

# JEGYZŐKÖNYV

mely készült Csókakő Községi Önkormányzat Képviselő-testületének  
2023. október 31. napján 17 órakor megtartott  
soros, nyilvános üléséről

**Helye:** Művelődési Ház  
8074. Csókakő, Kossuth u. 41.

## **Jelen vannak:**

Fűrész György	polgármester
Weiger Lajos	képviselő
Jelena László	képviselő
Lévai Ildikó	képviselő
Zsipi Gyula	képviselő
Dr. Klima Olga	jegyző
Schuller Zoltánné	jegyzőkönyvvezető

## **Távol maradt:**

Bognár Gábor	alpolgármester
Palocsai Jenő	képviselő

-----

## **Fűrész György polgármester:**

Köszöntöm a Képviselő-testület megjelent tagjait, megállapítom, hogy a Képviselő testület határozatképes, tekintettel arra, hogy a 7 tagú képviselő - testületből 5 fő jelen van az ülésen. A testületi ülés összehívása szabályszerűen megtörtént. A kiküldött napirendi javaslat a következő:

## **NAPIRENDI JAVASLAT:**

1. Tájékoztató a Képviselő-testület két soros ülése között eltelt időszak fontosabb eseményeiről  
Előterjesztő: polgármester
2. Tájékoztató a települési környezet állapotáról  
Előterjesztő: polgármester
3. Javaslat a 2023. évi szociális tűzifa rendelet tárgyában  
Előterjesztő: polgármester
4. Döntés a Fejér Megyei Önkormányzatok Kegyeleti Központ Kft. üzletrész eladása tárgyában  
Előterjesztő: polgármester
5. Egyebek

**Fűrész György polgármester:**

Kérem, aki a napirendi javaslatot elfogadja, kézfeltartással jelezze!

**A Képviselő-testület (5 tagjának jelenlétében) egyhangú 5 igen szavazattal elfogadta a szavazásra feltett napirendi javaslatot, így a következő döntést hozta:**

**Csókakó Községi Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**87/2023.(X.31.) határozata**  
**a 2023. október 31. napján 17 órakor megtartott nyilvános, soros ülés napirendje**  
**tárgyában**

Csókakó Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a 2023. október 31. napján megtartott nyilvános, soros testületi ülés napirendjét az alábbiak szerint elfogadja:

1. Tájékoztató a Képviselő-testület két soros ülése között eltelt időszak fontosabb eseményeiről  
Előterjesztő: polgármester
2. Tájékoztató a települési környezet állapotáról  
Előterjesztő: polgármester
3. Javaslat a 2023. évi szociális tűzifa rendelet tárgyában  
Előterjesztő: polgármester
4. Döntés a Fejér Megyei Önkormányzatok Kegyeleti Központ Kft. üzletrész eladása tárgyában  
Előterjesztő: polgármester
5. Egyebek

-----  
**Fűrész György polgármester:**

Megállapítom, hogy a testület a határozatot 5 igen szavazattal elfogadta.

-----

**NAPIREND TÁRGYALÁSA:**

1. **Tájékoztató a Képviselő-testület két ülése között eltelt időszak fontosabb eseményeiről**  
**Előterjesztő: polgármester**

**Fűrész György polgármester:**

Két ülés közti beszámolómat kiegészíteném azzal, hogy az Idős Otthon üzemeltetésével kapcsolatosan megkeresett az IRMÁK Kft. Ez egy nonprofit Kft., az ország területén, több helyen üzemeltet idős otthont, speciális foglalkoztató otthont.

**Lévai Ildikó képviselő:**

En úgy tudom, hogy az SZGYF már átadta a feladatellátást.

**Dr. Klima Olga jegyző:**

Az lehetetlen, nélkülünk nem adhatják át.

**Lévai Ildikó képviselő:**

Pedig mintha azt olvastam volna. Vagy csak a név változott, és azért gondoltam?

**Dr. Klima Olga jegyző:**

Igen, arról mi is kaptunk értesítést, a név változott, de a feladatellátó nem.

**Fűrész György polgármester:**

Kifejezetten pozitív volt a tárgyalásunk az IRMÁK Kft. képviselőivel, addig a pontig, míg szóba nem került az otthonra fordított beruházások elszámolása. Úgy gondolták, hogy meghatározott időközönként történne, a ráfordított összeg, és a bérleti díj különbözetét az önkormányzat fizetné meg nekik.

**Lévai Ildikó képviselő:**

Miért nem gondolkodunk abban, hogy mi vesszük át a feladatellátást? Annyi potenciál van benne. Sok pályázatot írtak ki erre a területre. A miénk, egyszer kell megcsinálni, hosszabb távra kéne tervezni.

