmai Viktor:

Mi a helyzet a szombati nappal?

Fűrész György polgármester:

A délelőtt még lazább lesz, délután kezdődik az örület, illetve este lesz a tűzijáték és a lézershow is, így délutántól fokozottabb figyelmet kell fordítani a biztosításra. A tűzijáték és a lézershow után fellép a Viking, ami azért is jó, mert az alatt kicsit megoszlik majd a tömeg és nem egyszerre fog megindulni az a rengeteg ember.

Bognár Gábor alpolgármester:

Meg azt kellene megoldani, hogy máshol legyenek lefelé vezényelve az emberek, és ne arra, ahol felfelé is mennek.

Fűrész György polgármester:

Meg lakodalom lesz a Zichy pincénél aznap, ezért a forgalom biztosítására kiemelt figyelmet kell fordítani.

Pálmai Viktor:

Rendben, és a Kárpátia koncert szervezését ki intézi?

Fűrész György polgármester:

Pala Zsolt, de az önkormányzat is értékesít jegyeket és besegít.

Van még valakinek valami hozzászólni valója? Ha nincs több bejelentés, javaslat, hozzászólás, az ülést lezárjuk.

Több hozzászólás nem volt, Fűrész György polgármester az ülést lezárta.


Fűrész György
polgármester




Dr. Klina Olga
jegyző