

MEGÁLLAPODÁS TERVEZET

amely létrejött egyrészről

Csókakő Községi Önkormányzat
székhely: 8074 Csókakő, Petőfi Sándor utca 3.
adószám: 15362230-2-07
képviseli: Fűrész György polgármester
mint Használatba adó (a továbbiakban: Önkormányzat)

másrészről

Csókakő Önkéntes Tűzoltó Egyesület
székhely: 8074 Csókakő, Vár út 2.
nyilvántartási száma: 07-02-0000279
képviseli: Weiger Lajos elnök
mint Használatba vevő (a továbbiakban: Egyesület)

között az alulírott napon és helyen, az alábbi feltételek mellett:

Előzmények: Az Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képezi a csókakői 615/2 hrsz-ú „kivett tűzoltószerter” megnevezésű, természetben 8074 Csókakő Vár utca 2. szám alatt található, 226 m² területű ingatlan, ami az önkormányzat korlátozottan forgalomképes törzsvagyonának körébe tartozik.

Ezen ingatlanon található a „Tűzoltószerter” épülete, melynek felújítását az Egyesület pályázati forrásból finanszírozta.

Az Egyesület jelenleg is az évtizedek óta azonos funkciójú ingatlan ingyenes használója. Az Egyesület a vállalt feladatait megfelelően, jó színvonalon látta el, és ezért az eddigi eredmények alapján, a további kölcsönös együttműködés reményében az Önkormányzat és az Egyesület megállapodásban kívánják rögzíteni az ingatlan ingyenes használatát.

1. Az Önkormányzat vállalja, hogy a csókakői 615/2 hrsz-ú ingatlan határozatlan idejű használatát ellenérték nélkül, ingyenesen biztosítja a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11. § (13) bekezdése szerint, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 12. pontja alapján.
2. Az Egyesület vállalja, hogy
 - a. a használatba vett ingatlant rendeltetés-szerűen használja;
 - b. a használatba vett ingatlan biztonságos őrzéséről gondoskodik;
 - c. a használatba vett ingatlan állagának megőrzéséről gondoskodik.
3. A felek kijelentik, hogy az Egyesület által megvalósított beruházások esetén az azzal elért vagyonnövekmény az elkészültét követően az Önkormányzat tulajdonába és

vagyonnyilvántartásába kerül, azon, valamint az ingatlanon az Egyesület tulajdont vagy tulajdonrészt nem szerez.

4. A Használatba adó kötelezettséget vállal arra, hogy amennyiben a Használatba adó felmondja a határozatlan idejű ingyenes használati szerződést, úgy a Használatba vevőnek Csókakőn ugyanilyen ingatlant ajánl fel a tevékenység folytatása céljából, vagy független értékbecslő érték megállapítása után, a Használatba vevőnek kártalanítás címén a megállapított értéket kifizeti.
5. Az Egyesület felelős az ingatlanon bekövetkező minden olyan kárért, amely a rendeltetés-ellenes használat következménye.
6. Az Egyesület tudomásul veszi, hogy az ingatlanra vonatkozó használati jogának gyakorlását másnak nem engedheti át, és azt kizárólag Alapszabályban rögzített feladata ellátása céljából használhatja. Az e pontban rögzített kikötések megszegése rendkívüli felmondási oknak minősül.
7. Jelen szerződésből eredő esetleges jogvitákat a felek egymás között, békés úton, írásbeli egyeztetés során kívánják rendezni.
8. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv rendelkezései, valamint a vonatkozó jogszabályok az irányadóak.
9. Felek kijelentik, hogy jelen megállapodásban írtakat elolvasták, megértették, és mint szerződéses akaratuknak mindenben megfelelőt, jóváhagyólag - a képviselet szabályainak figyelembevételével – saját kezűleg aláírták.

Kelt: Csókakő, 2024.

.....
Fűrész György
polgármester
Csókakő Községi Önkormányzat

.....
Weiger Lajos
elnök
Csókakő Önkéntes Tűzoltó Egyesület