**Fűrész György polgármester:**

Ahhoz tőke kell, ami jelenleg nem áll rendelkezésre. 2010-ben megkerestem Mórt, hogy csináljunk közös nonprofit vállalkozást, nekünk itt az otthon, nekik van tőkéjük, de nem mentek bele. Abban az időben akarták a kórházi ápolási osztályt idős otthonná alakítani, de abból sem lett semmi.

**Dr. Klima Olga jegyző:**

Szerződésünk az ingyenes használatra vonatkozóan az SZGYF-el 2030-ig szól, ami nem jelenti azt, hogy az állag nem adható el. Az ingatlan forgalmi értékéből levonva, hogy ingyenes használati joggal terhelt.

**Fűrész György polgármester:**

Végül abban maradtunk az IRMÁK Kft. képviselőivel, hogy a további tárgyalások folytatásához nekem a képviselő-testület felhatalmazása szükséges, hogy az Idős Otthonról tárgyaljak.

Van még kérdés a beszámolómmal kapcsolatban? Ha nincs, kérem, aki a Képviselő-testület két ülése között eltelt időszak eseményeiről szóló beszámolót az írásbeli előterjesztésnek megfelelően elfogadja, kézfeltartással jelezze!

**A Képviselő-testület (5 tagjának jelenlétében) egyhangú 5 igen szavazattal elfogadta a szavazásra feltett határozat javaslatot, így a következő döntést hozta:**

**Csókakó Községi Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**88/2023.(X.31.) határozata**  
**a két ülés közötti beszámoló elfogadása tárgyában**

Csókakó Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Képviselő-testület két ülése között eltelt időszak eseményeiről szóló polgármesteri beszámolót megismerte, az előterjesztésnek megfelelően elfogadta.

-----  
**Fűrész György polgármester:**

Megállapítom, hogy a testület a határozatot 5 igen szavazattal elfogadta.

-----

**Fűrész György polgármester:**

Szavaznunk kell arról, hogy felhatalmaztok-e arra, hogy az Idős Otthonnal kapcsolatban tárgyaljak? Aki megadja a felhatalmazást, kézfeltartással jelezze!

**A Képviselő-testület (5 tagjának jelenlétében) egyhangú 5 igen szavazattal elfogadta a szavazásra feltett határozat javaslatot, így a következő döntést hozta:**

**Csókakő Községi Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**89/2023.(X.31.) határozata**

**felhatalmazás az Idős Otthonnal kapcsolatos tárgyalások lebonyolítására tárgyában**

Csókakő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza Fűrész György polgármestert, hogy a csókakői Tölgyfa utca 2. szám alatti, az önkormányzat tulajdonát képező, jelenleg az állam fenntartásában üzemelő Idős Otthon jövőben történő üzemeltetése, vagy bérbeadása témakörében az IRMÁK Kft. képviselőivel tárgyalásokat folytasson.

Felkéri a polgármestert, hogy amennyiben kidolgozott javaslat születik, azt terjessze a Képviselő-testület elé.

-----  
**Fűrész György polgármester:**

Megállapítom, hogy a testület a határozatot 5 igen szavazattal elfogadta.

-----

## **2. Tájékoztató a település környezeti állapotáról**

### **Előterjesztő: polgármester**

**Fűrész György polgármester:**

Településünk környezeti állapotáról szóló előterjesztésemet a meghívóval együtt elküldtük. Annyival egészíteném ki a beszámolómat – ami még ide tartozik -, hogy a külterületi utunk felújítását augusztus 31. után tudtuk elkezdni, emiatt csúszik a befejezés is. Natura 2000 területhez tartozunk, ezért a Környezetvédelem csak a madarak költési idejének letelte után engedte a munkavégzést. Plusz hozzájött 2 hét állásidő az időjárás miatt. Gondolom mindegyikötök olvasta, van-e ezzel kapcsolatban valakinek felvetése, hozzászólása?

**Lévai Ildikó képviselő:**

Azt néztük, hogy a földeken keresztül megy az út. Ki lett mérve az új nyomvonal?

**Fűrész György polgármester:**

Az a helyzet, hogy nem új nyomvonala lett az útnak, hanem az eredeti állapot lett visszaállítva, földmérő mérte ki.

Van-e még ezzel a napirendi ponttal kapcsolatban felvetés, kérdés? Ha nincs, kérem, aki település környezeti állapotával kapcsolatos beszámolómat elfogadja, kézfeltartással jelezze!

