

Rössler István
8074. Csókakő,
Tölgyfa u. 97.

Címzett: Csókakő Község Önkormányzat
Képviselő testülete

Tárgy: Kérelem Csókakő Község Önkormányzat Képviselő-testületének
„A helyi építési szabályzatról”
szóló 12/2013. (XII.20) önkormányzati rendeletének módosítására
a Csókakő 802/1 és 802/2 hrsz.-ek vonatkozásában

Tisztelt Képviselő Testület!

Alulírott Rössler István, mint a Csókakő 802/1 és 802/2 helyrajzi számú területek 1/1 arányú tulajdonosa, kérem a T. Testületet, hogy az érintett területekre vonatkozóan a 2016.11.01-től hatályos rendeletet alábbiak szerint módosítani szíveskedjenek.

Az érintett helyrajzi számok az M2 általános mezőgazdasági övezetbe vannak sorolva. Az érvényben lévő helyi építési szabályzat 57.§. g) pontja az oldalkert szélességét legalább 10 m-ben határozza meg – idézem:

g) Az előkert és az oldalkert szélessége legalább 10 m.

A 802/1 és 802/2 területek belterületi besorolásban vannak.

A közvetlen mellettük lévő területek (sportpálya, parkerdő) használati célja a sport, pihenés, rekreáció.

Mivel az én területemen folyó legeltetéses lótarás, lótenyésztés, mint mezőgazdasági tevékenység valamint a hozzá szorosan kapcsolódó lovaglás - mint sport - is hasonló célú és a természet közeli kikapcsolódást szolgáló tevékenység így mindez és az ezt kiszolgáló létesítmények is illenek a környező területekhez mind megjelenésükben, mind pedig használati céljukban.

A területen kialakított állattartó karámok, lovas pálya, gépbeállók használata és a célszerűen kialakított belső úton ezek funkciójának megfelelő megközelítése szükségessé tenné némelyik építménynek a jelenlegi helyi építési szabályzatban leírt 10 m-es oldaltávolságnál közelebbi elhelyezését a kerítéshez.

A fentiekre való tekintettel kérem a T. Képviselő Testületet, hogy a település rendezési terv 57.§. g) pontját egyszerűsített eljárás keretében az érintett 802/1 és 802/2 helyrajzi számokra vonatkozóan, az alábbi szövegezés szerint módosítani szíveskedjenek.

g) Az előkert és az oldalkert szélessége legalább az övezetben megengedett építmény magasság fele.

A fenti javasolt szövegezés egyébként az általános OTÉK-ban és több magyarországi község helyi építési szabályzatában az M4 övezetnél is elfogadott.

Természetesen a kérelmezett módosítással kapcsolatos eljárási és minden egyéb költség megfizetését vállalom.

Kérelmem jóindulatú támogatását előre is megköszönve, várom megtisztelő válaszukat.

Tisztelettel:



Rössler István

Csókakő, 2024.04.24.