A Képviselő-testület (5 tagjának jelenlétében) egyhangú 5 igen szavazattal elfogadta a szavazásra feltett határozat javaslatot, így a következő döntést hozta:

**Csókakő Községi Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**90/2023.(XI.31.) határozata**  
**a települési környezet állapotáról**

Csókakő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete – figyelemmel a környezet védelméről szóló 1995. évi LIII. törvény 46.§ (1) bekezdésében foglaltakra - a polgármester előterjesztésének megfelelően megtárgyalta a települési környezet állapotáról szóló tájékoztatót és azt elfogadta.

-----

**Fűrész György polgármester:**

Megállapítom, hogy a testület a határozatot 5 igen szavazattal elfogadta.

-----

**3. Javaslat a 2023. évi szociális tűzifa rendelet tárgyában**

**Előterjesztő: polgármester**

**Fűrész György polgármester:**

Minden évben benevezünk a szociális tűzifa támogatásra, az idén 56 m<sup>3</sup>-t nyertünk. A Vértes Erdő Zrt.-vel szerződünk a szállításra.

**Dr. Klima Olga jegyző:**

A szociális tűzifa támogatás a nevéből is adódóan szociális alapon kerül kiosztásra. A rendelet tartalmaz kötelező elemeket, melyet a pályázat ír elő, és a képviselő-testület határozhatja meg azoknak a körét, akik még kaphatnak. Az 1. melléklet maga a kérelem, amit csak akkor fogadunk be, ha minden csatolandó igazolás mellékelve van és a kérelem hiánytalan. Állami támogatásról van szó, tehát átvételi elismervényt is kell aláíratni, ez a 2. melléklet. A pályázati kiírás egyértelműen kimondja, hogy az önkormányzat vállalja, hogy a tüzelőanyagban részesülőtől semmiféle ellenszolgáltatást nem kér, ezért a szállításból származó költségek is az önkormányzatot terhelik.

A rendelet kötelező elemein nem lehet változtatni, viszont amit mi határozunk meg, annál mi döntjük el, hogy mennyi legyen a felső összeghatár. Tavaly emeltünk az összeghatárokon, megfelelőnek tartjátok, vagy emelnétek rajta?

**Fűrész György polgármester:**

Véleményem az, hogy egyelőre ne emeljünk.

**Lévai Ildikó képviselő:**

Szerintem is maradhat a tavalyi.

**Dr. Klima Olga jegyző:**

Meg kell határoznunk a határidőket is.

**Fűrész György polgármester:**

Kérelem benyújtásának határideje legyen december 21. Az elbírálás határideje pedig 2024. január 19.

Kérem, aki a 2023. évi szociális tűzifa támogatás helyi szabályairól szóló rendelet-tervezettel a megbeszélte módosítások figyelembe vételével egyetért, kézfeltartással jelezze!

**A Képviselő-testület (5 tagjának jelenlétében) egyhangú 5 igen szavazattal elfogadta a szavazásra feltett rendelet-tervezetet, így a következő rendeletet alkotta:**

**Csókakő Községi Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**11/2023. (XI.3.) önkormányzati rendelete**  
**a 2023. évi szociális tűzifa támogatás helyi szabályairól**

*(A rendelet szövege teljes terjedelmében a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)*

-----  
**Fűrész György polgármester:**

Megállapítom, hogy a testület a rendeletet 5 igen szavazattal elfogadta

-----

**4. Döntés a Fejér Megyei Önkormányzatok Kegyeleti Központ Kft. üzletrész eladása tárgyában**

**Előterjesztő: polgármester**

**Fűrész György polgármester:**

Székesfehérvár Városgondnoksága Kft. a többségi tulajdonosa a Kegyeleti Központ Kft.-nek, ők jelentették be a vételi szándékukat, és küldték el a vételi ajánlatot. A vételi ajánlat szerinti vételár minden tag törzsbetétje névértékének a kétszeresét kitevő összeg. Csókakő törzsbetét névértéke 115.000,- forint, a vételár 230.000,- forint. Mivel semmi hasznunk abból, hogy van ez az üzletrészünk, osztalékot nem fizet, véleményem az, hogy adjuk el.

Kérem, aki egyetért azzal, hogy az üzletrészt eladjuk, kézfeltartással jelezze!

**A Képviselő-testület (5 tagjának jelenlétében) egyhangú 5 igen szavazattal elfogadta a szavazásra feltett határozat javaslatot, így a következő döntést hozta:**

**Csókakő Községi Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**91/2023.(X.31.) határozata**

**a Fejér Megyei Önkormányzatok Kegyeleti Központ Kft. üzletrész eladása tárgyában**

Csókakő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a Székesfehérvár Városgondnoksága Kft. vételi ajánlatát, és úgy döntött, hogy a Fejér Megyei Önkormányzatok Kegyeleti Központ Kft.-ben lévő üzletrészt eladja a vételi ajánlatban megadott összegért, azaz 230.000,- Ft.-ért.

Csókakő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy az adásvételi szerződést aláírja.

-----

**Fűrész György polgármester:**

A testület a határozatot 5 igen szavazattal elfogadta.

-----

## 5. Egyebek

- **Vételi szándék bejelentése Csókakő 417 hrsz.-ú ingatlanra**  
**Előterjesztő: polgármester**

### **Fűrész György polgármester:**

A 417 hrsz.-ú ingatlan eladásával kapcsolatban az augusztusi testületi ülésen a döntéshozatalt elhalasztottuk. Csernus-Lukács Edina továbbra is fenntartja vételi szándékát. Véleményem szerint ne adjuk el a területet, viszont a parkoló kialakításától se zárkozzunk el. Mivel ez egy kihasználatlan rész, az önkormányzatnak karban kell tartani, gondolok a gyommentesítésre stb., ezért jelentene jó megoldást, ha parkolónak használná a vendégház. Javasolnám, a döntés meghozatalát az alábbi feltételekkel:

- a parkolót Csernus-Lukács Edina a saját költségén alakítsa ki;
- saját költségen tartsa karban;
- hozzájárulásunk a tulajdonos váltásig, vagy visszavonásig legyen érvényes.

Aki ezekkel a feltételekkel egyetért, kézfeltartással jelezze!

**A Képviselő-testület (5 tagjának jelenlétében) egyhangú 5 igen szavazattal elfogadta a szavazásra feltett határozat javaslatot, így a következő döntést hozta:**

**Csókakő Községi Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**92/2023.(X.31.) határozata**  
**döntés parkoló engedélyezéséről Csókakő 417 hrsz.-ú ingatlanon**

Csókakő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta Csernus-Lukács Edina Csókakő Vár utca 32. szám alatti lakos vételi szándék bejelentését, és úgy döntött, hogy a Csókakő 417 hrsz.-ú ingatlan tulajdonjogának fenntartása mellett hozzájárul a parkoló kialakításához.

A parkoló kialakításának, és karbantartásának költsége Csernus-Lukács Edinát terheli. Csókakő Községi Önkormányzat Képviselő-testületének hozzájárulása visszavonásig, vagy tulajdonos váltásig érvényes.

-----

### **Fűrész György polgármester:**

A testület a határozatot 5 igen szavazattal elfogadta.

-----

### **Fűrész György polgármester:**

Testületi ülésünk hivatalos részének végéhez értünk. Van-e bejelentés, felvetés részletekről?

### **Lévai Ildikó képviselő:**

A Vár utcai ingatlan jutatta eszembe, hogy intéződött-e a Király Gyuláék előtti utca rész tulajdoni viszonya? Tudjátok, a Rákóczi utcáról beszéltek. Beszélni kellene vele, mondjon le róla, vagy ha úgy nem megy, akkor jelképes összegért megvásárolni.

### **Fűrész György polgármester:**

Igen, igazad van, intézni kell ezt is.

Elkészült a temetői parkoló, jól működik, használják a lakosok. Bízom benne, hogy halottak napjára kész lesz, szerencsére sikerült. Mindenszentek napján a kápolna egész nap nyitva lesz, 11 órakor lesz a szent mise, a keresztnél a litánia.

**Weiger Lajos képviselő:**

Jelezném, hogy a 81-es mellett a behajtónál gallyazni kell a lámpáknál. Teljesen eltakarják a faágak, este nem is látszik, hogy van közvilágítás.

**Fűrész György polgármester:**

Rendben intézem.

**Lévai Ildikó képviselő:**

Hogy lesz megtartva idén az advent? Karácsonyig csak három hétvége lesz, mikor gyújtjuk meg a negyedik gyertyát? Az utolsó vasárnap pont szent estére esik.

**Fűrész György polgármester:**


November 26-án lesz az első, így december 17-én lesz a negyedik, ekkor tartjuk meg a falukarácsonyt is.

Van még esetleg valami, amiről nem beszéltünk? Ha nincs több bejelentés, javaslat, hozzászólás, az ülést lezárom.


-----

Több hozzászólás nem volt, Fűrész György polgármester az ülést lezárta.

kmf

  
Fűrész György  
polgármester



  
Dr. Klíma Olga  
jegyző